



Valide aqui
este documento

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

S25050728959D

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0236602-25

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
236.602

FICHA
001

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastrado Nacional de Serventias nº. 11.125-2

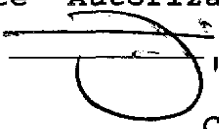
São Paulo, 16 de Dezembro de 2014

IMÓVEL: Apartamento tipo nº 113, localizado no 11º pavimento do condomínio denominado Energy Brooklin, situado na Rua Jaceru, nº 346, no 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 51,000m2; a área comum de 46,001m2., (já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem para veículo, localizada na garagem coletiva), e a área total de 97,001m2., equivalente a uma fração ideal de 0,005501 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 085.655.0002-0, 085.655.0003-9, 085.655.0004-7, 085.655.0005-5, 085.655.0006-3, 085.655.0007-1, 085.655.0008-1, (em maior área).

PROPRIETÁRIA: GAFISA S/A., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 01.545.826/0001-07, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 8501, 19º andar, no Alto de Pinheiros.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 10 em 06/09/2011 na matrícula nº 9.282; 10 em 19/09/2011 na matrícula nº 68.746; 07 em 24/08/2011 na matrícula nº 83.733; 07 em 30/06/2011 na matrícula nº 111.012; 09 em 30/06/2011 na matrícula nº 118.338; 07 em 13/06/2011 na matrícula nº 180.816 e 07 em 24/05/2011 na matrícula nº 203.639; (Averbações nºs 11, 11, 09, 09, 11, 09 e 08 de 19/09/2011 das referidas matrículas, respectivamente); (Averbação nº 07 de 16/12/2014 da matrícula nº 211.586) e (Averbação nº 04 e Registro nº 05 de 16/12/2014 da matrícula nº 236.213), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

(A) PROTOCOLO S25050728959D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY5GF-QMSNU-JDDV5-LPVXJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

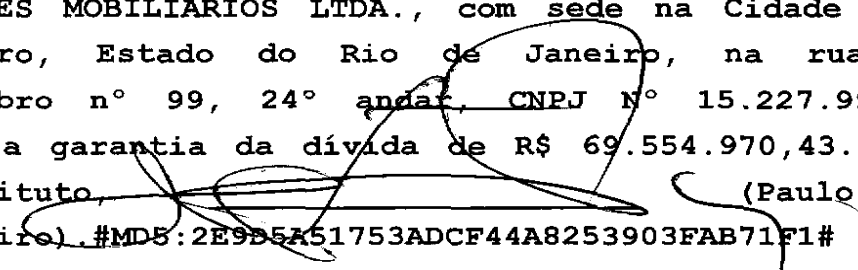
MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0236602-25

MATRÍCULA
236.602

FICHA
001
VERSO

#MD5:04C88165F039ADD03373CEAEFD0BE899#

AV.1 - 236.602 - São Paulo, 23 de dezembro de 2.014.

Procede-se a presente averbação de ofício "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que, a) conforme averbação nº 2 de 05/06/2012 da matrícula originária nº 211.586, e constante da Av.07 da matrícula nº 236.213, a empresa proprietária GAFISA S/A., submeteu o imóvel objeto desta matrícula ao regime de afetação, em conformidade com os artigos 31-a a 31-F da Lei 4591/64, introduzido pela Lei 10931/2004; e, b) conforme Registro nº 2 na matrícula nº 216.594, praticado de ofício pelo registro nº 6 na matrícula nº 236.213, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente à PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na rua Sete de Setembro nº 99, 24º andar, CNPJ nº 15.227.994/0001-50, para a garantia da dívida de R\$ 69.554.970,43. O Oficial substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). #MD5:2E9D5A51753ADCF44A8253903FAB71F1#

Av.2 - 236.602 - São Paulo, 27 de fevereiro de 2015.

(prenotação nº. 729.543 - 24/02/2015).

Nos termos do instrumento particular de 20 de janeiro de 2015, é feita esta averbação para constar que a fiduciária PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., qualificada anteriormente, alterou sua denominação social para SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., conforme prova a

Continua na ficha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY5GF-QMSNU-JDDV5-LPVXJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0236602-25

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
236.602

FICHA
002

São Paulo, 27 de Fevereiro de 2015

Alteração Contratual datada de 02 de setembro de 2013, registrada sob nº 00002566249 em 25 de novembro de 2013, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro. A Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.3 - 236.602 - São Paulo, 27 de fevereiro de 2015.
(prenotação nº. 729.543 - 24/02/2015).

Nos termos do instrumento particular de 20 de janeiro de 2015, é feita esta averbação para constar que a fiduciária SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, tendo recebido o valor de R\$405.349,72, autorizou o desligamento do imóvel da presente matrícula da alienação fiduciária registrada sob nº 02 na matrícula nº 216.594, praticado de ofício pelo registro nº 06 na matrícula nº 236.213, ambas deste Registro, ficando em consequência cancelada a Av.01 (item B); e por extensão fica cancelado o regime de afetação certificado na Av.01 (item A) da presente matrícula e a propriedade consolidada em nome da fiduciante GAFISA S/A. A Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.4 - 236.602 - São Paulo, 27 de fevereiro de 2015.
(prenotação nº. 729.543 - 24/02/2015).

TRANSMITENTE: GAFISA S/A., CNPJ nº 01.545.826/0001-07, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 8.501, 19º andar, Jardim Universidade Pinheiros,

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY5GF-QMSNU-JDDV5-LPVXJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0236602-25

MATRÍCULA
236.602

FICHA
002
VERSO

(Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código de controle nº D675.F5D0.AEA5.B838 emitida em 29 de dezembro de 2014).

ADQUIRENTE: CELSO AUGUSTO ALBERTI, brasileiro, solteiro, maior, e que declara não conviver em união estável, engenheiro, RG nº 20.242.763-8-SSP/SP, CPF nº 089.960.118-94, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Nove de Julho, nº 3332, apto.21, Jardim Paulista.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 20 de janeiro de 2015.

VALOR: R\$566.100,00 (quinhentos e sessenta e seis mil e cem reais). A Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.5 - 236.602 - São Paulo, 27 de fevereiro de 2015.
(prenotação nº. 729.543 - 24/02/2015).

Nos termos do instrumento particular de 20 de janeiro de 2015, CELSO AUGUSTO ALBERTI, solteiro e maior já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2035 e 2041, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$350.000,00, pagáveis por meio de 408 prestações mensais e sucessivas, sendo de R\$3.547,73 o valor total do encargo mensal, com taxa efetiva de juros anual de 8,80%, taxa nominal de juros anual de 8,4638%, taxa

Continua na ficha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY5GF-QMSNU-JDDV5-LPVXJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA
236.602

FICHA
003

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 27 de Fevereiro de 2015

efetiva de juros mensal de 0,71%, taxa nominal de juros mensal de 0,71%, através do Sistema de Amortização: SAC, data de vencimento da primeira prestação: 20/02/2015; data de vencimento do financiamento: 20/01/2049, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$ 566.100,00. A Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).
#MD5:14352754B474D9A5E89B792670250C2E#

Av.6 - 111252.2.0236602-25 - 4 de junho de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.035.153 - 31 de maio de 2024.

Nos termos do instrumento particular de 25 de abril de 2024, é feita esta averbação, para constar que o fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 05, ficando em consequência cancelado o referido registro. O Escrevente autorizado, Vitor Hugo Carratu. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252331000000174089824D)

#MD5:06134A0B68CEB9D318CCF7F4014A3377#

ESPAÇO EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY5GF-QMSNU-JDDV5-LPVXJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CY5GF-QMSNU-JDDV5-LPVXJ>

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 22/05/2025, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 27/05/2025. Eu, (Patricia Silveira Santos), auxiliar, a digitei. Eu, (Marcos Roberto Teixeira), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.)

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 44,20</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 12,56</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,60</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,33</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 3,03</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,12</td></tr><tr><td>Município</td><td>R\$ 0,90</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 73,74</td></tr></table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 27/05/2025	Oficial	R\$ 44,20	Estado	R\$ 12,56	Sec. Fazenda	R\$ 8,60	Reg. Civil	R\$ 2,33	Trib. Justiça	R\$ 3,03	Min. Público	R\$ 2,12	Município	R\$ 0,90	Total	R\$ 73,74
Oficial	R\$ 44,20																
Estado	R\$ 12,56																
Sec. Fazenda	R\$ 8,60																
Reg. Civil	R\$ 2,33																
Trib. Justiça	R\$ 3,03																
Min. Público	R\$ 2,12																
Município	R\$ 0,90																
Total	R\$ 73,74																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C30000002127805257 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>