Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES

MATRÍCULA N. 163482 - IMÓVEL: LOTE 29, CONJUNTO 16, QR-405, SAMAMBAIA-DF, medindo 7,00 m de frente, 7,00 m de fundos, 18,00 m pela lateral direita, 18,00 m pela lateral esquerda, ou seja, 126,00 m², limitando-se pela frente com via pública, pelos fundos com o lote 12, pela lateral direita com o lote 30, pela lateral esquerda com o lote 28, todos do mesmo conjunto e quadra. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. REGISTRO ANTERIOR: nº 01, na matrícula 155.721, deste, de 15 de dezembro de 1997. DOU FÉ - TAGUATINGA, DF, 15 de dezembro de 1997. Lygia Miranda de Siqueira Lima, Oficiala Substituta.

Av.1.163482 - LOTEAMENTO: Conforme petição de 18.09.1997, acompanhada do Projeto de Urbanismo Parcelamento - URB - 15/89 e 52/90, elaborados pela Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP e aprovados pelo Instituto de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal; Memoriais Descritivos MDE 15/89 e MDE 52/90, constando nomenclaturas, dimensões, superfícies, usos e confrontrações das unidades imobiliárias; páginas dos Jornais "Diário Oficial do Distrito Federal" de 08.03.89, 27.08.97 e 04.09.97, que publicaram os Decretos Governamentais nºs 11.468, de 08.03.89, 18.548, de 26.08.97 e 18.573, de 03.09.97; e da documentação a que se refere o artigo 18 da Lei nº 6766, de 19.12.79, fica o terreno objeto desta matrícula incluído no loteamento denominado CIDADE SATÉLITE DE SAMAMBAIA - REGIÃO ADMINISTRATIVA XII - RA XII. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 15 de dezembro de 1997. Lygia Miranda de Siqueira Lima, Oficiala Substituta.

R.2/163482.
DATA: 20 de agosto de 2002.
DOAÇÃO
TÍTULO: Escritura de 08 de março de 2002, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, livro 0366, fls. 178-180. DOADORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 00.394.601/0001-26. VALOR: R$1.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/163482.
DATA: 20 de agosto de 2002.
DOAÇÃO
TÍTULO: Escritura pública mencionada no registro precedente. DOADOR: DISTRITO FEDERAL, já qualificado. DONATÁRIO: JOSÉ ANTONIO BARBOSA, portador da cédula de identidade RG nº 1.627.606 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 555.067.986-87, brasileiro, vigilante, separado, residente e domiciliado nesta Capital. VALOR: R$1.000,00. CONDIÇÃO RESOLUTIVA: Apresentação da carta de habite-se ou documento equivalente, no prazo de 05 (cinco) anos contados da data da assinatura da

Continua no verso

O valor de R$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N5KJ7-XW4C5-EFAZ2-CNUBK
LIVRO 2 REGISTRO GERAL MATRÍCULA Nº 163482
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20250300056597DYZHPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES

escritura pública. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/163482
DATA:18 de maio de 2009.
COMPRA E VENDA
Escritura Pública, datada de 08 de maio de 2009, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0918, folhas 189/190. VENDEDOR: JOSÉ ANTÔNIO BARBOSA, qualificado no R.3. COMPRADORA: **MARIA MARTA DE SOUZA**, portadora da cédula de identidade RG nº 1.011.295 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 488.186.071-20, brasileira, assistente de educação, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R$26.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/163482
DATA:20 de fevereiro de 2019.
HABITE-SE
Atendendo a requerimento, datado de 13 de feveiro de 2019, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 077/2018, expedida pela Administração Regional de Samambaia, DF, aos 07 de dezembro de 2018, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000282019-88888224, CEI nº 51.246.20224/66, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 06 de fevereiro de 2019, procede-se a esta averbação para fazer constar que sobre o lote objeto desta matrícula foi edificado um prédio com área total construída de 108,85 m². VALOR DECLARADO: R$130.000,00. **Em decorrência desta averbação, fica SEM EFEITO a condição resolutiva objeto do R.3**. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/163482
DATA:05 de novembro de 2019.
COMPRA E VENDA
Instrumento Particular, datado de 17 de outubro de 2019. VENDEDORA: MARIA MARTA DE SOUZA, portadora da CNH nº 02114558567 DETRAN/DF, demais qualificações no R.4. COMPRADORA: **MICHELE REBECA DE SOUSA TORRES**, portadora da CNH nº 06139592153 DETRAN/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 030.568.441-85, brasileira, autônoma, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R$245.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/163482
DATA:05 de novembro de 2019.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA
Instrumento Particular mencionado no R.6. DEVEDORA FIDUCIANTE: MICHELE REBECA DE SOUSA TORRES, qualificada no R.6. CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo, SP. VALOR DA DÍVIDA: R$197.500,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 17 de novembro de 2019. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,5000% ao ano. Valor inicial da prestação: R$1.954,56. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será reajustado mensalmente, antes da incidência dos juros e da amortização, na data de vencimento das prestações mensais ou da eventual liquidação/amortização extraordinária, mediante aplicação de percentual utilizado para a remuneração básica dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), que tenham data de aniversário nesse dia. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R$241.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N5KJ7-XW4C5-EFAZ2-CNUBK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20253000565597DYZHPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

O valor de R$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

CNM: 021030.2.0163482-74

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 163.482 02

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.8/163482
DATA:29 de abril de 2025.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Atendendo a requerimento, datado de 25 de março de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 25/03/2025/944/0000620, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 150039960092025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credoro fiduciário, ITAU UNIBANCO S.A., qualificado R.7, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R$241.000,00. Averbado por:_____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 29/04/2025 16:01:27.

(buscas realizadas até 25 DE ABRIL DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300056597DYZH
Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R$ 37,73
ISSQN 5%: R$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)
CCRCPN 7%: R$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)
TOTAL: R$ 42,39 Ato: 8.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N5KJ7-XW4C5-EFAZ2-CNUBK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20250300056597DYZHPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

O valor de R$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N5KJ7-XW4C5-EFAZ2-CNUBK

A CERTIDÃO TERMINOU NO ANVERSO DESTA FOLHA.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar