Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a26815c3-debf-42ab-9ab5-b5f26e2f1f85

CERTIDÃO

Forma prevista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973 e alterações decorrentes da Lei 6.216 de 30/06/1975 (Lei dos Registros Públicos)

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 21 de fevereiro de 2025

ASSIANDO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

Matrícula	Ficha
Nº **36.583**	Nº 1

Loanda, **07** de **abril** de **2017**

CNM: 087122.2.0036583-77

IMÓVEL

Remanescente Lote nº 15/16, da quadra nº 266 (Duzentos e Sessenta e Seis), situado nesta cidade e Comarca de Loanda - Estado do Paraná, com a área de 491,52 Metros Quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- partindo de um marco em madeira de Lei, na divisa do lote nº 15/16, com a Rua Natalício Alves da Silva, segue em linha reta e seca, até o segundo marco, confrontando-se com a Rua Florianópolis, numa distância de 28,00 metros; em deflexão a esquerda segue em linha reta e seca, até o terceiro marco, confrontando-se com o lote nº 08, numa distância de 16,55 metros; em deflexão a esquerda segue em linha reta e seca, até o quarto marco, confrontando-se com o desmembrado lote nº 15/16-A, numa distância de 5,50 metros; em deflexão a direita, segue em reta e seca até o quinto marco, confrontando-se com o desmembrando lote nº 15/16-A, numa distância de 1,25 metros; em deflexão a esquerda, segue em linha reta e seca até o sexto marco, confrontando-se com desmembrado lote nº 15/16-A, numa distância de 22,50 metros; em deflexão a esquerda segue em linha reta e seca, até marco inicial, confrontando-se com a Rua Natalício Alves da Silva, numa distância de 17,80 metros; contendo uma residência em alvenaria de tijolos com uma área de 170,40 metros quadrados. Tudo de conformidade com mapa e memorial descritivo elaborados pelo Técnico em Edificações David Augusto de Andrade, CREA-PR 2778/TD. Foi apresentado: Certidão de Anuência nº 009/2017, emitida em data de 24.02.2017, pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR e Anotação de Responsabilidade Técnica - A.R.T., nº 20170782133, quitada.-

TITULO ANTERIOR:- Matrícula nº 20.878, Livro 02-RG, deste Serviço Registral de Imóveis

PROPRIETÁRIOS:- **DEIBY MASCARELLO RODRIGUES**, CI.RG nº 5.664.885-2-SSP-PR e CPF/MF nº 016.462.939-40 e seu marido **MARCELO VICENTE RODRIGUES**, CI.RG. nº 4.630.771-2-SSP-PR e CPF/MF nº 661.490.709-30, brasileiros, pecuaristas, residentes e domiciliados, na Rua Natalício Alves da Silva, 183, nesta cidade de Loanda-PR.- - Protocolo nº 106.327, de 08 de março de 2017.- DOU FÉ _____ OFICIAL.- fcm.-

Jordete L. C. Moreira
ESCREVENTE

AV-01 - 36.583 //**DATA:-** 05/10/2017 //**PROTOCOLO:-** 108.667//Tendo em vista o requerimento firmado em data de 24 de agosto de 2017, pelos proprietários **DEIBY MASCARELLO RODRIGUES** e seu marido **MARCELO VICENTE RODRIGUES,** já qualificados, instruído com Carta de Habite-se nº 20/2017, datada de 12 de abril de 2017; Alvará de Construção nº 075/003, datado de 23 de maio de 2003; Certidão de Valor Venal nº 497/2017, datada de 02 de outubro de 2017, onde consta o valor da edificação de R$71.586,37 (setenta e um mil, quinhentos e oitenta e seis reais e

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por DARCY DOMINGAS MELLA DA SILVA - 21/02/2025 14:21

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a26815c3-debf-42ab-9ab5-b5f26e2f1f85

trinta e sete centavos), todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR; Anotação de Responsabilidade Técnica – A.R.T. nº 3003145 quitada; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros – C.N.D. do INSS nº 001982017-88888270, expedida em data de 23 de agosto de 2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Guia Funrejus quitada no valor de R$143,17 (cento e quarenta e três reais e dezessete centavos), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que a benfeitoria existente sobre o imóvel desta matrícula, ou seja, **uma residência em alvenaria de tijolos, medindo uma área de 170,40 metros quadrados, foi ampliada em mais 98,53 metros quadrados,** totalizando **a área de 268,93 metros quadrados.**. Loanda, 03/11/2017.- DOU FÉ OFICIAL. fz.- D.2.156,00 VRC – R$392,39

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-02 - 36.563 //**DATA:-** 09/03/2022 //**PROTOCOLO:-** 127.488// Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciário de Imóvel e Outras Avenças, nº 10172393101, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380/64, datado de 22 de fevereiro de 2022, recebido através do Ofício Eletrônico (protocolo AC001362447), em data de 09.03.2022, que fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, DEIBY MASCARELLO RODRIGUES, CPF/MF nº 016.462.939-40, CNH nº 00356096003/DETRAN/PR e seu marido MARCELO VICENTE RODRIGUES, CPF/MF nº 661.490.709-30, CNH nº 00816600831/DETRAN/PR, brasileiros, pecuaristas, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 05/02/1999, residentes e domiciliados na Rua Natalício Alves da Silva, 171, casa, Centro, nesta cidade de Loanda-PR, venderam o imóvel desta matrícula a **MARIANA CAROLINE COSTA ZANGARI MEDINA**, CPF/MF nº 039.631.039-73, CNH nº 02504338649/DETRAN/PR e seu marido **FABIANO ZANIBONI MEDINA**, CPF/MF nº 019.100.139-27, CNH nº 01398464333-DETRAN-PR., brasileiros, empresários, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 04/09/2008, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Getulio Vargas, 2185, CASA, centro, nesta cidade de Loanda-PR, pelo valor de R$500.000,00 (quinhentos mil reais), pagos da seguinte forma: recursos próprios: R$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais); Recursos do FGTS: R$0,00; Recursos do financiamento: R$325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais). Foram apresentados os seguintes documentos: GR-ITBI-inter-vivos nº 154/2022, quitada, expedida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR; GR-FUNREJUS, quitada, no valor de R$1.000,00 (um mil reais); Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos nº 1160/2022, expedida em data de 14 de março de 2022, pela Prefeitura Municipal e Loanda-PR; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – código de controle da certidões: 3B84.216E.5D46.8422 e 8870.ADF1.9F9A.D36A, expedidas em data de 17.02.2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Compradores e

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por DARCY DOMINGAS MELLA DA SILVA - 21/02/2025 14:21

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a26815c3-debf-42ab-9ab5-b5f26e2f1f85

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 21 de fevereiro de 2025

ASSIANDO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

CNM: 087122.2.0036583-77

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

MATRÍCULA	FICHA Nº
36.583	2
Nº	Nº

vendedores, em comum acordo declaram ter pleno conhecimento da Lei Federal nº 7.433/85 e seu Decreto nº 93.240/86, dispensam a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados. Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Consultas de indisponibilidade – Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 09 de março de 2022 – códigos HASH: 24a7 216a 6368 6ae5 54f3 2c3f dd43 ede0 c0d8 4fa6; 4eb0 1198 b6e2 1d2c 3986 c471 dfd0 9945 5983 2416; d2bd 47a3 2fc8 4b1e b02b 88a9 4bf4 91a0 a420 d87f (positivo); 9bd6 06a5 f59a fe78 3446 1101 e70b d2b2 6f49 07d2(positivo). DOI, emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 23/03/2022.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen: F686V.2YqPy.zdrsI.4zMZq.9hNxe. . Custas: 4.321,98 VRC - R$1.063,21; FUNDEP 5% = R$53,16; ISS 3% = R$31,89; Funrejus = R$1,05; SELO = R$5,95

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-03 - 36.583 //**DATA:-** 09/03/2022 //**PROTOCOLO:-** 127.488// Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciário de Imóvel e Outras Avenças, nº 10172393101, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380/64, datado de 22 de fevereiro de 2022, recebido através do Ofício Eletrônico (protocolo AC001362447), em data de 09.03.2022, que fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, **MARIANA CAROLINE COSTA ZANGARI MEDINA** e seu marido **FABIANO ZANIBONI MEDINA**, já qualificados, de acordo com o item 26 do referido contrato e Lei 9.514/97, alienaram em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula a **ITAU UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP. FINANCIAMENTO: A- Valor Destinado ao pagamento do preço: R$325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais); B-Valor destinado ao pagamento de despesas: R$0,00; C- Valor total do financiamento (saldo devedor): R$325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais). CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: A- taxa efetiva anual de juros: 9,5000%, A-1- taxa nominal anual de juros: 9,1098%; B- taxa efetiva mensal de juros: 0,7591%, B-1- taxa nominal mensal de juros: 0,7591%; C- IOF (imposto sobre operações financeiras: - Imóvel Comercial: R$0,00; D- prazo de amortização (número de prestações): 240 (duzentos e quarenta) meses; E- Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante; F- Periodicidade de atualização da prestação: mensal; G- data de vencimento da primeira prestação: 22/03/2022; H- data do vencimento da última prestação: 22/02/2042; I- modo de pagamento das prestações mensais: débito na conta corrente: J- custo efetivo total (CET) anual: taxa de juros: 10,2900%;

Esse documento foi assinado digitalmente por DARCY DOMINGAS MELLA DA SILVA - 21/02/2025 14:21

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a26815c3-debf-42ab-9ab5-b5f26e2f1f85

Esse documento foi assinado digitalmente por DARCY DOMINGAS MELLA DA SILVA - 21/02/2025 14:21

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
.onr

K- custo efetivo total (CET) mensal: taxa de juros: 0,8200%; L- tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R$3.420,00 (três mil, quatrocentos e vinte reais); VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL EM DATA DE 22 DE FEVEREIRO DE 2022: R$3.961,45 (três mil, novecentos e sessenta e um reais e quarenta e cinco centavos); A- valor da amortização do saldo devedor.- R$1.354,16 (um mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e dezesseis centavos); B- valor dos Juros: R$2.467,24 (dois mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e vinte e quatro centavos); C- valor do Prêmio de Seguro: Morte e Invalidez Permanente: R$84,14 (oitenta e quatro reais e quatorze centavos); D- valor do Prêmio Seguro: Danos Físicos no Imóvel: R$30,91 (trinta reais e noventa e um centavos); E- tarifa de Administração do contrato: R$25,00 (vinte e cinco reais). VALOR A SER LIBERADO AO VENDEDOR: R$325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais); Banco: 748; ag: 0728; Conta: 9272-0, Percentual: 100,00%; VALOR A SER LIBERADO AO COMPRADOR: R$0,00. Banco: 341; ag. 3775; Conta: 23613-0. VALOR LÍQUIDO A SER LIBERADO AO INTERVENIENTE QUITANTE: R$0,00; SEGURO HABITACIONAL: A. Seguradora: ITAU SEGUROS S.A., B – MARIANA CAROLINE COSTA ZANGARI MEDINA – 100%; C- CUSTO EFETIVO DO SEGURO HABITACIONAL – CESH: 3.4369%; ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação: PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO: 30 dias; VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO: apartamento/casa/imóvel comercial: 558.000,00 (quinhentos e cinquenta e oito mil reais). Demais dados e condições as constantes do referido contrato.- Loanda, 23/03/2021.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.- Selo Funarpen: F686V.2YqPy.zdCsl-4zUP9.9hNxu Custas: 2.155,99 VRC - R$530,37 – FUNDEP 5% = R$26,51 - ISS 3% = R$15,91

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-04 - 36.583 //**DATA:-** 24/03/2022 //**PROTOCOLO:-** 127.707// Através do processo nº 00014573720148160105, sob protocolo nº 202005.2721.01076724-IA-160, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, cadastrado em data de 27.02.2020, às 17:22:33, emitido por JOÃO LUIZ MILHARESI e aprovado por STEPHANIE ASSIS PINTO DE OLIVEIRA, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; PR – PARANÁ; PR – LOANDA; **PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA**, é feita a presente averbação para constar que **encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de MARIANA CAROLINE COSTA ZANGARI MEDINA, CPF/MF nº 039.631.039-73 casado com FABIANO ZANIBONI MEDINA, CPF/MF nº 019.100.139-27**.- Loanda, 24/03/2022.- DOU FÉ OFICIAL.- ssl.- Selo Funarpen:

Darcy D. Mella da Silva

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a26815c3-debf-42ab-9ab5-b5f26e2f1f85

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 21 de fevereiro de 2025

ASSIANDO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

CNM: 087122.2.0036583-77

MATRÍCULA	FICHA Nº
36.583	3
Nº	Nº

0686v.wKD5L.mYzGe-sjE7o.n9S5G.

AV-05 - 36.583 //**DATA:-** 24/03/2022 //**PROTOCOLO:-** 127.708//Através do processo nº 00008450220148160105, sob protocolo nº 201908.2813.00881450-IA-240, Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SETENÇA, cadastrado em data de 29.07.2019, às 09:50:07, emitido por JOÃO LUIZ MILHARESI e aprovado por STEPHANIE ASSIS PINTO DE OLIVEIRA, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; PR – PARANÁ; PR – LOANDA; **PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA**, é feita a presente averbação para constar que **encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de MARIANA CAROLINE COSTA ZANGARI MEDINA, CPF/MF nº 039.631.039-73**.- Loanda, 24/03/2022.- DOU FÉ OFICIAL.- ssl.- Selo Funarpen: 0686v.wKD5L.VYIGe-sjEVo.n9S5b.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-06 - 36.583 //**DATA:-** 25/10/2022 //**PROTOCOLO:-** 130.931//Através do processo nº 00014573720148160105, sob protocolo nº 202210.2416.02417452-IA-190, Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, cadastrado em data de 24.10.2022, às 16:54:07, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARESI, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; PR – PARANÁ; PR – LOANDA; **PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA**, é feita a presente averbação para constar que **encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de MARIANA CAROLINE COSTA ZANGARI MEDINA, CI.RG. nº 7.932.613-5-SSP-PR e CPF/MF nº 039.631.039-73 casado com FABIANO ZANIBONI MEDINA, CI.RG. nº 5.944.622-3-SSP-PR e CPF/MF nº 019.100.139-27**.- Loanda, 25/10/2022.- DOU FÉ OFICIAL.- ssl.- Selo Funarpen: F686n.CCqLE.pm7UF-Tefq2.GPEt9.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-07 - 36.583 //**DATA:-** 27/01/2023 //**PROTOCOLO:-** 132.119//Através do processo

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por DARCY DOMINGAS MELLA DA SILVA - 21/02/2025 14:21

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a26815c3-debf-42ab-9ab5-b5f26e2f1f85

nº 00008450220148160105, sob protocolo nº 202301.2714.02531800-IA-680, Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, cadastrado em data de 27.01.2023, às 14:07:10, emitido e aprovado por JOÃO LUIZ MILHARESI, STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; TJPR – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ; PR – LOANDA; **PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA**, é feita a presente averbação para constar que **encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de MARIANA CAROLINE COSTA ZANGARI MEDINA, CPF/MF nº 039.631.039-73 casado com FABIANO ZANIBONI MEDINA, CPF/MF nº 019.100.139-27**.- Loanda, 31/01/2023.- DOU FÉ OFICIAL.- ssl.- Selo Funarpen: F686J.F6qPF.zyrjY-4uPPc.9hlye.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-08 - 36.583 //**DATA:-** 23/01/2024 //**PROTOCOLO:-** 136.755// Nos termos do Termo de Penhora Sobre Imóvel, recebido via Ofício Eletrônico – Protocolo AC003239339, em data de 23/01/2024, expedido em data de 26/07/2023, devidamente assinado pela Ilma Sra. Camila de Oliveira Champam Silva, extraído dos Autos nº 0001457-37.2014.8.16.0105, de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, tendo como exequente **BANCO DO BRASIL S/A** e executados MARIANA CAROLINE COSTA ZANGARI MEDINA, FABIANO ZANIBONI MEDINA e R. F. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS LTDA, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula foi **penhorado,** tendo sido depositado sob a responsabilidade de FABIANO ZANIBONI MEDINA. O valor da dívida é R$1.432.418,06 (um milhão quatrocentos e trinta e dois mil e quatrocentos e dezoito reais e seis centavos). Foi apresentada a GR-FUNREJUS, nº 60256803-2, quitada em data de 09/02/2024, no valor de R$2.864,84 (dois mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos).- Loanda, 20/02/2024.- DOU FÉ OFICIAL.- fcm.- Selo de Fiscalização: SFRI2.G5J7v.CehJo-ZWL9O.F686q. . D. 1.293,61 -R$ 358,33, ISS: R$ 10,75. FADEP: R$ 17,92. Selo: R$ 8,00

Jordete L. C. Moreira
ESCREVENTE

R-09 - 36.583 //**DATA:-** 12/04/2024 //**PROTOCOLO:-** 138.017// Tendo em vista o Termo de Penhora, recebido via **Ofício Eletrônico** – Protocolo AC003548360, em data de 12/04/2024, que fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral,

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por DARCY DOMINGAS MELLA DA SILVA - 21/02/2025 14:21

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a26815c3-debf-42ab-9ab5-b5f26e2f1f85

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 21 de fevereiro de 2025

ASSIANDO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

CNM: 087122.2.0036583-77

MATRÍCULA	FICHA Nº
36.583	**4**
Nº	Nº

expedido em data de 04/04/2024, devidamente assinado pelo Escrivão João Luiz Milharesi, extraído dos Autos nº 0001475-58.2014.8.16.0105, de Cumprimento de Sentença (Contratos Bancários), tendo como exequente **BANCO DO BRASIL S/A** (CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91) e executados **FABIANO ZANIBONI MEDINA** (CPF/MF sob nº 019.100.139-27); **MARIANA CAROLINE COSTA ZANGARI MEDINA** (CPF/MF sob nº 039.631.039-73) e R. F. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS LTDA (CNPJ/MF sob nº 10.247.843/0001-40), o imóvel desta matrícula foi **penhorado,** tendo como valor da causa: R$628.884,34 (seiscentos e vinte e oito mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e trinta e quatro centavos) e sido depositado sob a responsabilidade da parte devedora. Foi apresentada a GR-FUNREJUS, nº 61771741-8, quitada em data de 02/05/2024, no valor de R$1.257,77 (um mil, duzentos e cinquenta e sete reais e setenta e sete centavos). Loanda, 03/05/2024.- DOU FÉ _____ OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRI2.W5ouv.CXhzX-7va95.F686q. D. 1.293,61 -R$ 358,33, ISS: R$ 10,75. FADEP: R$ 17,92. Selo: R$ 8,00

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-10 - 36.583 //DATA:- 12/02/2025 //PROTOCOLO:- 142.229// Tendo em vista o requerimento, devidamente assinado em 12 de fevereiro de 2025, pelo representante legal do ITAÚ-UNIBANCO S/A., Pio Carlos Freira Junior – OAB/PR sob nº 50.945, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei Federal nº 9514/97. em face dos devedores fiduciantes **MARIANA CAROLINE COSTA ZANGARI MEDINA e FABIANO ZANIBONI MEDINA**, **sem que houvesse purgação da mora**, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP. Foi apresentada GR-ITBI-inter-vivos nº 86/2025 quitada no valor de R$11.160,00 (onze mil, cento e sessenta reais), expedida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR, a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R$558.000,00 (quinhentos e cinquenta e oito mil reais) e Guia Funrejus quitada no valor de R$1.176,00 (um mil, cento e setenta e seis reais). DOI emitida por este Serviço Registral. Loanda, 17/02/2025.- DOU FÉ _____ OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização:

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.xJFjP.CUrV o-JW8OZ.F686q
https://selo.funarpen.com.br

CNM: 087122.2.0036583-77
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
saec .onr
Esse documento foi assinado digitalmente por DARCY DOMINGAS MELLA DA SILVA - 21/02/2025 14:21