



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKYCX-6BH8S-SCJJC-EDXT8>

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

126.445

FOLHA

01

RUBRICA

f

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0126445-74

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 704 (setecentos e quatro), Torre A, do "Edifício Infinity Residence", localizado no 7º pavimento, nos fundos e à direita de quem da Rua Rubens Sebastião Marin, olha para o edifício, com a área privativa de 79,980m², área de uso comum de 53,684m², com direito a duas vagas de garagem sob nºs 37 e 38 no 1º subsolo, com área de 22,500m², perfazendo assim a área total de 156,164m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno correspondente a 0,00493, iguais a 23,8612m².

Condomínio localizado na Rua Rubens Sebastião Marin, nº 1.076, construído sobre lote de terras nº 8/8-A/8-B/8-D/8-E-2 (oito/oito-A/oito-B/oito-D/oito-E-dois), situada no Parque Industrial I, nesta cidade.

PROPRIETÁRIOS: ANA LUCIA DE OLIVEIRA GOUVEA, servidora pública municipal, portadora da CI/RG nº 33779712-SSP/PR e do CPF nº 496.972.269-20, e seu marido UZZIEL GOUVEA, gerente, portador da CI/RG nº 20638184-SSP/PR e do CPF nº 388.809.629-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 26/12/1981, residentes e domiciliados na Rua Monte Cáceros, nº 673, Apartamento 801, Zona 03, Maringá-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 22, matrícula nº 108.668 de 14/10/2015, instituição de condomínio registrada sob nº 355, e Convenção registrada sob nº 26.099 no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 16 de janeiro de 2019. nd. Registrador:

[Assinatura]

Av.1/126.445. Existe registrada sob nº 23, em 14/10/2015 na matrícula nº 108.668, neste Ofício, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da credora CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL, sendo devedores: ANA LUCIA DE OLIVEIRA GOUVEA e seu marido UZZIEL GOUVEA, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 226.800,00.

Maringá, 16 de janeiro de 2019. ci. Registrador:

[Assinatura]

Av.2/126.445. PRENOTAÇÃO Nº 338.537 de 27/03/2019. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 11 de março de 2019, livro 1425-N, fls 014/025, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário nº 36001400.**

FUNREJUS recolhido.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80.

Maringá, 18 de abril de 2019. 1f. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *[Assinatura]*

AV.3/126.445. PRENOTAÇÃO Nº 338.537 de 27/03/2019. **CANCELAMENTO.**

Conforme Escritura Pública mencionada na Av-02, averbo o **cancelamento** da alienação fiduciária averbada sob nº 01, nesta matrícula.

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98).

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59.

Maringá, 18 de abril de 2019. 1f. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *[Assinatura]*

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0126445-74

MATRÍCULA

126.445

FOLHA

01 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R.4/126.445. PRENOTAÇÃO Nº 338.537 de 27/03/2019. **VENDA E COMPRA.**

TRANSMITENTES: ANA LUCIA DE OLIVEIRA GOUVEA, aposentada, e seu marido UZZIEL GOUVEA, mecânico, já qualificados.

ADQUIRENTES: RODRIGO OSMALDO ROSSETO e sua mulher ANDREZZA LUZIE DE BASTOS ROSSETO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 13/12/2017, ele gestor, portador da CNH nº 03096314214-DETRAN/PR, onde consta a CI/RG nº 8.888.324-1-SESP/PR e inscrito no CPF nº 045.786.759-04, ela administradora, portadora da CI/RG nº 7.626.670-0-SESP/PR e inscrita no CPF nº 034.175.349-17, residentes e domiciliados na Rua João Maria de Andrade, nº 155, Parque da Gávea, Maringá-PR.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-02, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais), na forma mencionada no título.

ITBI processo nº 1073/2019, recolhido R\$ 7.700,00, em 27/03/2019.

FUNREJUS notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 3.251,00 VRC igual a R\$ 627,44.

Maringá, 18 de abril de 2019. lf. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *JL Campos*

R.5/126.445. PRENOTAÇÃO Nº 338.537 de 27/03/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORES FIDUCIANTES: RODRIGO OSMALDO ROSSETO e sua mulher ANDREZZA LUZIE DE BASTOS ROSSETO, já qualificados.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-02, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente a favor da credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 210.135,70 (duzentos e dez mil, cento e trinta e cinco reais e setenta centavos). Prazo para pagamento da dívida: 420 meses. Juros: taxa anual efetiva de 10,2500%. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 382.000,00.

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 1/1999). CNIB negativa.

Emolumentos: 1.617,00 VRC igual a R\$ 312,08.

Maringá, 18 de abril de 2019. lf. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *JL Campos*

Av.6/126.445. PRENOTAÇÃO Nº 339.049 de 15/04/2019. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.**

CREDORA/CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

DEVEDORES: RODRIGO OSMALDO ROSSETO e sua mulher ANDREZZA LUZIE DE BASTOS ROSSETO, já qualificados.

Nos termos da Lei 10.931 de 02.08.2004, a credora emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário - Integral e Cartular, série 0319, nº 1.4444.1123713-9, de 11/03/2019, relativa à alienação fiduciária efetuada no R-05.

Maringá, 18 de abril de 2019. lf. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente *JL Campos*

Av.7/126.445. PRENOTAÇÃO Nº 375.374 de 04/07/2022. **RETIFICAÇÃO.**

Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 10174980103, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 14 de junho de 2022, com caráter de escritura pública, acompanhado da Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKYCX-6BH8S-SCJJC-EDXT8>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKYCX-6BH8S-SCJJC-EDXT8>

CNM 083881.2.0126445-74

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

126.445

FOLHA

02

RUBRICA

↓

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

certidão nº 191709/2022, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 21/07/2022, procedo esta averbação para constar que corretamente o **número do Cadastro Fiscal Imobiliário** do imóvel é: **36691123**, e não como constou na Av-02, desta matrícula.

FUNREJUS recolhido R\$ 3,68.

Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 14,76. FUNDEP: R\$ 0,7380. ISS: R\$ 0,2952.

FUNARPEN: F790J.aEqPe.Pf2a2-TT2TV.ej9Au.

Maringá, 21 de julho de 2022. Fer. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.8/126.445. PRENOTAÇÃO Nº 375.374 de 04/07/2022. CANCELAMENTO.

Conforme título mencionado na Av-07, averbo o **cancelamento da alienação fiduciária** registrada sob nº 05, nesta matrícula.

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98).

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.aEqPe.PfTa2-TT2Zw.I39Ak.

Maringá, 21 de julho de 2022. Fer. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.9/126.445. PRENOTAÇÃO Nº 375.374 de 04/07/2022. CANCELAMENTO.

Conforme título mencionado na Av-07, averbo o cancelamento da CCI averbada sob nº 06, nesta matrícula.

FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.aEqPe.Pfba2-TTrKY.I39AT.

Maringá, 21 de julho de 2022. Fer. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.10/126.445. PRENOTAÇÃO Nº 375.374 de 04/07/2022. VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES: RODRIGO OSMALDO ROSSETO e sua mulher ANDREZZA LUZIE DE BASTOS ROSSETO, residentes e domiciliados na Rua Rubens Sebastião Marin, nº 1076, Apartamento 0704, Parque Industrial, Maringá-PR, já qualificados.

ADQUIRENTE: CAROLINA BOSA PÉTRIS, brasileira, solteira, arquiteta, portadora da CNH nº 06994101815-DETRAN/PR e inscrita no CPF nº 110.595.709-80, residente e domiciliada na Rodovia BR-158, nº 1663, Jardim Nossa Senhora Aparecida, Campo Mourão-PR.

TÍTULO: Conforme título mencionado na Av-07, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais), na forma mencionada no título.

Declaração de quitação de ITBI nº 3.619/2022 de 04/07/2022, recolhido R\$ 11.400,00.

FUNREJUS guia nº 50739251-2, recolhido R\$ 1.140,00, em 05/07/2022. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.060,75. FUNDEP: R\$ 53,0375. ISS: R\$ 21,2150. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.aEqPe.PfJa2-TTvQj.I39Aj.

Maringá, 21 de julho de 2022. Fer. Registrador:

R.11/126.445. PRENOTAÇÃO Nº 375.374 de 04/07/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKYCX-6BH8S-SCJJC-EDXT8>

MATRÍCULA

FOLHA

CNM 083881.2.0126445-74

126.445

02 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04.

DEVEDORA FIDUCIANTE: CAROLINA BOSA PÉTRIS, já qualificada.

TÍTULO: Conforme título mencionado na Av-07, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente a favor da parte credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 484.500,00 (quatrocentos e oitenta e quatro mil e quinhentos reais). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses. Juros: taxa anual efetiva de 9,1000%. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 570.000,00.

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 2/1999). CNIB negativa.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 10,6076. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.aEqPe.PfMa2-TTzdO.I39AI.

Maringá, 21 de julho de 2022. Fer. Registrador:

 Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 12/126.445. PRENOTAÇÃO N° 402.111 de 22/10/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado.

TÍTULO: Conforme requerimento do credor, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 18 de outubro de 2024, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.

ITBI, recolhido R\$ 9.690,00 em 31/10/2024.

FUNREJUS guia nº 65127359-1, recolhido R\$ 969,00 em 01/11/2024. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.I5Wmv.3d3mz-tEHIH.F790q.

Maringá, 06 de novembro de 2024. nd. Registrador:

 Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 27 de maio de 2025.

Certidão emitida às 08:31:04.

Protocolo: 408969, **Título:** Leilão Negativo, **Data:** 15/05/2025, **Vencimento:** 12/06/2025, **Situação:** Vigente

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.75www.df33A
5ZzIQ.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>

Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$5,81
Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75
Fundep. R\$ 2,22
Iss. R\$ 0,89
Funrejus. R\$ 11,09
Total. R\$ 68,31