



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0032632-32

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 32.632

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

DATA 09 de Janeiro de 1.996. FLS.

REGISTRO GERAL

0 Oficial,

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº QUINZE (15), DA QUADRA "I", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM GUAÇUANO", situado nesta cidade e comarca, com a área de 350,00 metros quadrados, com frente para a rua "5", medindo 14,00 metros; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 14, mede 25,00 metros; do lado direito, confrontando com o lote nº 16, mede 25,00 metros; nos fundos, confrontando com a gleba "B", mede 14,00 metros.-Pref.Mun.IC.NO. 41.07.04.015. PROPRIETÁRIA:- ROCHA PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO S/C.LTDA., com sede na rua Coronel João Franco/Mourão, sob nº 43, na cidade de Leme, deste Estado, inscrita no CGC/MF./sob nº 46 970 455/0001-30, com seu contrato de constituição social datado de 14.06.76, registrado no Cartório de Registro de Pessoas Jurídicas/da Comarca de Leme, deste Estado, sob nº 09, fls 6/6v., em 20.07.1976.-/TÍTULO AQUISITIVO registrado sob nº 04 e loteamento sob nº 06 na matrícula 22 /83, deste Cartório.- O Esc.Aut, (Vanderley Freitas Marques).-

REGISTRO Nº 01:- Mogi Guaçu, 09 de Janeiro de 1996. **TRANSMITENTE:-** **ROCHA PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO S/C LTDA.**, com sede na Rua Cel. João Franco Mourão, nº 43, em Leme, Estado de São Paulo, -- inscrita no CGC/MF sob o nº 46.970.455/0001-30, com Contrato Social de Constituição datado de 14 de Junho de 1976, devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Leme, deste Estado, sob nº 09, fls. 6/6vº, em 20/07/76, e posteriores alterações contratuais averbadas à margem do citado registro. **ADQUIRENTE:-** **WR - EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, com sede na cidade de Limeira, deste Estado, na Rua Boa Morte, nº 43, Salas 1, 2 e 3, 2º andar, inscrita no CGC/MF, sob nº 60.728.177/0001 - 30 **INTERVENIENTE:-** **MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU**, com sede e domicílio jurídico na Rua Henrique Coppi, nº-- 200, Morro do Ouro, neste ato representado pelo Sr. Prefeito Municipal, **HELIO MIACHON BUENO**, portador do RG nº 4.528.748 e CPF nº 335.631.368-15 - **TÍTULO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de 21/12/1995, das Notas do 2º Cartório local, fls. 099, do Livro nº 370. **VALOR:-** R\$300,00.- A vendedora declara expressamente, na forma e sob as penas da Lei que o imóvel objeto desta matrícula, não faz parte do seu ativo permanente, razão porque deixa de exibir Certidão Negativa de Débito para com o INSS e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, nos termos do Parecer MPS/CJ nº 41/92 da Consultoria Jurídica do Ministério da Previdência Social e Ofício - SRF/COSAR nº 0103/93, do Secretário da Receita Federal O Oficial de Registro Interno, (ANTONIO FAUSTO DE PAIVA LOURENÇO). Desta R\$30,46; Estado: R\$8,22; Ap.S.J.: R\$6,08. Total: R\$44,76.Rec.do apresentante. Guia NC/NB nº 003/96.

AVEBAÇÃO Nº 02:- Mogi Guaçu, 09 de Janeiro de 1996. Esta averbação é feita para que fique constando que por um lapso, quando da confecção do REGISTRO Nº 01, acima, incluiu-se no seu texto, como Interviente, o MUNICÍPIO DE MOGI GUAÇU, o que não tem razão de ser porque não existe nenhum documento registrado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M6RXL-GJXKX-FN9WL-B4S8Y>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0032632-32

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

IMÓVEL

MATRÍCULA N.º 32.632

Continuação de Fls. 1.

FLS.

O Oficial,

1.º V.º

ou averbado nesta matrícula, que justifique a interveniência do Município, no ato da alienação objeto do referido Registro, assim, **retifico** aquele ato para que daquele Registro não mais conste o Município de Mogi Guaçu, na qualidade de interveniente e o **ratifico** nos demais termos para que continue produzindo todos os seus devidos efeitos de direito. O Oficial de Registro Interno (ANTONIO FAUSTO DE PAIVA -- LOURENÇO).

AV.03/32.632: Mogi Guaçu, 24 de maio de 2018. (ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO)
Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro seguinte consta que a WR EMPREENDIMENTOS LTDA, atual denominação da WR EMPREENDIMENTOS SOCIEDADE SIMPLES, antiga WR EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, atualmente denomina-se **WP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Deputado Octavio Lopes, 214, Centro, na cidade de Limeira-SP, conforme alteração contratual datada de 24.05.2006, devidamente registrada sob nº 1.378, no Livro A-9 de Registro Civil de Pessoas Jurídicas do Tabelionato 2º de Notas de Catalão, Estado de Goiás e posteriores alterações contratuais registradas na JUCESP sob nº 35224254005 em 07.05.2010, 137.723/10-6 em 07.05.2010, 285.289/10-0 em 20.08.2010 e 324.834/10-0 em 16.09.2010 e seu Contrato Social consolidado na última alteração contratual também registrada na JUCESP sob nº 344.498/15-3 em 02/09/2015. Eu Juana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$26,95 - guia 096/2018 - Prenotado sob nº 218.136 em 18/05/2018.

R.04/32.632: Mogi Guaçu, 24 de maio de 2018. (VENDA E COMPRA)
Pela Escritura de Venda e Compra de 20 de setembro de 2013, Livro 826, fls. 378/382, do 1º Tabelião de Notas de Limeira-SP, **WP-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada por Aline Cristina Pinto, CPF nº 287.087.008-69, **TRANSMITIU** o imóvel a **NIRCE PEREIRA GEBER**, brasileira, solteira, maior e capaz, aposentada, RG/SSP/SP nº 26.494.058-1 e CPF/MF nº 336.270.376-34, residente e domiciliada na Rua Jamil Malis, nº 425, Jardim Guaciano, nesta cidade, pelo valor de R\$2.945,02 (Valor Venal/2018: R\$22.898,30). Eu Juana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$909,68 - guia 096/2018 - Prenotado sob nº 218.136 em 18/05/2018.

Cont. Ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M6RXL-GJXKX-FN9WL-B4S8Y>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0032632-32

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº		32.632
DATA	28/05/2018	FICHA Nº 02
OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT. <i>Jauana</i>		

R.05/32.632: Mogi Guaçu, 28 de maio de 2018. (VENDA E COMPRA)

Pela Escritura de Venda e Compra de 20 de setembro de 2013, Livro 826, folhas 383/387, do 1º Tabelião de Notas de Limeira-SP, **NIRCE PEREIRA GEBER**, que declarou não haver mantido nem manter união estável conforme preceituado pelas Leis 8.971/94 e 9.278/96 e artigos 1.723 a 1.727 do Código Civil, já qualificada, **TRANSMITIU** o imóvel a **ANDRÉ LUIZ DA SILVA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, RG/SSP/SP nº 48.081.207-X e CPF/MF nº 399.029.338-90, residente e domiciliado na Rua Jamil Males, nº 425, Jardim GUAçuano, nesta cidade, pelo preço de R\$150.000,00. Eu *Jauana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$1.574,61 - guia 098/2018 - Prenotado sob nº 218.138 em 18/05/2018 e reingresso em 25/05/2018.

AV.06/32.632 Mogi Guaçu, 28 de maio de 2018. (DENOMINAÇÃO DE RUA)

A presente averbação é feita "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, letra "c" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, para constar que a Rua "05" do loteamento "JARDIM GUAÇUANO", desta cidade e comarca, atualmente denomina-se "RUA PAULO DA CUNHA BUENO", conforme Decreto nº 3.302/95, já arquivado nesta Serventia. Eu *Jauana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

AV.07/32.632: Mogi Guaçu, 28 de maio de 2018. (CONSTRUÇÃO)

Pelo Requerimento de 18 de maio de 2018, consta que no imóvel foi edificado um prédio residencial com **246,65 m²** de área construída, que recebeu o nº **209** da **Rua Paulo da Cunha Bueno**, conforme prova o Habite-se expedido em 23/09/2013, Processo nº 9294/2013 Nº 554/2013, pela Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu e CND/INSS nº 000992018-88888194 - CEI: 51.243.13194/65, expedida em 14/05/2018. Valor (SINDUSCON) R\$174.363,60. Eu *Jauana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$615,33 - guia 098/2018 - Prenotado sob nº 218.139 em 18/05/2018 e reingresso em 28/05/2018.

AV.08/32.632: Mogi Guaçu, 28 de maio de 2018. (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL)

Pelo Requerimento mencionado na averbação anterior, consta que **André Luiz da Silva Gomes**, casou-se em 12/09/2015, com Thamiris Cristina Guedes, brasileira, nascida em 06/04/1993, filha de Aparecido Ferreira Guedes e Katia Regina Granziera Guedes,

continua no verso



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CARTÓRIO DE REGISTROS

CNM 120618.2.0032632-32

MATRÍCULA Nº

32.632

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

Continuação da Ficha nº 02 Vº

Escr. Aut.

Jauana

RG/SSP/SP nº 49.031.726-1 e CPF/MF nº 405.691.708-69, que passou a assinar **Thamiris Cristina Guedes Gomes**, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento do Oficial de Registro Civil das Pessoas de Mogi Mirim-SP, Matrícula: 116160,01 55 2015 2 00076.194 0017856 63 e documentos de identificação apresentados. Eu *Jauana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$26,95 - guia 098/2018 - Prenotado sob nº 218.139 em 18/05/2018 e reingresso em 28/05/2018.

R.09/32.632: Mogi Guaçu, 04 de junho de 2018. (VENDA E COMPRA)

Pela Escritura de Venda e Compra de 30 de maio de 2018, Livro nº 919, páginas 009/012, do 2º Tabelião de Notas local, **ANDRÉ LUIZ DA SILVA GOMES**, assistido de sua mulher **THAMIRIS CRISTINA GUEDES GOMES**, já qualificado, **TRANSMITIU** o imóvel a **DANIELA CHEREGATTI DE AGUIAR**, brasileira, técnica em edificações, filha de Dercio João Cheregatti e Ana Lúcia Floriano Cheregatti, RG/SSP/SP nº 38.495.645-2 e do CPF/MF nº 412.962.368-03, residente e domiciliada na Rua Paulo da Cunha Bueno nº 209, Jardim Guaçuano, nesta cidade, sem endereço eletrônico, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **LEANDRO SILVA DE AGUIAR**, brasileiro, empreiteiro, filho de José Pereira de Aguiar e Meirilan Silva de Aguiar, RG/SSP/SP nº 34.123.862-4, CPF/MF nº 299.621.978-30, maiores e capazes, pelo preço de R\$150.000,00. Eu *Delfino* (Daniel Marques Delfino) Escrevente Autorizado, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas Emolumentos R\$1.574,61-guia-101/2018-Prenotado sob nº 218.351 em 30/05/2018.

R.10/32.632: Mogi Guaçu, 16 de julho de 2018. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 073208230011101, emitida na cidade de São Paulo-SP, aos 29 de junho de 2018, **DANIELA CHEREGATTI DE AGUIAR** e seu marido **LEANDRO SILVA DE AGUIAR**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, em São Paulo-SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, legalmente representado por Ana Paula Fermino, CPF/MF 319.314.668-40 e Simone Rampazzo, CPF/MF nº 222.668.788-24, para garantia da dívida no valor

continua na ficha nº 03



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0032632-32

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº		32.632
DATA	FICHA Nº	03
16/07/2018		
OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT.		

de **R\$269.046,09**, a ser pago da seguinte forma: Data de Emissão: 29/06/2018 / Local de Emissão e Pagamento: São Paulo - SP / Valor do Empréstimo: R\$260.000,00 / Valor do IOF: R\$9.046,09 / Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$1.490,00 / Valor Total do Empréstimo: R\$269.046,09 / Valor da Parcela: R\$3.771,03 / Juros Remuneratórios Efetivos: 1,30% ao mês - 16,80% ao ano / Capitalização de Juros: Mensal / Quantidade de parcelas: 240 meses / Periodicidade das Parcelas: Mensais / Vencimento da 1ª Parcela: 29/07/2018 / Vencimento da Última Parcela: 29/06/2038 / Encargos Moratórios: Juros: 1% ao mês / Multa: 2% / Custo Efetivo Total - CET: 17,49% ao ano / Seguradora escolhida pelos emitentes: Mapfre Seguros Gerais S/A / Emitente: Daniela Cheregatti de Aguiar - 100% participação / Valor do prêmio: morte e invalidez - MIP: R\$39,03 - Danos Físicos no imóvel - DFI: R\$63,32 / Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$455.000,00. Para os fins previstos no Artigo 26, § 2º, da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do encargo não pago, tudo nos termos da cláusula "8" e demais encargos constantes da cédula. Eu (Patricia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$2.236,84 - guia 130/2018 - Prenotado sob nº 219.178 em 04/07/2018.

AV.11/32.632: Mogi Guaçu, 01 de setembro de 2022. (SUB-ROGAÇÃO/R-10)

Pelo Extrato expedido sob a forma de documento eletrônico estruturado-XML assinado em 05 de agosto de 2022 ((Leis 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97 e item 111 NSCGJSP) do Instrumento Particular de Portabilidade com força de escritura pública nº 0202247480, emitido nesta cidade aos 05 de agosto de 2022, acompanhado do Termo de Recebimento de Valor datado de 05 de agosto de 2022, consta que o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, legalmente representada por Bernardo Ramos Evangelista Pereira, CPF/MF nº 110.735.176-67, **CEDEU** os direitos de credor fiduciário objeto do R-10 desta matrícula, ao **BANCO INTER S/A**, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, à Avenida Barbacena, 1219, Santo Agostinho, CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01, legalmente representado por Camila Rocha de Freitas, CPF/MF nº 120.510.326-02, ficando Daniela Cheregatti de Aguiar e seu marido Leandro da Silva Aguiar, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciários da quantia de **R\$286.093,81**, pela seguinte forma de pagamento: Taxa efetiva Juros Anual: 10.03% / Juros Anual nominal: 9.60% / Juros Mensal Efetivo: 0.80% / Juros Mensal nominal: 0.80% / Prazo de Amortização: 180 meses / Atualização: mensal / Índice de atualização mensal: IPCA / Sistema de Amortização: PRICE / Vencimento da 1ª prestação: 29/08/2022 / Vencimento do financiamento: 179 meses após vencimento da primeira prestação / Valor da 1ª

- continua no verso



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP**

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CARTÓRIO DE REGISTROS

CNM 120618.2.0032632-32

MATRÍCULA Nº

32.632

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

Continuação da Ficha nº 03 Vº

prestação: R\$2.999,96 / Valor de avaliação para fins de leilão extrajudicial: R\$575.000,00 / Para os fins previstos no § 2º, Artigo 26, da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de carência de 30 (trinta) dias. Consta do título declaração que os dados correspondem fidedignamente ao respectivo Instrumento Particular com força de escritura pública que lhe deu origem. Eu [assinatura] (Luciana Fernandes Ervilha) Subst. do Oficial, digitei. Eu [assinatura] (Luís Carlos Cuminato) Subst. do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$605,86 - guia 169/2022 - Prenotado sob nº 254.978 em 23/08/2022.

AV.12/32.632: Mogi Guaçu, 30 de setembro de 2024. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) Pelo Requerimento de 12 de setembro de 2024 com fundamento no § 7º do artigo 26 e §1º do artigo 26-A da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, incluído pela Lei nº 13.465 de 11/07/2017, expedido pela Central de Registradores de Imóveis por meio eletrônico - Protocolo IN01195354C (Provimento CG nº 42/2012 de 17/12/2012), fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO INTER S.A.**, já qualificado, legalmente representado por Ana Carolina Diniz Vaz, CPF/MF nº 121.510.596-77. Que os fiduciários Daniela Cheregatti de Aguiar e Leandro Silva de Aguiar, já qualificados, foram devidamente intimados, nesta mesma prenotação, para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que tenham purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento pelo fiduciário, do imposto de transmissão inter vivos, por intermédio da guia de recolhimento do ITBI, mediante recolhimento ao Município de Mogi Guaçu-SP, que fica arquivada neste Cartório. Valor declarado para consolidação do imóvel: R\$575.000,00. Eu [assinatura] (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Auto-rizada, digitei. Eu [assinatura] (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$847,11 guia 186/2024. Prenotado sob nº 273.844 em 17/06/2024.



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI GUAÇU-SP

O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da cidade e comarca de Mogi Guaçu, que abrange os municípios de Mogi Guaçu e Estiva Gerbi, deste Estado de São Paulo, que anteriormente pertenciam à comarca de Mogi Mirim-SP, revendo neste Cartório os livros próprios, deles, desde a instalação da comarca em 31/12/1966, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída em inteiro teor, da **MATRÍCULA Nº 32632**, Livro 02 de Registro Geral. **NADA MAIS** havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. . A presente certidão foi emitida eletronicamente, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até três dias úteis anteriores a data de sua emissão. Mogi Guaçu-SP, terça-feira, 1 de outubro de 2024. Eu **Miriam Alves Guilen** (*assinatura digital*) **Escrevente**, pesquisei, digitei, dou fé e assino. **IN01195354C 273844**.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb.	ISS	Total
R\$ 42,22	R\$ 12,00	R\$ 8,21	R\$ 2,22	R\$ 2,90	R\$ 2,03	R\$ 1,31	R\$ 70,89

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1206183C30000000170500249
Protocolo: 273844



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M6RXL-GJXKX-FN9WL-B4S8Y>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado