



CNM 083766.2.0037121-44

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

FICHA
=37.121/1=
Matrícula
=37.121=

MATRICULA Nº: 37.121.- DATA: 10 de outubro de 1990.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 16 situado no 16º pavimento superior do Condomínio Edifício Imperatriz, localizado à Rua Prefeito Hugo Cabral nº 784, desta cidade, com a área total construída de 414,5696 m², sendo 283,9800 m² de área de uso privativo, e 130,5896 m² de área de uso comum, incluindo duas vagas na garagem coletiva correspondendo a unidade uma fração ideal do terreno de 43,3100 m² ou 4,76458%, confrontando-se: "ao sul com o recuo junto a data nº 04; ao norte com o recuo junto a data nº 02; a oeste com o recuo junto a data nº 22 e a leste com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Prefeito Hugo Cabral".-
PROPRIETÁRIOS: JOSE DE ALENCAR SOARES CORDEIRO, advogado, CI nº 517.991-Pr e CIC nº 115.702.379-72 e sua mulher VERA ESPERANÇA MANELLA CORDEIRO, professora, CI nº 955.921-Pr; ANTERO BOMBASSARO, funcionário público estadual, CI nº 328.758-Pr e CIC nº 003.672.739-34 e sua mulher THEREZA MARIA BEDIN BOMBASSARO, funcionária pública municipal, CI nº 360.235-Pr e CIC nº 605.973.809-53; JOÃO SALINA LOPES, CI nº 360.902-2-Pr e CIC nº 024.313.439-87 e sua mulher SONIA PEIXOTO GARANE SALINA, CI nº 1.067.292-2-Pr e CIC nº 362.135.609-63, comerciantes; ANTONIO FROIS COELHO, economista, CI nº 467.466-Pr e CIC nº 127.414.779-49 e sua mulher VERA PALMA COELHO, do lar, CI nº 832.863-Pr; JUNIA BORDIN CAVALCANTE, do lar, CI nº 908.638-2-Pr e seu marido AMADEU COLOMBO CAVALCANTE, engenheiro civil, CI nº 2.119.655-Pr, inscritos no CIC nº 003.033.538-80; casados com comunhão universal de bens; SERGIO LEITE BORDIN, industrial, CI nº 1.087.704-Pr e CIC nº 451.087.739-00 e sua mulher ANGELA MAZÃO BORDIN, do lar, CI nº 1.303.859-7-Pr e CIC nº 461.965.449-34; SADI ALBERTO BORDIN JUNIOR, do comércio, CI nº 1.683.718-0-Pr e CIC nº 658.717.669-00 e sua mulher ANA RAQUEL CORDEIRO BORDIN, do lar, CI nº 3.252.835-0-Pr e CIC nº 085.026.358-16; casados com comunhão parcial de bens; ADRIANA LEITE BORDIN, solteira, maior emancipada, estudante, CI nº 3.817.418-5-Pr e CIC nº 708.494.719-15; JOÃO FRANCISCO DE FARIA NETO, comerciário, CI nº 389.564-Pr e CIC nº 165.639.469-72 e sua mulher MARIA APARECIDA PAULINO DE FARIA, do lar, CI nº 1.827.686-Pr, casados com separação de bens; CLODOALDO GUSMÃO GERBASI, funcionario publico estadual, CI nº 1.023.719-Pr e CIC nº 002.091.639-68 e sua mulher CLEIRE DE LOURDES MISAEL GUSMÃO, do lar, CI nº 4.900.941-0-Pr; FREDERICO BALAN FILHO, industrial, CI nº 138.470-8-Pr e CIC nº 003.544.499-15 e sua mulher LUIZA JULIANI BALAN, do lar, CI nº 1.409.611-Pr; ALDYR

LIDER • 27-1171 • LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 4X5NDT72
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

DIAS VIANNA, advogado e professor universitário, CI nº 1.145.285-Pr e CIC nº 006.693.429-04 e sua mulher TOSHIKO OKAMURA VIANNA, professora aposentada, CI nº 369.554-9-Pr e CIC nº 003.646.819-34; MENO SIMM, bancário aposentado, CI nº 1.104.078-Pr e CIC nº 106.279.959-34 e sua mulher LUZIA SIMM, do lar, CI nº 511.716-Pr e CIC nº 869.166.029-53; casados com comunhão universal de bens; brasileiros; TONI NEMR BOU KARAM, libanes, agricultor, CI para estrangeiro nº W303967-A nº da Carteira 0693914-SE/DPMAF e CIC nº 362.827.079-00 e sua mulher RUTH FRIEDRICH KARAM, brasileira, médica, CI nº 1.813.005-Pr e CIC nº 689.632.899-15; EMIR ELIAS DAHER, agricultor, CI nº 1.318.476-Pr e CIC nº 003.549.969-91 e sua mulher LUCIANE BAPTISTA DAHER, enfermeira, nº 2.096.662-Pr e CIC nº 451.112.949-53; casados com separação de bens; JOSE CEZARIO DA ROCHA, serventuário da justiça, CI nº 294.818-Pr e CIC nº 002.122.459-53 e sua mulher ANA MARIA DARCANHY DA ROCHA, do lar, CI nº 409.857-Pr; ANTONIO CIAPPINA, agropecuarista, CI nº 659.796-Pr e CIC nº 034.551.068-20 e sua mulher ADELINA SIRÉA CIAPPINA, do lar, CI nº 9.422.681-SP; SERGIO ZAMPIERI, médico, CI nº 475.808-Pr e CIC nº 045.606.719-15 e sua mulher CELIA REGINA RUSSO ZAMPIERI, comerciante, CI nº 742.267-Pr e CIC nº 365.840.889-87; casados com comunhão universal de bens; CARMEN RESINA SANTAELLA, separada judicialmente, agricultora, CI nº 603.336-9-Pr e CIC nº 539.103.979-72; NILDER MOACYR SALGADO, do comércio, CI nº 801.073-Pr e CIC nº 024.438.059-72 e sua mulher MARILZA GRANDE SALGADO, empresária, CI nº 749.027-Pr e CIC nº 549.538.559-49, casados com comunhão universal de bens; TERESINHA LUCI ROVER BROCHARD, viúva, agropecuarista, CI nº 990.274-Pr e CIC nº 731.157.209-63; JOSE COTELLO CAMANHO, bancário, CI nº 852.436-Pr e CIC nº 005.684.909-59 e sua mulher YRAI SCALON COTELLO, professora, CI nº 608.224-Pr; OSMAR POMIM, CI nº 196.288-Pr e CIC nº 114.896.189-53 e sua mulher MARIA FELICIA FERNANDES POMIM, CI nº 1.098.385-Pr e CIC nº 691.753.309-20, comerciantes; casados com comunhão universal de bens; brasileiros; todos residentes e domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.10/18.803 na matrícula nº 18.803, deste ofício. Dou Fé.-

Londrina, 10 de outubro de 1990



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 4X5NDT72

Consulta disponível por 30 dias



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

CNM 083766.2.0037121-44

FICHA

=37.121/2=

Matrícula

=37.121=

REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

R.1/37.121: DIVISÃO AMIGÁVEL. Escritura Pública de Divisão, de 19.07.990, de fls.53, do = Livro 571, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: CARMEN RESINA SANTAELLA, brasileira, separada judicialmente, agricultora, CI = nº 603.336-9-Pr, CIC nº 539.103.979-72, residente e domiciliada nesta cidade.-
TRANSMITENTES: TERESINHA LUCI ROVER BROCHARD, brasileira, viúva, agropecuarista, CI nº = 990.274-Pr, CIC nº 731.157.209-63, residente e domiciliada nesta cidade, e outros referidos e qualificados nesta matrícula.-
VALOR: R\$ 120,00(cento e vinte cruzeiros).- D/50,00 VRC.- Dou fé.-

smg/*

Londrina, 10 de outubro de 1990



continua na ficha 03

Gráfica Ipê Ltda. - Londrina

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 4X5NDT72
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINAValide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

FICHA
=03=MATRÍCULA
=37.121=

R.2/37.121, em 28-abril-1998. Prenot. 132.684. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 03.03.1998, de fls. 125, do Livro 772-N, do 2º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: LINDALVA CARRARO PEREZ, brasileira, casada em 24.03.95 com JOSÉ DORIVAL PEREZ sob o regime da separação de bens conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 5.933 no Registro Auxiliar, neste Ofício, funcionária pública federal, CI nº 1.593.319-5-Pr e CIC nº 641.700.129/68, residente e domiciliada na Rua Prefeito Hugo Cabral, nº 784, nesta cidade.-
TRANSMITENTE: CARMEN RESINA SANTAELLA, brasileira, separada judicialmente, agricultora, CI nº 603.336-9-Pr e CIC nº 539.103.979/72, residente e domiciliada na Avenida Rio de Janeiro, nº 195, nesta cidade.-
VALOR: R\$ 148.000,00(cento e quarenta e oito mil reais).-
QUITACÃO FISCAL: Guia de Isenção do ITBI nº 98/003.049 de 10.03.98 da Prefeitura local./ Inscrição Municipal nº 01.04.058.2.0173.016-076. Apresentou ao Tabelião a Cartidão negativa nº 98004208 de 27.02.98, da Prefeitura local. Isenta da apresentação da declaração/de quitação de condomínio, conforme declaração da vendedora, contida na escritura. D/ 4.312 VRC. Dou fé.-

mk

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 28 de abril de 1998

Paula C. Izique Victorelli



CONTINUA
NO
VERSO

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



MATRÍCULA	=37.121=
FICHA	=03=
VERSO	

Valide aqui
este documento

R.3/37.121 - Prenot. 151.810, em 17/10/2000. **VENDA E COMPRA:** Escritura Pública de Venda e Compra de 18.09.2000, de Fls. 047, do Livro 814-N, do 2º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: HAISSAM MOHAMED NASSER, colombiano, comerciante, CI. para estrangeiro nº RNE V178155-4, CIC nº 003.786.649-48, e sua mulher **NADIA ZEBIAN NASSER**, brasileira, comerciante, CI nº 4.319.500-0-PR, CIC nº 766.038.819-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 13/11/1994, residentes e domiciliados à Rua Sergipe nº 770, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: LINDALVA CARRARO PEREZ, funcionária pública federal, CI. nº 1.593.319-5-PR, CIC nº 641.700.129-68, autorizada por seu marido JOSÉ DORIVAL PEREZ, professor, CI nº 405.709-PR, CIC nº 006.712.909-91, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, em 24/03/1995, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 5.933 no Registro Auxiliar, neste Ofício, residentes e domiciliados à Rua Prefeito Hugo Cabral nº 784, apt. 16, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), pagáveis da seguinte forma: R\$ 65.000,00 no ato em moeda corrente nacional; e R\$ 60.000,00 através de 02 (duas) Notas Promissórias, nos valores e vencimentos seguintes: 01 Nota Promissória no valor de R\$ 10.000,00 com vencimento para 20.12.2000 e uma Nota Promissória no valor de R\$ 50.000,00, com vencimento para o dia 20.01.2001.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 2.278,50 pago em 10.10.2000, na PML local, conforme Guia nº 2000/017253. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 00017543 expedida em 14.09.2000, pela Prefeitura local. Isentos da apresentação da declaração de quitação de condomínio conforme declaração dos vendedores contida na escritura. Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 325,50 paga em 09.10.2000.- Inscrição Municipal nº 01.04.058.2.0173.016-076.-

OBSERVAÇÃO: Fica instituído entre as partes o Pacto Comissório na forma do Art. 1.163 do Código Civil Brasileiro. Dou Fé. D/R\$ 324,15.-

RS



Londrina, 23 de novembro de 2000

[Handwritten signature]



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 4X5NDT72

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0037121-44

FICHA

05

MATRICULA

37.121

Escrevente Operacional. Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.9/37.121 - Prenot. 466.981, em 22/01/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, Contrato nº. 10185918209, datado de 16/01/2024, emitido no município de São Paulo/SP, arquivado nesta data, os fiduciantes ANDRIA SANTOS RABONI FERNANDES e seu cônjuge LEANDRO FERNANDES, qualificados anteriormente, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrita no CNPJ nº. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal em São Paulo-SP. Valor principal da dívida: **R\$904.000,00 (novecentos e quatro mil reais)**. Meio de pagamento: Débito em conta corrente; Forma de pagamento: Parcelado. Prazo: 420 meses. Taxa de juros: A - Taxa efetiva anual de juros 11.89%; A.1 - Taxa nominal anual de juros 11.2874%; A.2 - Taxa efetiva anual de juros com benefício 10.4900%; A. 3 - Taxa nominal anual de juros com benefício 10.0170%; B - Taxa efetiva mensal de juros 0.9406%; B. 1 - Taxa nominal mensal de juros 0.8952%; B.2 - Taxa efetiva mensal de juros com benefício 0.8347%; B.3 - Taxa nominal mensal de juros com benefício 0.8347%. Enquadramento do Financiamento: Sistema Financeiro de Habitação. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$1.130.000,00 (um milhão, cento e trinta mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei Estadual nº. 12.216 /1998. Emolumentos: 1.078,00 VRCext (R\$298,61). ISS: R\$5,97. Fundep: R\$14,93. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.L5Ejv. MU3VE-YWoIZ.F690q. Londrina, 26 de janeiro de 2024. Dou fé. _____ Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIR →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 4X5NDT72

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

MATRICULA

37.121

FICHA

05 VERSO

CNM 083766.2.0037121-44

Av.10/37.121- Prenot. 491.609, em 02/04/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **R\$ 1.130.000,00** (um milhão, cento e trinta mil reais). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2025/293014 (código validador: 3XN3eb) expedida em 03/04/2025, tendo como valor pago de R\$22.500,00, em 31/03/2025, conforme guia nº 2025/427574 - valor base de R\$1.130.000,00. Funrejus nº. 67911627-7 (14000000011540455-0) pago em 15/04/2025 no valor de R\$2.260,00. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.25xvv.mul6Y-IcqM8.F690q. Londrina, 28 de abril de 2025. Dou fê. Márcia de Lima Rodrigues Naves Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U688S-MTXUW-ZSPUU-LV2JV>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **4X5NDT72**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0037121-44

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

04

Matrícula

37.121

Av.4/37.121, Prenot. 153.934, em 05/02/2001. **QUITACÃO.** Conforme quitação contida no verso das Notas Promissórias, acompanhadas do respectivo requerimento, hoje arquivados; foi dada quitação do saldo devedor de R\$ 60.000,00(sessenta mil reais) constante do registro nº 3/37.121.- D/2.156,00(R\$ 161,70) VRC.- Dou Fé.

Rs 13



Londrina, 15 de fevereiro de 2001



Av.5/37.121 - Prenot. 395.773, em 28/07/2020. **INCLUSÃO DE NÚMERO DE REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE.** Conforme Escritura Pública de Venda, lavrada em 25/06/2020 no 4º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 132/133 do livro 553-N, averba-se para constar que HAISSAM MOHAMED NASSER, possui a cédula de identidade com o registro geral nº. **9.704.346-9-SSP/PR.** Emolumentos: ~~325,00~~ VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$3,04. Londrina, 24 de agosto de 2020. Dou fé. ~~Caroline~~ Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (rg)

Av.6/37.121 - Prenot. 395.773, em 28/07/2020. **RETIFICAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº. 2020/144089 emitido em 28/07/2020, arquivados nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº 01.04.0058.2.0173.0016** e não como constou no R.3. Emolumentos: ~~60,00~~ VRCext (R\$11,58). Funrejus: R\$2,89. ISS: R\$0,23. Fadep: R\$0,58. Londrina, 24 de agosto de 2020. Dou fé. ~~Caroline~~ Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (rg)

R.7/37.121 - Prenot. 395.773, em 28/07/2020. **COMPRA E VENDA.** Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 25/06/2020 no 4º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 132/133 do livro 553-N, HAISSAM MOHAMED NASSER e seu cônjuge NADIA ZEBIAN NASSER, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **DÉBORA CRISTINA DOMINGUES**, brasileira, divorciada, sem união estável, autônoma, CI. nº 4.877.898-4-PR, CPF nº

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **4X5NDT72**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Matrícula
37.121

Ficha
04
-verso-

535.432.979-53, residente e domiciliada à Rua Mato Grosso nº 1.638, apto 501, em Londrina-PR, pelo valor de **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais); Meio de pagamento: não informado; Forma de pagamento: à vista. Sem condições.** Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Não houve intermediação de corretor de imóveis na presente transação. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2020/144089 (código validador: 4Wk4Sf) expedida em 28/07/2020, tendo como valor pago de R\$ 14.581,00, em 22/07/2020, conforme guia nº 2020/320986 - valor base de R\$ 734.050,47. Funrejus nº 39580264-8 (14000000005833187-0) pago em 25/06/2020 no valor de R\$ 1.468,10. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$832,21). ISS: R\$16,64. Fadep: R\$41,61. Londrina, 24 de agosto de 2020. Dou fé. *[Assinatura]* Erclio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (rg)

R.8/37.121 - Prenot. 466.981, em 22/01/2024. **COMPRA E VENDA.** Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, Contrato nº. 10185918209, datado de 16/01/2024, emitido no município de São Paulo/SP, a proprietária DÉBORA CRISTINA DOMINGUES, qualificada anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **ANDRIA SANTOS RABONI FERNANDES**, empresária, CI. nº 9.981.932-4 SESP/PR, CPF nº 058.423.929-76 e seu cônjuge **LEANDRO FERNANDES**, empresário, CI nº 9.212.330-8 SESP/PR, CPF nº 058.749.669-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 27/10/2012, residentes e domiciliados à Rua Albino Scotton nº 117, QC 03 DT 17 em Londrina-PR, pela importância de **R\$1.130.000,00 (um milhão, cento e trinta mil reais). Meio de pagamento:** Recursos próprios R\$226.000,00 e Recursos do financiamento R\$904.000,00. **Forma de pagamento:** Parcelado, mediante financiamento garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. As partes dispensaram os documentos e certidões enumerados no Decreto nº 93.240/1986, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-os pelas certidões de inteiro teor da matrícula atualizada e de ônus reais. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº. 2024/251777 (código validador: &qR5Kn) expedida em 23/01/2024, tendo como valor pago de R\$22.500,00, em 22/01/2024, conforme guia nº 2024/400146 - valor base de R\$1.130.000,00. Funrejus nº 59952355-2 (14000000010054696-5) pago em 22/01/2024 no valor de R\$2.260,00. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.L5Rjv.MU3VE-AWNIZ.F690q. Londrina, 26 de janeiro de 2024. Dou fé. *[Assinatura]* Felipe Augusto Arantes da Silva -

Continua na ficha 05

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 37.121, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

Londrina, 29 de abril de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.QJTFP.0kr7H - m5Z0w.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>