Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR
certidao-0612
2215184/0231

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
337457	1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

16 de junho de 2009.

IMÓVEL Apartamento 1509 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Avenida José Luiz Ferraz nº 400, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem de uso indistinto dentre as vagas de números 1 a 38; 44; 47 a 54; 62; 63; 68 a 75; 78 a 111; 113 a 150; 153; 156; 159 a 216 situadas no subsolo; 1 a 35; 43 a 50; 52; 55; 56; 58; 60; 65 a 88; 94; 95; 96; 98 a 105; 107 a 118; 120; 122; 123; 125; 127; 130 a 199 situadas no pavimento térreo coberto ou descoberto e 1 a 34; 37; 38; 42; 43; 50; 51; 55; 56; 58 a 61; 64 a 73; 75 a 78; 80 a 85; 91 a 111; 113; 116; 118; 120 a 122; 124 a 128; 131 a 135; 138; 139; 142 a 146 situadas no pavimento garagem elevado e correspondente fração ideal de 0,001830 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47003, que mede em sua totalidade 167,68m de frente em quatro segmentos de 7,77m mais 48,65m em curva subordinada a um raio interno de 41,00m, mais 73,00m mais 38,26m em curva subordinada a um raio externo de 41,00m; 128,98m de fundos em quatro segmentos de: 78,75m mais 4,91m, mais 28,25m, mais 17,07m e 86,54m a esquerda, confrontando aos fundos, em parte com o lote 3 do PAL 46141 de propriedade da SPE Barra Bonita Empreendimento Imobiliário Ltda ou sucessores e na parte restante, com área verde 03 do PAL 41952 de propriedade do Município do Rio de Janeiro e a esquerda com o lote 2 do PAL 47003 de propriedade da Construtora Santa Isabel S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1962073-1 e 1962074-9(MP) **CL** 16101-8. **PROPRIETÁRIA:** FORNAX EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 08.766.575/0001-21, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a SEI - Santa Isabel Empreendimentos Imobiliários Ltda, pela escritura de 19/10/07 do 15º Ofício de Niterói-RJ, livro 511, fl.55 registrada em 29/11/07 com o nº 3 na matricula 316117. **INDICADOR REAL:** Nº 202344 à fl. 54v do livro 4-ET. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2009. ----------

O Oficial _____

Segue no verso

00337457

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXF5L-5KPUW-SNTVH-YLCVS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
337457	1 VERSO

AV – 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 17/12/07 com o nº 4 na matrícula 316117 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 24/10/07, dele constando que não há prazo de carência; Bloco 1 os aptºs 2201 a 2211 tem dependências na cobertura; **Bloco 2** os aptºs 101; 110; 301; 310; 501; 510; 701; 710; 901; 910; 1101; 1110; 1301; 1310; 1501; 1510; 1701; 1710; 1901; 1910; 2101 e 2110 tem dependências no pavimento superior e os Aptºs 2202 a 2209 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 561 vagas de garagem, sendo 216 vagas cobertas numeradas de 1 a 216 situadas no subsolo; 199 vagas situadas no pavimento térreo, numeradas de 1 a 199, sendo 152 vagas cobertas e 47 vagas descobertas; e 146 vagas cobertas numeradas de 1 a 146, situadas no pavimento de garagem elevado, desse total 473 vagas são destinadas aos apartamentos e 88 vagas ao uso de visitantes. **CUMPRE CERTIFICAR** que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 1999 e 2001, constando, ainda, das certidões de Situação Fiscal Imobiliária débitos dos exercícios 95 e 2006. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2009.
O Oficial _____

AV – 2 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbado em 03/01/08 com o nº 5 na matrícula 316117 a **RETIFICAÇÃO** ao registro 4 para constar que o empreendimento não terá prazo de carência. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2009. ----------
O Oficial _____

R – 3 **HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de 23/11/07, prenotado em 11/09/08 com o nº 1194475 à fl. 178v do livro 1-GH aditado por outros de 23/06/08, prenotado em 02/10/08 com o nº 1198481 à fl. 23 do livro 1-GI, de 14/11/08, prenotado em 23/01/09 com o nº 1215758 à fl. 45 do livro 1-GL e de 18/02/09, prenotado em 18/05/09 com o nº 1232138

(R).1 ato RNI16893 BPK

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXF5L-5KPUW-SNTVH-YLCYS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
337457	2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

à fl. 35 do livro 1-GN, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por FORNAX EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, CNPJ 33.700.394/0001-40 com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R$59.700.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), com vencimento em 05/09/11, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas constantes do título. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2009.----------
O Oficial ----------

AV - 4 **CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**: Foi hoje registrada com o nº 11373 no Registro Auxiliar, a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 47/2007, datada de 23/11/07 e aditamentos de 23/06/08, 14/11/08 e de 18/02/09 emitida por FORNAX EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2009. ----------
O Oficial ----------

AV - 5 **AFETAÇÃO**: Pelo requerimento de 05/08/10, prenotado em 01/09/10, com o nº 1317410 à fl. 103, do livro 1-GZ, fica averbada a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2010.-----
O Oficial ----------

(R).1 ato RQJ32310 LTL

AV - 6 **RETIFICAÇÃO**: Foi hoje averbada com o nº 8 na matrícula 316117 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "D", "E", "G", "H", "J" e "P", face as modificações havidas no projeto com acréscimo da área e modificação do número de vagas dos pavimentos destinados a estacionamento, passando o empreendimento a ter 561 vagas de garagem, sendo 219 vagas cobertas numeradas de 1 a 219 situadas no subsolo; 198 vagas situadas no pavimento térreo, numeradas de 1 a 198, sendo 151 vagas cobertas e 47 vagas

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXF5L-5KPUW-SNTVH-YLCYS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
337457	2 VERSO

descobertas; e 144 vagas cobertas numeradas de 1 a 144, situadas no pavimento de garagem elevado, desse total 473 vagas são destinadas aos apartamentos e 88 vagas não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes, permanecendo o imóvel desta matrícula sem modificação. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2011. ---------
O Oficial _____

AV - 7 **ADITAMENTO:** Fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 8 da matrícula 316117 de Retificação de Memorial e a abertura desta matrícula, para constar que as vagas de uso indistinto tem a seguinte numeração 1 a 38; 44; 47 a 54; 62; 63; 68 a 75; 78 a 111; 113 a 150; 153; 156; 159 a 219 situadas no subsolo; 1 a 35; 43 a 50; 52; 55; 56; 58; 60; 65 a 88; 94; 95; 96; 98 a 105; 107 a 118; 120; 122; 123; 125; 127; 130 a 198 situadas no pavimento térreo coberto ou descoberto e 1 a 34; 37; 38; 42; 43; 50; 51; 55; 56; 58 a 61; 64 a 73; 75 a 78; 80 a 85; 91 a 111; 113; 116; 118; 120 a 122; 124 a 128; 131 a 135; 138; 139; 142 a 144 situadas no pavimento garagem. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2011. ----------
O Oficial _____

AV - 8 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 10 na matrícula 316117, instruído pela certidão nº 24/0585/2011 de 21/11/11 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001262011-17070146 de 02/12/11, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 21/11/11. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2011. ----------
O Oficial _____

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXF5L-5KPUW-SNTVH-YLCYS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2215184/0231

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
337457	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

AV - 9 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 13360 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 04/07/11. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2012. ----------
O Oficial _____

(R).1 ato RSU53625 FZH

R - 10 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 30/07/09 prenotado em 04/06/12 com o nº 1441988 à fl. 82v do livro 1-HP, rerratificado Pelo instrumento particular de 15/02/12 prenotado em 04/06/12 com o nº1441989 à fl. 82v do livro 1-HP, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por FORNAX EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de LEONARDO XAVIER CAVALCANTI, proprietário de estabelecimento comercial, identidade CNH/CONTRAN/RJ 01839981907, CPF 098.340.667-75 e NATHALIA SOARES ANDREOZZI, secretária executiva, identidade CNH/CONTRAN/RJ 04618326077, CPF 111.804.007-47, brasileiros, solteiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R$207.656,45, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2012. ----------
O Oficial _____

(R).1 ato RTI91684 QFQ

AV - 11 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 04/06/12 prenotado em 04/06/12 com o nº 1441987 à fl. 82v do livro 1-HP, instruído pela certidão de 12/01/11 da 10ª Circunscrição, nº 48339, livro BAUX-00193, fl. 041, fica averbado o **CASAMENTO** de LEONARDO XAVIER CAVALCANTI e NATHALIA SOARES ANDREOZZI, realizado em 13/11/10 pelo regime da comunhão parcial de bens, continuando a assinar NATHALIA SOARES ANDREOZZI. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2012. ----------
O Oficial _____

(R).1 ato RTI91685 LNP

AV - 12 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 25/06/12 prenotado em 16/07/12 com o nº 1450691 à fl.95v do livro

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir:.https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXF5L-5KPUW-SNTVH-YLCYS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2215184/0231

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
337457	3 VERSO

(R).1 ato RT191686 SVG

1-HQ, instruído por cópia da Assembleia Geral Extraordinária de 28/02/09, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo com o nº 443.455/09-0 em 23/11/09, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** por cisão de UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A para BANCO ITAÚ S/A. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2012.----------
O Oficial _____

(R).1 ato RT191687 YHJ

AV - 13 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 12, instruído pela Ata Geral Extraordinária e Ordinária de 30/04/09, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo com o nº 32451/10-6 em 19/01/10 e Diário Oficial de 21/01/10, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** do BANCO ITAÚ S/A para ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2012.----------
O Oficial _____

(R).1 ato RT191688 FDM

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 15/02/12 prenotado em 04/06/12 com o nº1441989 à fl. 82v do livro 1-HP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, em virtude de autorização dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2012.----------
O Oficial _____

(R).1 ato RT191689 IFC

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 14, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel em virtude de quitação dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2012.----------
O Oficial _____

R - 16 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 14, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXF5L-5KPUW-SNTVH-YLCYS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2215184/0231

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
337457	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 3

(R).1 ato RTI91690 ZVO

feita por FORNAX EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de LEONARDO XAVIER CAVALCANTI e sua mulher NATHALIA SOARES ANDREOZZI, pelo preço de R$207.656,45 que em virtude de atualização monetária passou a ser R$230.084,89. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1435931 em 04/01/10. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2012.----------
O Oficial

R - 17 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 14, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por LEONARDO XAVIER CAVALCANTI e sua mulher NATHALIA SOARES ANDREOZZI em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R$177.239,49, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R$385.000,00, para o leilão público. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2012.----------
O Oficial

(R).1 ato RTI91691 JNJ

AV - 18 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 14, instruído pela certidão de situação fiscal e enfitêutica, fica averbado o número 3157527-7 **CL** 16101-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2012.----------
O Oficial

(R).1 ato RTI91692 OTF

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 22/07/15, prenotado em 23/07/15 com o nº 1649829 à fl.59 do livro 1-IR, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 17 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXF5L-5KPUW-SNTVH-YLCYS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 337457 | FICHA 4 VERSO

dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes LEONARDO XAVIER CAVALCANTI e sua mulher NATHALIA SOARES ANDREOZZI. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2015.----------

O Oficial _____ **EBBK81743 IDF**

Dr. Adilson Alves Meno.
Oficial
Mat. 06/0087-R

R - 20 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 29/06/15 do 17º Ofício, livro 7765, fl.060, prenotada em 26/08/15 com o nº 1655840 à fl.275v do livro 1-IR, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por LEONARDO XAVIER CAVALCANTI e sua mulher NATHALIA SOARES ANDREOZZI, anteriormente qualificados, em favor de PAULO GONÇALVES EVSUKOFF, brasileiro, solteiro, engenheiro, identidade CNH/RJ 03404418190, CPF 897.023.017-34, residente nesta cidade, pelo preço de R$600.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1969085 em 22/06/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$600.000,00. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2015.----------

O Oficial _____ **EBDF89750 KLW**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

R - 21 **PERMUTA:** Pela escritura de 18/06/18 do 4º Ofício, livro 4308, fl.129, prenotada em 03/07/18 com o nº 1812403 à fl.215 do livro 1-JN, fica registrada a **PERMUTA** do imóvel celebrada entre PAULO GONÇALVES EVSUKOFF, anteriormente qualificado; e JULIANO BOSCO CORREA, piloto de aeronave, identidade IFP/RJ 102364973, CPF 044.452.677-32, e sua mulher BIANCA FARIA DE REZENDE, professora de yoga, identidade DIC/RJ 113746937, CPF 080.468.707-22, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade,

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXF5L-5KPUW-SNTVH-YLCYS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
337457	5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

passando o imóvel a pertencer a JULIANO BOSCO CORREA e sua mulher BIANCA FARIA DE REZENDE, pelo preço de R$500.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2190175 em 15/06/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$500.000,00. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2018.----------

O Oficial _____ **ECPK30157 ECQ**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 22 **CANCELAMENTO:** Em virtude da Permuta do registro 21, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 5 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2018.----------

O Oficial _____ **ECPK30170 NHV**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 23 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 20/04/2021, prenotado em 01/06/2021 com o nº 1981206 à fl.293v do livro 1-LJ, rerratificado por outro de 21/05/2021, prenotado em 01/06/2021 com o nº 1981205 à fl.293v do livro 1-LJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por JULIANO BOSCO CORRÊA e sua mulher BIANCA FARIA DE REZENDE, (anteriormente qualificados), em favor de THAYS DUARTE LEAL MATTA, identidade DIC/RJ 26747997-0, CPF 136.326.167-36, e seu marido CÁSSIO DOUGLAS ALVES MATTA, identidade DIC/RJ 25473559-0, CPF 140.964.317-45, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R$480.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2393391 em 18/05/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$480.000,00. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2021.----------

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXF5L-5KPUW-SNTVH-YLCYS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR

2215184/0231

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0337457-04

MATRÍCULA	FICHA
337457	5 VERSO

O Oficial _____ **EDUV82023 FLQ**

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 24 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelos instrumentos particulares que serviram para o registro 23, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, feita por THAYS DUARTE LEAL MATTA e seu marido CÁSSIO DOUGLAS ALVES MATTA, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R$428.580,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$480.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$428.580,00. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2021.----------

O Oficial _____ **EDUV82028 GXN**

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 25 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 21/03/2024, prenotado em 22/03/2024 com o nº2183373 à fl.62v do livro 1-MM, atualizado pelo requerimento datado de 14/05/2024, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 27/05/2024, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes THAYS DUARTE LEAL MATTA e seu marido CASSIO GOUGLAS ALVES MATTA, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 16/07/2024, 17/07/2024 e 18/07/2024, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXF5L-5KPUW-SNTVH-YLCYS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0337457-04

MATRÍCULA	FICHA
337457	6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 5

Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 19/06/2024 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº24. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$49.707,88. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETR44018 RHF**

AV - 26 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 03/09/2024, prenotado em 04/09/2024 com o nº2215184 a fl.6v do livro 1-MQ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes THAYS DUARTE LEAL MATTA e seu marido CASSIO DOUGLAS ALVES MATTA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº25, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2730560 em 28/08/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$480.000,00. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUN20130 WYF**

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 26 de CONSOLIDAÇÃO

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXF5L-5KPUW-SNTVH-YLCYS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUN22409 PAI
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2215184/0231

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0337457-04

MATRÍCULA	FICHA
337457	6 VERSO

DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 24 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$428.580,00. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEUN20132 YFG**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXF5L-5KPUW-SNTVH-YLCYS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR

RIO DE JANEIRO - RJ
9º Ofício
REG. DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, 12
6º Andar

Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2215184 em 04/09/2024, no livro 1-MQ, folha 6V, foi registrado/averbado em 25/09/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	821,17
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	721,52
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	34,80
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		348,06
LEI 4664/05		87,01
LEI 111/06		87,01
LEI 6281/12		104,41
LEI 691/84 - ISS		93,42

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

337457 - AV.26, AV.27

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

EEUN20130 WYF - EEUN20132 YFG

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 43601/2024

Recebi de ONLINE a quantia de R$2.505,37, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 25/09/2024, acima discriminados.

10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ