CNM: 114686.2

COMARCA DE GUAÍRA - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 9427 | FOLHA 1

IMOVEL: Um terreno situado nesta cidade e comarca de Guaira SP, com frente para a rua 10-B, lado direito de quem da rua B vai para a rua A distante 40,59 metros da rua B, designado lote n. 19 da quadra 1, medindo 10,00 metros de frente para a rua 10-B ; pela lateral direita mede 20,97 metros confrontando com o lote 18; pela lateral esquerda, mede 20,88 metros e confronta com o lote 18 e pelos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote n. 10, perfazendo a área total de 209,24 m2. Cadastro Municipal n. 795515.64.0092.01 PROPRIETARIO: HM - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em Barretos SP, na rua 14 n. 140 CGC MF 47.062.179/0001-75. TITULO AQUISITIVO: Registro n. 1 da matricula 8681 (18.04.1997). Guaira, 24 de abril de 1998. Eu _____ (Antonio Roberto da Silva) esc. dat. O sub. do Of.

R.1- 9427 - Guaíra, 08 de julho de 1998. Por instrumento particular de 29 de maio de 1998, no valor R$2.600,00 a PROMITENTE-VENDEDORA: HM -ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA- com sede em Barretos-SP, na rua 14 nº140- CGC/MF - nº47.062.179/0001-75 dá o imóvel objeto desta matricula à titulo de - promessa de venda e compra ao PROMITENTE-COMPRADOR: ROMILDO SILVESTRE DA SILVA, brasileiro, motorista, nascido aos 10.04.62, RG nº14.741.588-SSP /SP -CPF nº038 436.858-19, e sua esposa EUNICE MARIA DE OLIVEIRA DA SIL VA, brasileira, serviços gerais, nascida aos 26.08.64, RG 28.152.550-3- SSP/SP e CPF nº084.144.028-01, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº6515/77, residentes e domiciliados à Fazen da Rosário, Guaíra-SP. Eu (GAC)dat.O subst.º Oficial

---

R. 2- 9427 - Guaíra,08 de julho de 1998. Por instrumento particular de- 29 de maio de 1998, o DEVEDOR: HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com - sede em Barretos-SP, centro- na rua 14 nº140- CGC/MF nº47.062.179/0001- 75, dá em hipoteca em 1º grau o imóvel objeto desta matricula a CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL= CEF, instituição financeira sob a forma de em- presa pública, unipessoal, com sede em Brasilia-DF CGC/MF nº00.360.305/ 0001-04. INTERVENIENTE: ROMILDO SILVESTRE DA SILVA e EUNICE MARIA DE OLI VEIRA DA SILVA, acima qualificados. VALOR DA DÍVIDA: R$17.500,00 PRAZO: amortização 240 meses - JUROS: Efetivo: 5,2209% a.a ENCARGO INICIAL : R$ 169,20 total. Eu (GAC)dat.O subst.º Oficial

---

Av.3-9427 -Guaíra, 28 de janeiro de 1999 Nos termos do requerimento de 18.01.99 foi construido um prédio residencial com a área de 59,69 m2 - frente para a rua 10B nº227, conforme habite-se, planta aprovada e CND- do INSS de 17.12.98. Valor R$17.500,00 O sub. do Oficial

continua no verso

MATRÍCULA 9427 | FOLHA 1

Av.4-9427 -Guaíra, 14 de agosto de 2000. Nos termos do instrumento particular com caráter de escritura pública de 29.05.98 fica CANCELADO a hipotecaregistro nº2 e o compromisso de venda e compra registro nº1.Eu (ABS) esc.dat. O sub. do Of.

R.5-9427 -Guaíra, 14 de agosto de 2000 Por instrumento particular com caráter de escritura pública de 29.05.98 valor R$17.500,00 - EM ENGE = NHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA CGC 47.062.179/0001-75 sede rua 14 nº140 Barretos-sp transmitiu o imóvel à titulo de venda e compra à ROMILDO SILVESTRE DA SILVA, brasileiro, motorista, RG 14.741.588 SSP SP e CPF 038 436.858-19 s/m EUNICE MARIA DE OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, serviços gerais, RG 23.152.550-3 SSP SP CPF 084.144.028-01, casados no regime - da comunhão parcial de bens, na vig.da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Fas.Rosário Guaíra-sp.Eu, (ABS) esc.dat. O sub.- do Of.

R.6-9427 -Guaíra, 14 de agosto de 2000 Por instrumento particular com- caráter de escritura pública de 29.05.98 os devedores ROMILDO SILVESTRE DA SILVA s/m EUNICE MARIA DE OLIVEIRA DA SILVA acima qualificados dão o imóvel em HIPOTECA em 1ºgrau à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda com sede em Brasilia DF CGC 00.360.305/ 0001-04.Valor R$17.500,00 PRAZO:240 meses, taxa anual de juros- nominal 5,1000% efetiva 5,2209% encargo inicial R$169,20.Eu, (ABS) esc.dat.

Av. 7- 9427 - Guaíra, 31 de Outubro de 2011. Prenotação nº72376 de 24.10.2011. Por autorização de 19 de fevereiro de 2009, firmado pela credora CEF- Caixa Econômica Federal, fica CANCELADO a hipoteca constante do R.6 desta matricula. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O subst° Oficial

Av. 8 - 9427- Guaíra, 30 de janeiro de 2012. Prenotação nº73868 de 24.01.2012. Por Instrumento Particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, e outras avenças de 06.01.2012, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório, e certidão municipal, faz constar que o imóvel objeto desta matricula, encontra-se localizado no Conjunto Residencial Antonio Garcia. Eu. (GAO) Escr. hab. dig. O subst° Oficial do cartório

(continua às fls.2)...

COMARCA DE GUAÍRA-SP

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 9427 | FOLHA 2

R. 9 - 9427 - Guaira, 30 de janeiro de 2012. Prenotação nº73868 de 24.01.2012. Por Instrumento Particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, emissão São Paulo, 06 de janeiro de 2012, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada via em cartório, os proprietários (Devedores Fiduciantes) - ROMILDO SILVESTRE DA SILVA brasileiro, fiscal de Granja, portador do CPF nº038.436.858-19, RG nº14.741.588 -SSP/SP, casado entre si, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com EUNICE MARIA DE OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, do lar, CPF nº084.144.028-01 e RG nº23.152.550-3-SSP/SP,residentes na Rua 10-B nº227- Conjunto R. Antonio Garcia- Guaira-SP, cep 14790.000., alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matricula, á credora fiduciária: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na cidade de São Paulo-SP, na avenida Paulista nº1374, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº62.237.367/0001-80, em garantia de empréstimo - Valor total do financiamento R$36.037,89- valor destinado aos devedores R$34.150,00- despesas acessórias R$850,00- PRAZO: 360 meses- nº de prestações: 360 prestações- vencimento da 1ª- prestação mensal 06/02/2012- JUROS: Nominal: 13,0859% ao ano; efetiva: 13,9000% ao ano; sistema de amortização: TABELA PRICE- Valor total da prestação mensal inicial R$449,52-. Consta do contrato para efeito de leilão (lei nº9514/97) o imóvel foi avaliado em R$70.000,00,ficando a segunda via arquivada em cartório. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial

Av. 10 - 9427 - Guaira, 30 de janeiro de 2012. Prenotação nº73868 de 24.01.2012. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIA - Pela cédula de crédito Imobiliária – CCI – série: 2012 número : 0078 - emissão:06.01.2012- São Paulo - SP . Emissora: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na cidade de São Paulo-SP, na avenida Paulista nº1374, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº62.237.367/0001-80. Instituição Custodiante: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A- inserita no CNPJ/MF sob nº36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na avenida das Américas nº500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca. DEVEDORES: ROMILDO SILVESTRE DA SILVA brasileiro, fiscal de Granja, CPF nº038.436.858-19, RG nº14.741.588 -SSP/SP, casado entre si, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com EUNICE MARIA DE OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, do lar, CPF nº084.144.028-01 e RG nº23.152.550-3-SSP/SP,residentes na Rua 10-B nº227- Conjunto R. Antonio Garcia- Guaira-SP, cep 14790.000. VALOR R$36.037,89- , correspondente á alienação fiduciária objeto do registro nº9 desta matricula: Condições Gerais da Divida- Prazo:360 meses- data inicial de vencimento: 06/02/2012- data final 06/01/2042.- Forma de pagamento. As condições constantes no R.9 desta matricula, ficando a 1ª via da cédula arquivada neste cartório. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial

– (Continua no verso)– ...

MATRÍCULA 9427 | FOLHA 2

Av. 11 - 9427 - Guaíra, 14 de Outubro de 2020. Prenotação nº96993 de 05.10.2020. Por Instrumento Particular, emitido em São Paulo, 28 de Agosto de 2020, conforme se denota da Declaração da Instituição Custodiante datada de 21 de Julho de 2020, bem como da Declaração emitida pela B3 S/A, BRASIL, BOLSA, BALCAO, em data de 10 de Junho de 2020, faz constar que o detentor (Credor) do crédito, constante do registro nº9 desta matricula, e Cédula de Crédito Imobiliária mencionada na averbação nº10 desta matrícula (Av.10-9427), passa ser a BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZAÇÃO S/A, inscrita no CNPJ nº03.767.538/0001-14- Conta B3 nº: 58349.00-5. O Oficial Substituto

---

Av. 12 - 9427 - Guaíra, 17 de Junho de 2024. Prenotação nº105.976 de 20.05.2024 (Reingressada em 05.06.2024). Por instrumento particular de 17 de Maio de 2024, faz constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Cadastro Municipal atual sob o nº 000008785. O Oficial Substituto

---

Av. 13 - 9427 - Guaíra, 17 de Junho de 2024. Prenotação nº105.976 de 20.05.2024 (Reingressada em 05.06.2024). Por instrumento particular de 17 de Maio de 2024, faz constar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da *CREDORA FIDUCIÁRIA,* **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO,** anteriormente qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação dos fiduciantes e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a públicos leilões. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (I.T.B.I). Valor da Consolidação R$70.000,00 (setenta mil reais). O Oficial Substituto

---

Av. 14 - 9427 - Guaíra, 10 de Setembro de 2024. Prenotação nº106.646 de 23.08.2024. Por instrumento particular de 12 de Agosto de 2024, foi realizado o 1º leilão previsto no art.27, da Lei nº 9.514/1997, que resultou negativo. O Oficial Substituto

---

Av. 15 - 9427 - Guaíra, 10 de Setembro de 2024. Prenotação nº106.646 de 23.08.2024. Por instrumento particular de 12 de Agosto de 2024, faz constar que foi realizado o 2º leilão previsto no artigo 27, da Lei nº 9.514/1997, que resultou negativo, ficando a proprietária, BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, liberada dos encargos exigidos no mencionado artigo. O Oficial Substituto

- continua na folha 3 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 9427 | FOLHA 3

- (Continuação de folha nº2)...

Av. 16 - 9427 - Guaíra, 28 de Outubro de 2024. Prenotação nº107.155 de 17.10.2024. Por instrumento particular de 08 de Outubro de 2024, assinado digitalmente por Brazilian Securities Companhia de Securitização- faz constar o **CANCELAMENTO** da cédula de crédito imobiliário averbada sob o nº 10 desta matrícula. O Escrevente Autorizado do cartório

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 9427, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. A certidão eletrônica foi assinada digitalmente, devendo para sua autenticidade, integridade, validade jurídica e interoparabilidade da infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - BRASIL, ser conservada em meio eletrônico, medida provisória 2.200/02, art. 10º de 24.08.01, bem como na Lei nº 11419/06 - ICP BRASIL. Guaíra-SP, 29 de outubro de 2024. OFICIAL. AMADO DAGOBERTO RICARDO SOUZA

Ao Oficial...: R$ 42,22
Ao Estado....: R$ 12,00
Ao IPESP.....: R$ 8,21
Ao Reg. Civil: R$ 2,22
Ao Trib. Just: R$ 2,90
Ao Município.: R$ 1,27
Ao Min.Púb...: R$ 2,03
Total.....: R$ 70,85

Certidão de ato praticado protocolo nº: 107155

Controle: 136108

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1146863C3000000011634724W