REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2
MATRÍCULA - 3911
DATA - 12/08/2022

IMÓVEL: Casa 26, Bloco 03, do Residencial Caribe, situado na Rua Castilho, nº 283, com área total real de 65,1241m², e sua respectiva fração ideal de 0,01316862, do terreno constituído pelo lote 01 ao 14 do quarteirão 29 do Bairro Piratininga, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO: ROBSON MÁRCIO DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, agente dos correios, CI nº MG-5.884.891 SSP/MG, CPF nº 828.703.226-15, residente e domiciliado na Rua Tancredo Neves, nº 202, Casa, Bairro Vale da Esperança, Nova Lima/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 75.086 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Protocolo nº 8217 de 18/07/2022 - Emol: 53,95. Rec: 3,24. TFJ: 17,99. ISSQN: 0,00. Total: 75,18. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: FYN17273 - Código de Segurança: 4645.3925.6287.8627. O Oficial Interino,

AV-1-3911 - Protocolo nº 8217 de 18/07/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor do Credor ITÁU UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, São Paulo/SP, nos termos da Cédula de Crédito Bancário de nº 10142614701 de 15/10/2018, conforme R-11 da matrícula nº 75.086 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da Dívida: R$74.651,50. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN17274 - Código de Segurança: 9266.6130.2554.6563. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-2-3911 - Protocolo nº 8217 de 18/07/2022 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Residencial Caribe está registrada sob o nº 2.143, Livro 3-H - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN17275 - Código de Segurança: 4041.7525.0936.9599. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

continua no verso

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/03/2025 16:29:52

AV-3-3911 - Protocolo nº 8217 de 18/07/2022 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS** - Conforme AV-1 e AV-2, da matrícula nº 75.086, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN17276 - Código de Segurança: 3742.6952.9405.6150. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-4-3911 - Protocolo n.º 18973 de 17/07/2023 - **MUDANÇA DE NUMERAÇÃO** - Conforme certidão solicitada em 26/07/2023, expedida pelo Município de Belo Horizonte, que fica arquivada, houve retificação da numeração deste imóvel, passando do número 283, para o atual **180**. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4159-0. Selo digital: GYD67985 - Código de Segurança: 9588.3277.6975.3988. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 03/08/2023. O Oficial Interino,

AV-5-3911 - Protocolo n.º 18973 de 17/07/2023 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Emol: 90,92. Rec: 5,45. TFJ: 29,99. ISSQN: 0,00. Total: 126,36. Qtd/Cod.: 1/4140-0. Selo digital: GYD67984 - Código de Segurança: 7318.3959.0262.4798. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 03/08/2023. O Oficial Interino,

AV-6-3911 - Protocolo n.º 18973 de 17/07/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 04/07/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, Bairro Parque Jabaquara, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R$160.000,00. ITBI pago em 03/07/2023, no valor de R$4.800,00. Ind. cad. 917029 001 0274. Emol: 2.229,93. Rec: 133,79. TFJ: 1.098,41. ISSQN: 0,00. Total: 3.462,13. Qtd/Cod.: 1/4241-6. Selo digital: GYD67983 - Código de Segurança: 4151.1748.5954.7954. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 03/08/2023. O Oficial Interino,

AV-7-3911 - Protocolo nº 21353 de 03/10/2023 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme declaração do credor datada de 12/09/2023, arquivada, nos termos do art. 970 do Código de Normas, fica averbada a realização de leilões negativos para o imóvel objeto desta matrícula, bem como ficam quitadas as obrigações constantes do **AV-1**, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFJ: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HEI37789 - Código de Segurança: 9929.9312.1004.4022. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 18/10/2023. O Oficial Interino,

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/03/2025 16:29:52