



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCQVF-WU5FN-GWY37-MYRQF>

CNM: 044966.2.0011540-60

MATRÍCULA 11.540 Onze mil, quinhentos e quarenta DATA 15-10-2.010	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS OFÍCIO FOLHA Nº 01	REGISTRO ANTERIOR R-4-10.960 Ficha 1, Livro 2.
--	--	--

IMÓVEL Um lote de terreno nº 25, da quadra "10" com a área de duzentos metros quadrados (200,00m².), situado à Rua Maria Esmeraldina das Dores, no loteamento Residencial Eldorado, no bairro Vargem dos Barbosas, nesta cidade de PERDÕES, Minas Gerais. Medindo e confrontando: Iniciando de frente para a Rua Maria Esmeraldina das Dores, segue pela dita rua, numa extensão de 10,00 metros; daí volve à direita formando um ângulo de 90°00', numa extensão de 20,00 metros divisando com o Lote nº 24; daí volve à direita formando um ângulo de 90°00', numa extensão de 10,00 metros divisando com o Lote nº 09; daí volve à direita formando um ângulo de 90°00', numa extensão de 20,00 metros divisando com o Lote nº 26, atingindo a Rua Maria Esmeraldina das Dores e formando com a mesma um ângulo de 90°00'. **PROPRIETÁRIO:** PEMI CONSTRUTORA LTDA., cnpj nº 22.348.247/0001-36, com sede na Praça Tenente Francisco Souza Lima, centro, na cidade de Lavras, mg; **Condições:** Não há. Emolumentos: R\$ 11,98; Taxa de Fiscalização: R\$ 3,76. Perdões, 15 de outubro de 2.010 a) *Celso de Toledo Veloso o Oficial o*
escrevi

AV-1-11540 - 28/09/2015 - Protocolo: 53117 - 25/09/2015
Certifico e dou fé que, conforme requerimento dos proprietários, acompanhado de Cadastro de pessoa Jurídica e Alteração contratual, ora arquivados neste Cartório. Vem averbar a Transformação da Pessoa Jurídica PEMI CONSTRUTORA LTDA; em sociedade anônima sob a denominação PEMI CONSTRUTORA S/A; Emolumentos: R\$ 12,25; Recomp: R\$ 0,73; Taxa de Fiscalização: R\$ 4,08. O referido é verdade e dou fé. Perdões, 28 de setembro de 2.015 a) *Cristiano de Almeida Silva*

R-2-11540 - 17/05/2019 - Protocolo: 57585 - 16/05/2019
Transmitente: PEMI CONSTRUTORA S/A, sociedade anônima, CNPJ: 22.348.247/0001-36, sediada na Praça Tenente Francisco de Souza Lima, nº 22, bairro Centro, Lavras/MG; **ADQUIRENTE:** MARCO ANTÔNIO DIAS GONÇALVES, brasileiro, maior, administrador de empresas, RG: MG-13.394.516, CPF: 060.428.266-46, solteiro(a), residente e domiciliado na Rua Coronel Francisco Moreira de Andrade, nº 109, bairro Centro, Perdões/MG; **Título de transmissão:** Escritura Pública de Compra e Venda, pelo 2º Tabelião Horácio Barbosa Oliveira, do

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCQVF-WU5FN-GWY37-MYRQF>

2º Ofício de Notas desta Comarca; de 26 de abril de 2.019; às fls. 030/031, do livro 146; Valor: R\$ 56.471,22; Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000499040147, atribuição: Imóveis, localidade: Perdões. Nº selo de consulta: CRB79399, código de segurança : 2335020795514119. Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 983,24. Recompe: R\$ 58,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 401,60. Total: R\$ 1.443,83. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 983,24. Valor Total do Recompe: R\$ 58,99. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 401,60. ISS. R\$ 49,16 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"; Condições do Contrato: Não há. Perdões, 17 de maio de 2.019 a) *Carla Regina de Jesus*

R-3-11540 - 08/08/2019 - Protocolo: 57818 - 08/08/2019

Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel matriculado. ADMINISTRADORA: ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRSIO LTDA, CNPJ: 00.000.776/0001-01, com sede na Avenida Antônio Massa, nº 361, em Poá/SP; CONSÓRCIADO: MARCO ANTÔNIO DIAS GONÇALVES, brasileiro, maior, administrador de empresas, não mantendo união estável, RG: MG-13.394.516, CPF: 060.428.266-46, solteiro(a), residente e domiciliado na Rua Coronel Francisco Moreira de Andrade, nº 109, bairro Centro, Perdões/MG; Título: Instrumento Particular Para Utilização dos Recursos Advindos do Sistema de Consórcio na Construção ou Reforma de Unidade Imobiliária com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avença, datado de 17 de julho de 2019; Valor da Carta de Crédito: R\$ 84.309,15; Data de Assinatura: 17/07/2019; Data de Vencimento: 10/12/2027; GRUPO/COTA N°: 00071/722; Data de Adesão: 31/08/2017; Prazo do Plano: 200 meses; Prazo Remanescente: 101 meses; Data do Vencimento da 1ª Parcela: 11/09/2017; Data de vencimento da próxima parcela: 12/08/2019; Data da Assembléia de Contemplação: 17/11/2017; Valor Atual da Parcela Mensal: R\$ 793,29; Valor do Saldo Devedor/Alienação Fiduciária: R\$ 71.802,46; Percentual Pago: 55,33%; Percentual Remanescente: 44,67%; Valor Líquido a ser liberado ao consorciado: R\$ 75.222,32; Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000499040147, atribuição: Imóveis, localidade: Perdões. Nº selo de consulta: CRB82883, código de segurança : 7617361814964073. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.237,49. Recompe: R\$ 74,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 505,43. Total: R\$ 1.817,16. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 47,84. Recompe: R\$ 2,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,92. Total: R\$ 66,64. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.303,10. Valor Total do Recompe: R\$ 78,19. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 528,00. ISS. R\$ 0,00 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"; Condições do Contrato: Todas as demais cláusulas e

Continua na ficha 2



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCQVF-WU5FN-GWY37-MYRQF>

MATRÍCULA
11540

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
FOLHA Nº 2

CNM: 044966.2.0011540-60

condições do referido Instrumento Particular ficam fazendo parte integrante deste registro e uma via arquivada neste Cartório. Perdões, 08 de agosto de 2019 a)

Adriana Pereira
AV-4-11540 - 06/09/2024 - Protocolo: 63684 - 20/08/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme o requerimento datado de 13/08/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRSIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 00.000.776/0001-01, sediada na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100, Torre Olavo Stubal, 7º Andar - Parte A, bairro Parque Jaquaraba, CEP: 04344-902, São Paulo/SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. ITBI recolhido sob o valor de R\$56.000,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000499040147, atribuição: Imóveis, localidade: Perdões. Nº selo de consulta: HYE73044, código de segurança : 4128944028445236. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.195,61. Recomepe: R\$ 71,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 488,31. Total: R\$ 1.755,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 43,95. Recomepe: R\$ 2,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,60. Total: R\$ 61,20. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.360,97. Valor Total do Recomepe: R\$ 81,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 544,13. ISS. R\$ 68,05 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Perdões/MG, 06 de setembro de 2024. Dou fé. Adriana Pereira, Oficiala Substituta. *Adriana*

AV-5-11540 - 06/09/2024 - Protocolo: 63684 - 20/08/2024

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme AV-4-11.540 supra, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-3-11.540, desta matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000499040147, atribuição: Imóveis, localidade: Perdões. Nº selo de consulta: HYE73044, código de segurança : 4128944028445236. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 95,30. Recomepe: R\$ 5,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,44. Total: R\$ 132,46. Valor

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar






Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCQVF-WU5FN-GWY37-MYRQF>

CNM: 044966.2.0011540-60

Total dos Emolumentos: R\$ 1.360,97. Valor Total do Recomeço: R\$ 81,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 544,13. ISS: R\$ 68,05 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Perdões/MG, 06 de setembro de 2024. Dou fé. Adriana Pereira, Oficiala Substituta. 



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **044966.2.0011540-60**, Livro: 2 - Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Perdões/MG, 21 de março de 2025. Assinada digitalmente por Maria Augusta Bastos Pereira, A Oficial de Registro de Imóveis.

Observação: Certifico por fim que a presente Matrícula encontra-se com um protocolo de nº 64.482 em aberto neste Serviço Registral de Imóveis na data 18/03/2025, referente a uma Consolidação.

Ato: 4945, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 27,36. Recomepe: R\$ 1,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25.ISS: R\$ 1,37. Total: R\$ 39,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000499080157 , atribuição: Imóveis, RTD E PJ localidade: Perdões. Nº selo de consulta: IKI43404, código de segurança : 9952549491633236. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 27,36. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total ISS: R\$ 1,37.: "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCQVF-WU5FN-GWY37-MYRQF>