Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICíPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula	Folhas
64.202	01F

MATRÍCULA 64.202 - Em 25 de janeiro de 2016. **REMISSÃO**. Procedem-se as averbações, para fazer constar o seguinte teor: **********

Rio Branco, 07 de maio de 2001.-

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, n.º 04 da Quadra 22 do Loteamento denominado *Santo Afonso I, com 10,00m de frente; igual dimensão nos fundos, por 25,00m de cada* lado, perfazendo uma área total de 250,00m², limitando-se: pela frente com a Rua Angélica Correia Vasconcelos; pelo lado direito com o lote 03, pelo lado esquerdo com o lote 05 e pelos fundos com o lote 17.-

PROPRIETÁRIOS: MARIA CLEOMAR MEDEIROS DE MORAES e FRANCISCO PINHEIRO DE MORAES, brasileiros, casados entre si, ela do lar, ele aposentado, RGs. Nºs. *027014-SSP/AC e 0018853-SSP/AC, CPFs. nºs. 188.756.452-72 e 013.005.122-53*, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: M: 2.017, à fl. 01, do livro n.º 02 (SF), desta Serventia.-

Bel. M. José Brina Muniz
Oficial Titular

R.01-Através da Escritura Pública de Incorporação, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 197 do livro 037, de 11 de abril de 2006, procedo a transferência do presente imóvel para a empresa **MARIA CLEOMAR MEDEIROS DE MORAES-ME**, pessoa jurídica de direito privado, empresa individual, com o CNPJ n.º 04.585.980/0001-92, com sede à Avenida Ceará, n.º 1.059 – Centro, nesta cidade, para integralização de Capital Social no valor de R$-40.000,00 (quarenta mil reais). Protocolo n.º 5.521, às fls. 190, do livro 1-B, desta Serventia. Rio Branco-AC, 21 de julho de 2006. A Registradora Substituta:

R.02-Através da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 131/132 do livro n.º 016, em 26 de outubro de 2006, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel da presente matrícula à **L. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n º 14.316.194/0001-43, pelo valor de R$-5.000,00(cinco mil reais). Protocolo n.º 5.786, às fls. 219 do livro 1-B, desta Serventia. Rio Branco-AC, 03 de maio de 2007. A Registradora Substituta:

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60004D021 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA
Data/Hora: 14/03/2025 08:36:09
Breno L B de Albuquerque
Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
FF59B

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3KPR-RECJ8-BQ3Y4-UY6KB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICíPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3KPR-RECJ8-BQ3Y4-UY6KB

". Rio Branco-AC, 25 de janeiro de 2016. Escrevente-Subcoordenador de Registro (Jovanny do Nascimento Fogaça).***.

Nathalia Roland Cruz
Oficial Substituta
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-03/64.202 - Em 25 de janeiro de 2016. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Procede-se esta averbação em cumprimento às determinações da Corregedoria Nacional de Justiça (Pedido de Providências-Corregedoria número 0005237-25.2012.2.00.0000) e da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Acre (Pedido de Providências número 0000015-33.2014.8.01.8001), com base no disposto nos artigos 176, § 1, II, item I da Lei Federal 6.015/73 e 3 do Provimento 23 de 24 de outubro de 2012, da Corregedoria Nacional de Justiça. Esta matrícula foi aberta em virtude de erro de numeração constante na matrícula anterior, de numeração **2.488 SE**. Rio Branco-AC, 25 de janeiro de 2016. Escrevente-Subcoordenador de Registro (Jovanny do Nascimento Fogaça).***.

Nathalia Roland Cruz
Oficial Substituta
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-04/64.202 - Em 04 de novembro de 2020. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Procede-se a presente averbação, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no 3º Tabelionato de Notas e 3º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rio Branco-AC, no Livro 037, Folhas 154 à 155, em 09/10/2020, onde consta à 15ª Alteração Contratual, devidamente registrada e arquivada na Junta Comercial do Estado do Acre, sob nº 1057762, para fazer constar a alteração da razão social da proprietária do imóvel desta matrícula para **L. M. EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS E IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 14.316.194/0001-43. Protocolado em 14/10/2020, sob nº 108.502. Rio Branco-AC, 04 de novembro de 2020. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R$ 32,64. FUNFIS (10%): R$ 3,84. FECOM (5%): R$ 1,92. Total: R$ 38,40. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001050D) Código de Segurança (98A92).***.

Daniele Fagundes de Souza
Escrevente - Coord.
1º Ofício

R-05/64.202 - Em 04 de novembro de 2020. **COMPRA E VENDA**: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no 3º Tabelionato de Notas e 3º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rio Branco-AC, no Livro 037, Folhas 154 à 155, em 09/10/2020, este imóvel foi adquirido por **BEATRIZ RODRIGUES FREITAS**, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 1110159-8 SEPC/AC, inscrita no CPF nº 867.863.342-53, residente e domiciliada na Rua Alameda das Araras, nº 310, Condomínio Chácara Ipê, Rio Branco-AC, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB fb0d.d06f.2783.da3c.6cd4.e32e.f2d1.f65a.cc28.3d23, por compra feita de **L M EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS E IMOBILÍARIOS LTDA**, já qualificada, *Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB b08e.4f68.40bd.0042.59e3.ea4f.38fd.8257.4b86.07da*, pelo preço de R$ 5.590,00 (cinco mil e quinhentos e noventa reais), devidamente quitado. Foram apresentados: ITBI nº 1212/2020, com o valor de avaliação de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), com recolhimento no valor de R$ 1.000,00 (um mil reais), BCI nº 1.001.0160.0284.001 com valor de avaliação para fins de IPTU:R$ 54.977,61 (cinquenta e quatro mil e novecentos e setenta e sete reais e sessenta e um centavos) e valor venal para fins de IPTU: R$ 9.193,05 (nove mil e cento e noventa e três reais e cinco centavos),

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60004D021 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 14/03/2025 08:36:09
Breno L B de Albuquerque
Emol. 30,88 **FECOM** 1,79 **FUNFIS** 3,63
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
FF59B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3KPR-RECJ8-BQ3Y4-UY6KB

CND IPTU nº 20623/2020; Certidão de Inteiro Teor, Negativa Ônus e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e DOI. Protocolado em 14/10/2020, sob nº 108.502. Rio Branco-AC, 04 de novembro de 2020. Oficiala Registradora Titular _____ (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R$ 1.221,45. FUNFIS (10%): R$ 143,70. FECOM (5%): R$ 71,85. Total: R$ 1.437,00. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001050E) Código de Segurança (8B938).***.

Daniele Ferreira de Souza
Escrevente - Coordenadora de Protocolo
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-06/64.202 - Em 04 de novembro de 2020. **EDIFICAÇÃO:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no 3º Tabelionato de Notas e 3º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rio Branco-AC, no Livro 037, Folhas 154 à 155, em 09/10/2020, instruído com Termo de Habite-se nº 193/2020, emitido em 01/09/2020, através do processo administrativo nº 16.397/2020, assinado pela Engª. Civil Ana Claudia Ramos da Cunha Diretora de Desenvolvimento e Mobilidade Urbana - Decreto nº 308/2019 e Edson Rigúad Viana Neto Secretário Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana - Decreto nº 037/2020, expedido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, procede-se esta averbação para constar que neste imóvel foi construída **unidade residencial unifamiliar em alvenaria, composta por 01 pavimento, com área total de 80,11 m², situada na Rua Angélica Correia Vasconcelos, Lote 04, Quadra 22, Loteamento Santo Afonso, Referência Cadastral nº 1.001.0160.0284.001.** BCI com valor venal total da construção: R$ 45.784,56 (quarenta e cinco mil e setecentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos); Valor médio do CUB R$ 1.436,26 (um mil e quatrocentos e trinta e seis reais e vinte e seis centavos); Valor declarado 115.058,78. CND do INSS dispensada, conforme Decreto 8.302/2014, artº 1º, inciso II, que revoga o artº 257 do Decreto 3.048/99. Protocolado em 14/10/2020, sob nº 108.502. Rio Branco-AC, 04 de novembro de 2020. Oficiala Registradora Titular _____ (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R$ 610,72. FUNFIS (10%): R$ 71,85. FECOM (5%): R$ 35,93. Total: R$ 718,50. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001050F) Código de Segurança (2644C).***.

Daniele Ferreira de Souza
Escrevente - Coordenadora de Protocolo
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-07/64.202 - Em 10 de novembro de 2020. **RETIFICAÇÃO**: Procede-se esta averbação, nos termos do art. 213, Inc. I, a), da Lei Nº 6.015/73, e art. 13 da Lei 1.805/06, **para fazer constar que, no ato R-02 da presente matrícula, onde constou "Escritura Pública de Compra e Venda de Imóveis Urbano e Rurais, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta comarca, às fls. 131/132 do Livro nº 016, em 26 de outubro de 2006", passe a constar: " Escritura Pública de Venda e Compra de Imóveis Urbano e Rurais, lavrada no Tabelionato de Notas e Ofício Único da Comarca de Senador Guiomard-Acre, às folhas 131 do Livro 016-N, em 27 de outubro de 2016"**. Retifica-se, assim, naquela parte, o dito registro e ratifica-se o restante, que permanecem válidos para todos os efeitos legais e que, não obstante, foi devidamente confirmado, cujas cópias ficam arquivadas neste protocolo. Protocolado em 05/11/2020, sob nº 108.950. Rio Branco-AC, 10 de novembro de 2020. Oficiala Registradora Titular _____ (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001074B) Código de Segurança (E7D78).***.

Sara Elane Nunes de Andrade
Escrevente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60004D022 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA
Data/Hora: 14/03/2025 08:36:09
Breno L B de Albuquerque
Emol. 7,82 **FECOM** 0,46 **FUNFIS** 0,92
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
F4A13

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICíPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3KPR-RECJ8-BQ3Y4-UY6KB

Nr. da Matrícula	Folhas
64.202	02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

AV-08/64.202 - Em 26 de setembro de 2022. **DADOS PESSOAIS:** Procede-se esta averbação, conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, sob nº **10177181402**, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4380/64 e Lei 9514/97, emitido em 29/08/2022, pelo Itaú Unibanco S.A., inscrito no CNPJ/MF.: 60.701.190/0001-04, para constar que a proprietária **BEATRIZ RODRIGUES FREITAS** é portadora da **CNH nº 07641574118 DETRAN/AC**. Protocolado em 16/09/2022, sob nº 120.614. Rio Branco-AC, 26 de setembro de 2022. Oficiala Registradora Titular Daniele Ferreira de Souza Escrevente - Coordenadora de Protocolo e Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R$ 38,08. FUNFIS (10%): R$ 4,48. FECOM (5%): R$ 2,24. Total: R$ 44,80. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60002945E) Código de Segurança (D5C8D).***.

R-09/64.202 - Em 26 de setembro de 2022. **COMPRA E VENDA**: Através do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, sob nº **10177181402**, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4380/64 e Lei n° 9514/97, emitido em 29/08/2022, pelo Itaú Unibanco S.A., inscrito no CNPJ/MF.: 60.701.190/0001-04, este imóvel foi adquirido por **JOSE FRANCISCO MENDONÇA DA CUNHA**, brasileiro, solteiro, representante comercial, portador da CNH nº 06496101782 DETRAN/AC, inscrito no CPF nº 998.166.522-34, residente e domiciliado na Rua Antônio Pinto, n° 759, Bairro: Senador Pompeu, Tarauacá-AC, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB f33b.b0a1.3c5c.c962.6d53.df05.eb55.0bda.27f8.c2e5, por compra feita de **BEATRIZ RODRIGUES FREITAS**, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB 5e6c.1a27.0d11.a907.5a13.93ca.9aba.6f29.2862.de0e, já qualificada, pelo preço de R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), pagos da seguinte maneira: Recurso do Financiamento R$ 184.000,00 (cento e oitenta e quatro mil reais) Valor destinado ao pagamento de despesas: R$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais) Valor total do Financiamento concedido pela Credora: R$ 195.500,00 (cento e noventa e cinco mil e quinhentos reais); Com recursos próprios: R$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais). Valor de avaliação da garantia fiduciária: R$ 234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais). Documentos apresentados: **ITBI nº 1842/2022**, com o valor de avaliação de R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), e recolhimento do imposto no valor de R$ 1.840,00 (um mil e oitocentos e quarenta reais); **BCI sob cadastro imobiliário nº 10010160028400l**, com avaliação para fins de IPTU em R$ 64.179,48 (sessenta e quatro mil e cento e setenta e nove reais e quarenta e oito centavos); Certidão Negativa de Ônus e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e DOI. Protocolado em 16/09/2022, sob nº 120.614. Rio Branco-AC, 26 de setembro de 2022. Oficiala Registradora Titular Daniele Ferreira de Souza Escrevente - Coordenadora de Protocolo e Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R$ 1.188,22. FUNFIS (10%): R$ 139,79. FECOM (5%): R$ 69,89. Total: R$ 1.397,90. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60002945F) Código de Segurança (5A01B).***.

R-10/64.202 - Em 26 de setembro de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Contrato Particular referido no **R-09**, este imóvel foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, **JOSE FRANCISCO MENDONÇA DA CUNHA**, já qualificado, ao Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.,** inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, São Paulo/SP, para a garantia do

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60004D022 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 14/03/2025 08:36:09
Breno L B de Albuquerque
Emol. 7,82 **FECOM** 0,46 **FUNFIS** 0,92
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
F4A13

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICíPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3KPR-RECJ8-BQ3Y4-UY6KB

financiamento que esta concedeu R$ 195.500,00 (cento e noventa e cinco mil e quinhentos reais), destinado à aquisição deste imóvel, no valor de R$, com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, com juros à taxa efetiva de 10.7700% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária: R$ 234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais). Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o DEVEDOR FIDUCIANTE possuidor direto e o CREDOR FIDUCIÁRIO possuidor indireto. Prazo de carência para expedição da intimação 30 (trinta) dias. Na hipótese do(s) fiduciante(s) deixar(em) de purgar a mora no prazo assinalado, o Oficial do Competente registro de Imóveis certificará esse fato e promoverá a averbação na matrícula do imóvel da consolidação da propriedade em nome do credor. Se o imóvel estiver locado, a locação poderá ser denunciada com prazo de 30 (trinta) dias para desocupação, salvo se tiver havido aquiescência por escrito da credora, devendo a denúncia ser realizada no prazo de 90 (noventa) dias a contar da data da consolidação da propriedade no(a) Credor(a). Protocolado em 16/09/2022, sob nº 120.614. Rio Branco-AC, 26 de setembro de 2022. Oficiala Registradora Titular Daniele Ferreira de Souza Escrevente - Coordenadoria de Protocolo Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R$ 1.188,22. FUNFIS (10%): R$ 139,79. FECOM (5%): R$ 69,89. Total: R$ 1.397,90. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600029460) Código de Segurança (1DF1D).***.

AV-11/64.202 - Em 29 de março de 2023. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 07/03/2023, tendo como parte indisponibilizada **L. M. EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS E IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 14.316.194/0001-43, e como órgão emissor da ordem **7ª VARA FEDERAL DE MANAUS - AM**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202303.0713.02589767-IA-480, Processo nº 10043261820234013200, LRI nº 202303.0713.02589767-IA-480. Protocolado em 07/03/2023, sob nº 123.501. Rio Branco-AC, 29 de março de 2023. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Bezerra Lopes de Albuquerque Escrevente Autorizado Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600030FB4) Código de Segurança (38F11).***.

AV-12/64.202 - Em 02 de dezembro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Procedo esta averbação, a requerimento do/a Credor Fiduciário/a, com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em nome de **ITAU UNIBANCO S.A. (ITAU UNIBANCO)**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB f05f.3a44.fb43.16dc.623a.84e1.9fc7.1996.cac6.9a01, posto que, esta comprovou a realização da intimação pessoal do devedor fiduciante realizada na data de 14/09/2023 e 29/09/2023, que não purgou a mora no prazo legal. Foram apresentados: Certidão expedida por esta Serventia Imobiliária em 20/05/2024, através do protocolo nº 125999 comprovante de recolhimento do ITBI - Laudo nº 1771/2024 no valor de R$ 4.680,00 (quatro mil e seiscentos e oitenta reais), calculado com base no valor de avaliação R$234.000,00, BCI nº 100101600284001 constando a avaliação do imóvel para fins de IPTU o valor de R$ 70.628,29 (setenta mil e seiscentos e vinte e oito reais e vinte e nove centavos). Protocolado em 04/11/2024, sob nº 134.399. Rio Branco-AC, 02 de dezembro de 2024. Escrevente 2 (Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R$ 1.046,10. FUNFIS (10%): R$ 123,07. FECOM (5%): R$ 61,53. Total: R$

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60004D023 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA
Data/Hora: 14/03/2025 08:36:09
Breno L B de Albuquerque
Emol. 7,82 **FECOM** 0,46 **FUNFIS** 0,92
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
6E9BE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICíPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3KPR-RECJ8-BQ3Y4-UY6KB

Nr. da Matrícula	Folhas
64.202	03V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

CNM 000851.2.0064202-77

1.230,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600049A34) Código de Segurança (2C0DA).***.

AV-13/64.202 - Em 06 de dezembro de 2024.**ERRO EVIDENTE**: Procede-se esta averbação, nos termos do art. 213, Inc. I, a), da Lei Nº 6.015/73, para tornar **SEM EFEITO** o ato **AV-11** acima, posto que, este foi efetuado equivocadamente nesta matrícula. Protocolado em 27/11/2024, sob nº 134.847. Rio Branco-AC, 06 de dezembro de 2024. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Barbosa de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600049E1B) Código de Segurança (DF029).***.

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 64202** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé**. Protocolo nº 185.645. Total: 54,70.

Rio Branco-AC, 14 de março de 2025.

□ Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
□ Fábio Fabricio Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
□ Clécio de Almeida Pontes – Escrevente 2
□ Elda do Nascimento Abreu - Escrevente 2
□ Maria de Fátima Santos da Silva – Escrevente 2
□ Rafaela Severino de Souza – Escrevente 2
□ Sara Elane Nunes de Andrade – Escrevente 2
□ Vitória Bezerra de Souza – Escrevente 2
□ Ygor Airton Nogueira Nunes – Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60004D023 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 14/03/2025 08:36:09
Breno L B de Albuquerque
Emol. 7,82 **FECOM** 0,46 **FUNFIS** 0,92
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
6E9BE