Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

F.: 001
ANO: 2.016

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIAL

CNPJ 19.355.063/0001-99

MATRÍCULA Nº: **43.150** DATA: **16.03.2016**

IMÓVEL:

Apartamento nº 303 (trezentos e três), **Bloco 08**, do condomínio **"RESIDENCIAL VILA MARIA"**, com frente para a Rua Ana Gonçalves, nº 580, Bairro Palmital, Lagoa Santa/MG, com área privativa principal de 55,00m², outras áreas privativas acessórias de 10,35m², correspondente a uma vaga de garagem acessória, área privativa total de 65,35m², área de uso comum de 42,89m², área real total de 108,24m², e respectiva fração ideal de 0,00269 do terreno urbano com área de 20.000,00m², demais limites e confrontações conforme matrícula de origem. **PROPRIETÁRIO(A)(S)**: **VILA MARIA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA**, com sede em Lagoa Santa/MG, na Rua Ana Gonçalves, nº 580, Bairro Palmital, CNPJ: 14.725.236/0001-08. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 31.819, livro 2, desta serventia registral. Obs.: Matrícula aberta conforme art. 939, §1º, V, do Provimento nº 260/CGJ/2013. Emol. R$ 17,03. TFJ. R$ 5,68. Rec. R$ 1,02. V. Final R$ 23,73. [hmj]. Dou fé. O Oficial:

Av.1/43.150. Em 16.03.2016. (*Prot. 77.138 de 23.02.2016*). **TÍTULO**: Convenção de condomínio. Está registrada sob o nº 1.692, do livro 3-Aux., a convenção do Condomínio do **"Residencial Vila Maria"**, que obriga os proprietários do imóvel acima, seus herdeiros e sucessores a qualquer título. Emol. R$ 13,54. TFJ. R$ 4,51. Rec. R$ 0,81. V. Final R$ 18,86. [hmj]. Dou fé. O Oficial:

Av.2/43.150. Em 16.03.2016. (*Prot. 77.138 de 23.02.2016*). **TÍTULO**: Imóvel em Construção/ Averbação nos termos do artigo 943, §4º do Provimento 260/CGJ/2013, para constar que trata-se de imóvel em construção pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Projeto arquitetônico oriundo do processo nº 2.124/12, aprovado em 05.02.2014 e alvará de licença de construção nº 722/2012, datado de 03.12.2012, com suas alterações nº 495/2013 e nº 52/2014, revalidado até 15.12.2017, objeto da incorporação nº R.8/31.819, registrada em 08.03.2013. A Incorporação foi submetida ao regime de patrimônio de afetação, conforme Av.12/31.819, e o disposto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Certidões Positivas: Não. Emol. R$ 13,54. TFJ. R$ 4,51. Rec. R$ 0,81. V. Final R$ 18,86. [hmj]. Dou fé. O Oficial:

Av.3/43.150. Em 11.08.2016. (*Prot. 79.402 de 27.07.2016*). **TÍTULO**: Transporte de Ônus Hipotecário. Fica transportada para esta matrícula a hipoteca registrada em 11.08.2016 sob nº R.19 da matrícula de origem nº 31.819, tendo por credora a Caixa Econômica Federal, como garantia de créditos referentes à construção do módulo 1 do empreendimento imobiliário denominado "Residencial Vila Maria". Ato realizado conforme dispõe o art. 237-A da Lei 6.015/73, sem incidência de emolumentos. [avc]. Dou fé. O Oficial:

Av.4/43.150. Em 11.10.2016. (*Prot. 80.297, de 04.10.2016*). **TÍTULO**: Cancelamento de hipoteca. Averbação conforme instrumento particular com força de escritura pública nº 855553696389, datado de 01.08.2016, em sua cláusula primeira, item 1.2, com relação a esta unidade, expedido pela credora Caixa Econômica Federal, **para cancelar** a hipoteca objeto do **Av.3** acima, tão somente quanto ao imóvel objeto desta matrícula. Emol.: R$ 18,61. TFJ.: R$ 6,14. Rec.: R$ 1,11. V. Final: R$ 25,86. [raf]. Dou fé. O Oficial:

R.5/43.150. Em 11.10.2016. (*Prot. 80.297, de 04.10.2016*). **TÍTULO**: Compra e venda. **TRANSMITENTE(S)**: **Vila Maria Incorporação Imobiliaria Spe Ltda.**, com sede em Lagoa Santa/MG, na Rua Ana Gonçalves, nº 580, Bairro Palmital, CNPJ 14.725.236.0001-08. **ADQUIRENTE(S)**: **GERSON MIRANDA DE CASSIO**, brasileiro, auxiliar de escritório, solteiro, CI MG 12255630 PC/MG, CPF 101.869.316-54, residente e domiciliado em Sabará/MG, na Rua Atletico, nº 16, Bairro Novo Alvorada; e, **DAYANE CAROLINA NONATO**, brasileira, auxiliar de serviço, solteira, CI MG 17005491 PC/MG, CPF 104.683.726-52, residente e domiciliada em

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTL46-ETELA-D7X5Z-2E4MW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTL46-ETELA-D7X5Z-2E4MW

Ibirité/MG, na Rua Sete, nº 198, Bairro Palmares. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato particular nº 855553696389, passado aos 01.08.2016 perante a Caixa Econômica Federal, com valor de escritura pública, na forma do art. 61 da Lei nº 4.380/64, no âmbito do programa MCMV. **IMÓVEL**: Objeto desta matrícula. **VALOR DA COMPRA E VENDA**: R$ 140.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL**: R$ 140.000,00. **CONDIÇÕES**: O preço da transação foi pago da seguinte forma: R$ 111.998,23 através de financiamento concedido pela Caixa; R$ 13.784,79 por meio de recursos próprios; R$ 9.465,98 por meio de recursos da conta vinculada do FGTS; e, R$ 4.751,00 por meio de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Valor de aquisição do terreno: R$ 9.723,89. **ITBI**: Foi recolhido no valor total de R$ 3.500.00, perante o Banco Itaú, conforme guia autenticada datada de 12.09.2016. Emol.: R$ 623,27. TFJ.: R$ 306,98. Rec.: R$ 37,39. V. Final: R$ 967,64. [raf]. Dou fé. O Oficial:

-.

R.6/43.150. Em 11.10.2016. (*Prot. 80.297, de 04.10.2016*). **TÍTULO**: Constituição de propriedade fiduciária. **DEVEDOR(A)(ES) FIDUCIANTE(S): GERSON MIRANDA DE CASSIO** e **DAYANE CAROLINA NONATO**, já qualificados no R.5. **CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A)**: **Caixa Econômica Federal-CEF**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, CNPJ 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO**: A mesma do R.5. **ORIGEM DE RECURSOS**: FGTS. **NORMA REGULAMENTADORA**: SFH/MCMV. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA**: R$ 111.998,23. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO**: R$ 140.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**: PRICE. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO, EM MESES**: 360. **PRAZO DE CONSTRUÇÃO, EM MESES**: 17. **TAXA DE JUROS (%) AO ANO**: Nominal – 5,0000; Efetiva – 5,1163. **ENCARGOS FINANCEIROS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO:** De acordo com o item 3, alínea II. **ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO:** Prestação R$ 601,23; taxa de administração R$ 0,00; seguro: R$ 21,42; total R$ 622,65. **VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL**: 01.09.2016. **ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS**: De acordo com o item 3 do contrato. **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA SECURITÁRIA**: Gerson Miranda de Cassio – 56,13% e Dayane Carolina Nonato – 43,87%. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO**: 30 dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **OBJETO DA GARANTIA**: O imóvel objeto desta matrícula, com todas suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe foram acrescidas, foi alienado em caráter fiduciário, constituída a **propriedade fiduciária**, na forma prevista no artigo 22 e seguintes, da Lei 9.514/97 e transferida sua **propriedade resolúvel** ao credor fiduciário. Por força da citada Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto do bem dado em garantia. **CONDIÇÕES**: As demais constantes do contrato. Emol.: R$ 623,27. TFJ.: R$ 306,98. Rec.: R$ 37,39. V. Final: R$ 967,64. [raf]. Dou fé. O Oficial:

-.

Av.7/43.150. Em 07/02/2018. *(Prot. 87.230 de 25/01/2018)*. **TÍTULO**: Remissão de Revalidação do Alvará de Construção. Averbação a requerimento, nos termos do Alvará de Construção n° 52/2014, datado de 07/02/2014, expedido pelo Município de Lagoa Santa/MG, para constar a sua revalidação até 22/11/2019, conforme processo nº 8323/2017. Ato realizado conforme dispõe o art. 237-A da Lei 6.015/73, sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-38 Qtd: 360 [faf]. Dou fé. O Oficial:

Av.8/43.150. Em 24/05/2018. *(Prot. 88.799 de 10/05/2018)*. **TÍTULO**: Edificação. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Habite-se n° 293/2017, datada de 28/12/2017, expedida pelo Município de Lagoa Santa/MG, para constar que foram concedidos o "habite-se" e a "baixa de construção" para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Inscrição cadastral: 02.12.004.0390.068. Emol. R$ 719,73. TFJ. R$ 354,52. Rec. R$ 43,18. V. Final. R$ 1.117,43. Cód-Trib: 4211-9-1 Qtd: 1 [raf]. Dou fé. O Oficial:

Av.9/43.150. Em 24/05/2018. *(Prot. 88.799 de 10/05/2018)*. **TÍTULO**: Contribuições previdenciárias. Averbação a requerimento para constar a apresentação da CPCEN nº

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Valide aqui
este documento

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº: **43.150** DATA: **24/05/2018**

IMÓVEL:

000942018-88888908, CEI nº 60.013.95908/72, relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros da obra de construção civil do imóvel. Emol. R$ 7,31. TFJ. R$ 2,44. Rec. R$ 0,44. V. Final. R$ 10,19. Cód-Trib: 4135-0-4 Qtd: 136 [raf]. Dou fé. O Oficial:

Av.10/43.150. Em 10/09/2020. *(Prot. 100.299 de 07/07/2020 - Reentrada em 04/09/2020).* **TÍTULO**: Habite-se. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Habite-se nº 290/2019, expedida em 22/10/2019 pelo Município de Lagoa Santa/MG, para substituir a certidão de habite-se averbada nesta matrícula. Obs.: Ato praticado em observância ao Provimento 94/CGJ/2020. Emol. R$ 16,69. TFJ. R$ 5,56. Rec. R$ 1,00. V. Final. R$ 23,25. Cód-Trib: 4135-0-1 Qtd: 1 (tda). Dou fé. O Oficial:

Av.11/43.150. Em 30/05/2023. *(Prot. 117.628 de 22/05/2023).* **TÍTULO**: Casamento. Averbação a requerimento e conforme Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Ibirité/MG, matrícula 0444460155 2017 2 00064 083 0018975 21, para constar o casamento em 20/01/2017 sob o regime da comunhão parcial de bens de **GERSON MIRANDA DE CÁSSIO** e **DAYANE CAROLINA NONATO**, já qualificados, passando ela a assinar **DAYANE CAROLINA NONATO MIRANDA**. Ato: Emol. R$ 22,65. TFJ. R$ 7,54. Rec. R$ 1,36. V. Final. R$ 31,55. ISSQN. R$ 1,13. Cód-Trib: 4160-8-1 Qtd: 1. Arquivamento: Emol. R$ 16,78. TFJ. R$ 5,58. Rec. R$ 1,00. V. Final Arq.: R$ 23,36. ISSQN. R$ 0,84. Cód-Trib.: 8101-8-1. Qtd. 2. (tas). Dou fé. O Oficial: .

Av.12/43.150. Em 14/12/2023. *(Prot. 121.132 de 30/11/2023).* **TÍTULO:** Cancelamento de propriedade fiduciária. Averbação nos termos do contrato de consórcio do grupo nº 1769 e cota nº 589, datado de 14/09/2023, expedido pela **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA,** conforme cláusula 2.5, em que comparece como interveniente quitante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para cancelar** a propriedade fiduciária objeto do **R.6,** em virtude da quitação da dívida, ficando o imóvel livre de tal ônus. Emol. R$ 90,92. TFJ. R$ 29,99. Rec. R$ 5,45. V. Final. R$ 130,91. ISSQN. R$ 4,55. Cód-Trib. 4140. Qtd. 1. Selo Fisc.: HFR19441. Cód. Consulta: 8507444323743249. (mars). Dou fé. O Oficial:

R.13/43.150. Em 14/12/2023. *(Prot. 121.132 de 30/11/2023).* **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S): GERSON MIRANDA DE CÁSSIO,** brasileiro, promotor de vendas, CI MG-12.255.630 SSP/MG, CPF 101.869.316-54, casado desde 20/01/2017, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **DAYANE CAROLINA NONATO MIRANDA,** brasileira, corretora de imóveis, CI MG-17.005.491 SSP/MG, CPF 104.683.726-52, residentes e domiciliados em Lagoa Santa/MG, na Rua Ana Gonçalves, nº 580/303/8, Bairro Palmital. **ADQUIRENTE(S): EDIMAR FERREIRA GOMES,** brasileiro, divorciado, comerciante, CI MG-4.986.763 SSP/MG, CPF 970.139.786-04, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Santa Rosa, nº 159, Bairro Matiqueira. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular passado aos 14/09/2023, perante a Rodobens Administradora de Consórcios Ltda, com valor de escritura pública, nos termos da Lei nº 11.795/2008 e Lei nº 9.514/97. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** R$ 147.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 182.000,00. **CONDIÇÕES:** O preço da transação foi pago da seguinte forma: R$ 147.000,00 com recursos da Carta de Crédito do grupo de consórcio nº 1769 cota nº 589, perante a Rodobens Administradora de Consórcios Ltda. **ITBI:** Foi apresentada CND datada de 29/11/2023. Emol. R$ 2.374,85. TFJ. R$ 1.169,79. Rec. R$ 142,48. V. Final. R$ 3.805,86. ISSQN. R$ 118,74. Cód-Trib. 4542. Qtd. 1. Selo Fisc.: HFR19441. Cód. Consulta: 8507444323743249. (mars). Dou fé. O Oficial:

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTL46-ETELA-D7X5Z-2E4MW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

R.14/43.150. Em 14/12/2023. *(Prot. 121.132 de 30/11/2023).* **TÍTULO:** Constituição de propriedade fiduciária. **DEVEDOR(S)/FIDUCIANTE(S): EDIMAR FERREIRA GOMES. CREDOR FIDUCIÁRIO: RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA,** CNPJ 51.855.716/0001-01, com sede em São José do Rio Preto/SP, na Avenida Murchid Homsi, nº 1404, Bairro Vila Diniz. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do R.13. **GRUPO/COTA:** 1769/589; Valor da Carta de Crédito: R$ 139.315,64; Valor disponível para utilização: R$ 147.457,97; Valor atual da parcela mensal: R$ 1.045,26; Valor da sobra de crédito: R$ 457,97; Data de Adesão: 04/06/2018; Prazo do Plano: 180 meses; Prazo remanescente: 100 meses; Data do vencimento da 1ª parcela: 11/06/2018; Data do vencimento da última parcela: 10/01/2032; Data do vencimento da próxima parcela: 11/10/2023; Data da Assembleia de Contemplação: 15/09/2022; Percentual pago: 42,6993%; Percentual remanescente: 57,3007%. **SALDO DEVEDOR/ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** R$ 104.274,37. **VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE LEILÃO:** R$ 182.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 30 dias, contados da data de vencimento da primeira prestação e encargo mensal não pagos. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, com todas suas acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe foram acrescidas, foi alienado em caráter fiduciário, constituída a **propriedade fiduciária,** na forma prevista no artigo 22 e seguintes, da Lei 9.514/97 e transferida sua **propriedade resolúvel** ao credor fiduciário. Por força da citada Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto do bem dado em garantia. **CONDIÇÕES:** As demais constantes do contrato. Emol. R$ 1.734,69. TFJ. R$ 708,50. Rec. R$ 104,07. V. Final. R$ 2.633,99. ISSQN. R$ 86,73. Cód-Trib. 4517. Qtd. 1. Selo Fisc.: HFR19441. Cód. Consulta: 8507444323743249. (mars). Dou fé. O Oficial:

Av.15/43.150. Em 14/12/2023. *(Prot. 121.132 de 30/11/2023).* **TÍTULO:** Averbação. Averbação nos termos do artigo 5°, § 5º, incisos II a IV, e §7º, da Lei Federal nº 11.795/08, para constar que o bem objeto da garantia não se comunica com o patrimônio da administradora do consórcio, observado que não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial e não podem ser dados em garantia de débito da administradora. Emol. R$ 22,65. TFJ. R$ 7,54. Rec. R$ 1,36. V. Final. R$ 32,68. ISSQN. R$ 1,13. Cód-Trib. 4135. Qtd. 1. Selo Fisc.: HFR19441. Cód. Consulta: 8507444323743249. (mars). Dou fé. O Oficial:

Av.16/43.150. Em 22/10/2024. *(Prot. 126.923 de 09/10/2024).* **TÍTULO:** Consolidação da propriedade fiduciária. Averbação a requerimento do credor fiduciário datado de 09/10/2024, para constar que, cumprido o procedimento disciplinado pelo artigo 26 da Lei 9.514/97, conforme certificado por esta serventia em 30/08/2024, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA,** CNPJ nº 51.855.716/0001-01, com sede em São José do Rio Preto/SP, na Avenida Murchid Homsi, nº 1.404, Bairro Vila Diniz. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 182.000,00. **ITBI:** Foi apresentada Certidão de Quitação datada de 24/09/2024. **CONDIÇÕES:** Não há. O credor fiduciário deverá promover público leilão conforme artigo 27 da Lei 9.514/97. Ato praticado em observância ao art. 26, §7°, da Lei 9.514/1997 e emolumentos conforme Nota VII da Tabela 4 da Lei Estadual 15.424/04. Emol. R$ 2.489,32. TFJ. R$ 1.226,17. Rec. R$ 149,35. V. Final. R$ 3.989,31. ISSQN. R$ 124,47. Cód-Trib. 4542. Qtd. 1. Selo Fisc.: IEH11490. Cód. Consulta: 25277737133 00759. (bcf). Dou fé. O Oficial:

CONTINUA NA FICHA 03...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTL46-ETELA-D7X5Z-2E4MW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº: **43.150** DATA: **12/12/2024**

Av.17/43.150. Em 12/12/2024. *(Prot. 127.864 de 28/11/2024 - Reentrada em 11/12/2024).* **TÍTULO:** Público leilão negativo. Averbação a requerimento e nos termos do artigo 970 do Provimento 93/CGJ/2020, para constar a oferta pública do imóvel objeto desta matrícula, sem que houvesse licitantes, conforme declaração firmada pelo credor em 27/11/2024, de que todos os requisitos e formalidades legais para a realização dos leilões foram observadas, atendendo, portanto, ao disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97. Emol. R$ 23,75. TFJ. R$ 7,90. Rec. R$ 1,42. V. Final. R$ 34,26. ISSQN. R$ 1,19. Cód-Trib. 4135. Qtd. 1. Selo Fisc.: IJL79741. Cód. Consulta: 1900421603863088. (aom). Dou fé. O Oficial:

Av.18/43.150. Em 12/12/2024. *(Prot. 127.864 de 28/11/2024 - Reentrada em 11/12/2024).* **TÍTULO:** Cancelamento de propriedade fiduciária. Averbação a requerimento e conforme instrumento particular datado de 27/11/2024, expedido pelo credor **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, dando total quitação em favor do devedor fiduciante, em cumprimento ao disposto no artigo 27 da Lei 9.514/97, para cancelar a propriedade fiduciária objeto do R.13. Emol. R$ 95,30. TFJ. R$ 31,44. Rec. R$ 5,72. V. Final. R$ 137,23. ISSQN. R$ 4,77. Cód-Trib. 4140. Qtd. 1. Selo Fisc.: IJL79741. Cód. Consulta: 1900421603863088. (aom). Dou fé. O Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTL46-ETELA-D7X5Z-2E4MW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG
Rua Maria Junqueira, 175, Brant - (31) 3360-6001
atendimento@rilagoasanta.net
Oficial: Danilo de Assis Faria

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19 § 1°, da Lei n° 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° **43.150** a que se refere.

Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 12 de dezembro de 2024. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/09.

Assinado digitalmente por: Débora Gomes de Abreu

Prazo de Validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa Número Ordinal do Ofício 000.01480401-79
Selo Eletrônico n° **IJL85434** Cód. Seg.: **8110983057692100**
Quantidade de Atos Praticados: **1** Emol. R$26,11 - Rec.: R$1,57 - TFJ R$9,78 - Valor Final R$38,77 ISSQN R$1,31 Débora Gomes de Abreu - Escrevente Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTL46-ETELA-D7X5Z-2E4MW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar