Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula	Ficha		
18.727	01	AQUIDAUANA - MS	02 de Março 2017

Protocolo nº 78.113, Livro 1C, fls. 169 em data de 02/02/2017.
Um lote de terreno urbano situado nesta cidade, no loteamento denominado Bairro Nova Aquidauana, determinado sob Lote nº 3G, Quadra 050 da PCC, com os seguintes limites e confrontações: Lote 3G = 10,00m x 45,00 = 450,00m². Descrição – Área de formato retangular medindo 10,00 (dez metros) de frente; por 45,00 (quarenta e cinco metros) da frente aos fundos totalizando uma área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados). O referido lote encontra-se no lado par da Rua Filinto Muller à 40,00m da Rua Plinio Leite (antiga Rua 14). Limites: Ao Norte: Fundos com o Lote 02; Ao Sul: Frente para a Rua Filinto Muller; Ao Leste: Lado esquerdo com Lote 3F; Ao Oeste: Lado direito com Lote 3H. Tudo em conformidade com projeto elaborado pelo Engº de Operação – Construção Civil – Mario Nilson dos Reis Figueiredo – CREA/MS 2182/D e ART 1320160037754, aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 16/01/2017. – **PROPRIETARIO – BERTOLINO JOSÉ GOMES**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, portador da CIRG nº 79.991 SSP/MT e CPF nº 062.229.601-97, residente e domiciliado a Rua 07 de Setembro, nº 468, Aquidauana – MS. – **REGISTRO ANTERIOR** – Registro de nº R.3 / 3.804, Matricula nº 3.804, Livro 02 deste RI em data de 27/12/2010. Emol. R$ 23,00, Funjecc 10% R$ 2,30, Funadep 6% R$ 1,38, Funde-PGE 4% R$ 0,92, FEADMP / MS 10% R$ 2,30. **Aquidauana, 02 de março de 2017.** O Oficial da 1ª Circ.

R.1 / 18.727 – Protocolo nº 84.974, Livro 1I, fls. 93 em data de 30/08/2021.
TITULO – Compra e Venda. – **TRANSMITENTE – BERTOLINO JOSÉ GOMES**, brasileiro, divorciado, filho de Manoel José Gomes e de Francisca Pereira do Carmo, natural de Jatobá – MT, nascido em 06/10/1944, corretor de imóveis, portador do RG nº 79991 SSP/MT e CPF Nº 062.229.601-97, residente em Aquidauana – MS, a Rua 07 de Setembro, 468. – **ADQUIRENTE – MARINELSON OLIVEIRA PEREIRA,** brasileiro, filho de Francisco Pereira e de Neusa de Jesus de Oliveira, natural de Aquidauana – MS, nascido em 20/09/1988, declara-se solteiro, empresário, portador do RG nº1764898 SEJUSP/MS e CPF nº 041.155.951-67, residente em Aquidauana – MS, a Rua Filinto Muller, s/nº. – **FORMA DO TITULO** – Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Serviços Notariais e Registrais da Comarca de Aquidauana – MS, Livro nº 173, fls. 134/v, em data de 19/10/2020. – **AREA TRANSFERIDA** – Integralmente

CONTINUA NA FICHA Nº 01v.

Continua no Verso

Deus é fiel.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGMB9-K76HV-E4XJY-BUYCA
End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CONTINUA NA FICHA Nº 01v.

o imóvel da presente Matricula. – **AREA REMANESCENTE** – Não há. – **VALOR** – R$ 8.000,00 (oito mil reais). – **CONDIÇÕES** – Respondem pela evicção. Foi apresentada Guia de ITBI nº 1749/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana – MS, em data de 25/06/2020, valor tributado ao imóvel, R$ 20.000,00, valor recolhido R$ 400,00, onde certifica que o imóvel esta do lado par do logradouro. Inscrição Imobiliária nº 1.11.0050.03G.0000.00000.0. Realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado Negativo em nome de Bertolino José Gomes, em data de 30/09/2021, conforme Código HASH: d8a5.0acb.37a6.391b.1131.c9ea.bc29.856a.46c0.b551. Emol. R$ 290,00, Funjecc 10% R$ 29,00, Funadep 6% R% 17,40, Funde-PGE 4% R$ 11,60, FEADMP/MS 10% R$ 29,00. Selo de autenticidade nº AAE27782-052-CVD, R$ 10,00. **Aquidauana, 30 de setembro de 2021.** O Oficial Elizabeth Spafaring da 1ª Circ.

Av.2 / 18.727 – Protocolo nº 85.521, Livro 1I, fls. 154 em data de 30/11/2021. De conformidade com o que foi requerido pelo proprietário Sr. Marinelson Oliveira Pereira e documentos que me foram apresentados, é feita a presente averbação para constar que: O mesmo requer que seja averbado ampliação que no imóvel que fez construir, com área construída 178,20m², (sendo 94,16m² área residencial e 84,04m² área comercial), conforme Habite-se nº 2197/2021, imóvel situado a Rua Filinto Muller, nº 470, Quadra 50 do Bairro Nova Aquidauana, Aquidauana - MS, exarado no processo nº 3191/2021, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 20/10/2021, tendo como responsável técnico José Hélio Câmara Lopes, Engenheiro Civil CREA MT 887/D, ART 1320210060037 e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº 5AAB.31A1.D32E.7413, Aferição nº 90.008.90803/65-0001, emitida em data de 29/11/2021, válida até 28/05/2022. Emol. R$ 44,00, Funjecc 10% R$ 4,40, Funadep 6% R$ 2,64, Funde-PGE 4% R$ 1,76, FEADMP/MS 10% R$ 4,40. Selo de autenticidade nº AFX48515-642-NOR, R$ 1,50. **Aquidauana, 27 de dezembro de 2021.** O Oficial Elizabeth Spafaring da 1ª Circ.

R.3 / 18.727 – Protocolo nº 85.950, Livro 1J, fls. 18 em data de 07/03/2022. **TITULO** – Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças. – **CREDOR** – **ITAU UNIBANCO S.A.,** com sede em São Paulo – SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 – Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04. – **EMITENTE** – **MARINELSON OLIVEIRA PEREIRA,** brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, empresário, portador da CIRG nº 001.764.898 SEJUSP/MS e CPF nº 041.155.951-67, e-mail: construcalhasms@gmail.com, residente e domiciliado em Aquidauana – MS, na Rua Filinto Muller, Q50, L03, nº 340, Nova Aquidauana.

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGMB9-K76HV-E4XJY-BUYCA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula	Ficha		
18.727	02	AQUIDAUANA - MS	07 Março 2022

– **FORMA DO TITULO** – Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças nº 10171620306, firmada pelas partes em data de 25/01/2022. – **VALOR** – R$ 100.000,00 (cem mil reais) – **VENCIMENTO FINAL** – 25/04/2037. – **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA** – Integralmente o imóvel da presente Matricula. – **CONDIÇÕES** – As constantes do título. Taxa efetiva anual de juros 16.5500%; Taxa nominal anual de juros 15.4131%; Taxa efetiva mensal de juros 1.2844%; Taxa nominal mensal de juros 1.2844%; Prazo de amortização (número de prestações) 180 meses. Foi efetuada consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens, em data de 07/03/2022, com resultado negativo em nome de Marinelson Oliveira Pereira, código HASH: 5b95.8ffa.737e.5f2c.45c9.7857.2a4b.9bb3.f1cc.02e2. Emol. R$ 1.446,00 - Funjecc 10% R$ 144,60, - Funadep 6% R$ 86,76 – FUNDE/PGE 4% R$ 57,84 – FEADMP/MS 10% R$ 144,60. Selo de Autenticidade nº AAE83588-981-CVD, R$ 10,00. **Aquidauana, 07 de março de 2022**. O Oficial Elizabeth Spaffaing da 1ª Circ.

Av. 4 / 18.727 – Protocolo nº 91.828, Livro 1M, fls. 110, em data de 18/12/2024. Procede-se esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA** do imóvel objeto desta Matricula, ou seja, integralidade da mesma, pelo Credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.,** já qualificado, nos termos artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, observando-se o disposto no art. 52 da Lei nº 10.931/2004, conforme requerimento firmado em 15/05/2024, instituído com a notificação feita ao DEVEDOR FIDUCIANTE **MARINELSON OLIVEIRA PEREIRA,** CPF: 041.155.951-67, qualificado no R.3, valor atribuído à Consolidação R$ 6.734,51 (seis mil, setecentos e trinta e quatro reais e cinquenta e um reais) e com o comprovante de recolhimento do ITBI nº 30706, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana – MS, em data de 23/10/2024, valor tributado ao imóvel R$ 270.000,00, valor recolhido R$ 5.400,00. Emol. R$ 457,50, Funjecc 10% R$ 45,75, Funadep 6% R$ 27,45, Funde-PGE 4% R$ 18,30, FEADMP/MS 10% R$ 45,75, ISSQN R$ 22,87. Selo de autenticidade nº AAB43862-901-RVD, R$ 25,00. **Aquidauana, 09 de janeiro de 2025.** O Oficial _____ da 1ª Circ.

Continua no Verso

Cart. Verde 240g

Deus é fiel.

ADA GRÁFICA 3241-4426 / E-mail: rpagrafica@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGMB9-K76HV-E4XJY-BUYCA

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA – MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 18727 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. CONSTANDO DA MESMA OS ÔNUS PENDENTES LANÇADOS SOB N°S R3. O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 26 de março de 2025. SELO nº AKZ61072-310-NOR

Acesse o site http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php para visualizar a autenticidade desta certidão.

AO CARTÓRIO..: R$ 40,09
FUNJECC 10%..: R$ 4,01
FUNADEP 6%...: R$ 2,41
FUNDE-PGE 4%.: R$ 1,60
FEADMP 10%...: R$ 4,01
ISSQN.....: R$ 2,00
SELOS.....: R$ 2,09
TOTAL.....: R$ 56,21

Pedido de certidão nº: 50171

Controle: 65654

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GGMB9-K76HV-E4XJY-BUYCA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar