



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0008122-53

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5X3Y7-QRMVB-FLBUS-F45TS>

8122

MATRÍCULA Nº

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

MATRÍCULA Nº

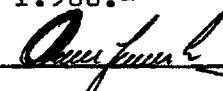
=8.122=

Oficial

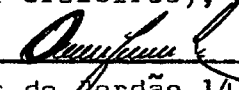
FLS.
=1=

=IMÓVEL=

Apartamento nº 21 localizado no 1º andar ou 2º Pavimento do Condomínio "EDIFÍCIO VICTOR GODINHO", situado à Avenida Macedo Soares, 534, esquina da Rua Dr. Ribeiro de Almeida, na Vila Campos do Jordão, em Capivari, possuindo dito apartamento, a área privativa de 96,06ms², a área comum de 68,01ms², na qual se encontra incluída duas (2) vagas na garagem coletiva localizada no sub-solo do Edifício, totalizando uma área de 164,07ms², correspondendo-lhe a fração ideal de 7,307% no terreno e nas demais coisas de uso comum, confrontando pela frente com a Avenida Dr. Ribeiro de Almeida; do lado esquerdo com os Recuos da construção do edifício, junto aos lotes 1, 2 e 3, do lado direito com o apartamento nº 22 e a caixa do elevador e nos fundos com o apartamento nº 23. Dito Edifício acha-se construído sobre um lote de terreno com a área de 1.428,00ms². (hum mil quatrocentos e vinte e oito metros quadrados), resultante da unificação dos lotes 8 e 9, da quadra 7 da Vila Campos do Jordão, em Capivari, com frente para a já citada Avenida Macedo Soares, onde mede 40,80ms; do lado esquerdo com a Rua Dr. Ribeiro de Almeida; onde mede 35,00ms; do lado direito confronta com a Rua Dr. Ribeiro de Almeida, onde mede 35,00ms., do lado direito confronta com o lote 10, onde mede 35,00ms., e nos fundos confina com os lotes 1-2 e 3, onde mede 40,80ms. - PROPRIETARIA: - ENGENHARIA COSTA E HIROTA LTDA, com sede na Capital de São Paulo, à Praça João Mendes 52, 4º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 47.201.561/0001-12. - TÍTULO AQUISITIVO: - Registro nº 1, nas matrículas 5.592 e 7.651, e a especificação e Convenção do Condomínio Registrada sob nº 80, no livro 3, deste Registro digo livro 3, todas deste Registro. - Campos do Jordão, 01 de Outubro de 1.980. -

O Oficial: -  :-

R.1/8.122: - Campos do Jordão, 01 de Outubro de 1.980. - TRANSMITENTE: - ENGENHARIA COSTA E HIROTA LTDA., acima qualificada. - ADQUIRENTE: - EDUARDO SAMPAIO VIDAL DE CARVALHO RG nº 2.393.254 engenheiro, casado anteriormente à Lei 6.515/77, pelo regime da comunhão de bens com SYLVIA CALDEIRA DE CARVALHO, RG nº 2.030.590, jornalista, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 110.092.418-34, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, à Rua José Maria Lisboa 1.003, aptº 44. - TÍTULO: - Compra e venda. - FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública datada de 26 de setembro de 1.980, lavrada à fls. 148vº, do livro 2.982, das notas do 11º tabelião da Capital de São Paulo. - VALOR: - CR\$-1.510.000,00 (hum milhão, quinhentos e dez mil cruzeiros), -

Registrado por: -  :-

R.2/8.122: - Campos do Jordão, 14 de Outubro de 1.980. - TRANSMITENTES: - EDUARDO SAMPAIO VIDAL DE CARVALHO, RG nº 2.393.254, engenheiro e sua mulher d. SYLVIA CALDEIRA DE CARVALHO, RG nº 2.030.590, jornalista, ambos brasileiros, casados antes da Lei 6.515/77, pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob nº 110.092.418-34, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, à Rua José Maria Lisboa 1.003, aptº 44. - ADQUIRENTE: - LUIZ ALBERTO BOURROUL RODRIGUES FERREIRA RG nº 1.977.044, engenheiro civil, e eletricitista, casado antes da Lei 6.515/77 pelo regime da comunhão de bens com d. LILIAN CALDAS FERREIRA RG nº 2.608.710 de prendas do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 005.760.428/20, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, à Rua Peixoto



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0008122-53

MATRÍCULA N.º

=8.122=

Oficial

FLS.
=1=

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Câmara de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Peixoto Gomide 1.519, aptº 111.-TÍTULO:-Compra e venda.-FORMA DO-
TÍTULO:-Escritura pública datada de 03 de outubro de 1.980, la-
vrada à fls.70vº do livro 3009, das notas do 11º tabelião da Cap-
ital de São Paulo.-VALOR:-CR\$-2.600.000,00 (dois milhões e sesi-
digo dois milhões e seiscentos mil cruzeiros).

Registrado por:- *Renato Sérgio Barbosa Freitas*:-

AV.3/8.122: Protocolo nº 47.056 de 17/08/2005.

INCLUSÃO DE CONTRIBUINTE. Conforme a Escritura Pública
adiante mencionada e à vista do carnê de IPTU, expedido pela
Municipalidade, procedo a presente averbação para constar que
o imóvel objeto da matrícula, atualmente, acha-se inscrito no
cadastro municipal sob o nº "02.187.043". Campos do Jordão,
25 de agosto de 2005. O Escrevente: *Renato Sérgio Barbosa Freitas* (Elso
Crealezi Junior). O Oficial Substituto:

Renato Sérgio Barbosa Freitas

AV.4/8.122: Protocolo nº 47.056 de 17/08/2005.

INCLUSÃO DE CPF. À vista da escritura adiante mencionada e
da consulta pública ao cadastro de pessoas físicas da
Secretaria da Receita Federal, faço constar que a
co-proprietária **LILIAN CALDAS FERREIRA**, atualmente possui
inscrição própria no CPF sob nº "148.046.528-33", sendo
que, anteriormente, estava inscrita na condição de dependente
no CPF de seu marido, Campos do Jordão, 25 de agosto de 2005.
O Escrevente: *Renato Sérgio Barbosa Freitas* (Elso Crealezi Junior). O Oficial
Substituto:

Renato Sérgio Barbosa Freitas

R.5/8.122: Protocolo nº 47.056 de 17/08/2005.

USUFRUTO. Por escritura de venda e compra de 12/08/2005, do
Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos
do Jordão (livro 254, fls. 029/034), os proprietários **LUIZ
ALBERTO BOURROUL RODRIGUES FERREIRA**, brasileiro,
engenheiro civil e eletricitista, portador do RG nº
1.977.044-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 005.760.428-20,
e sua mulher **LILIAN CALDAS FERREIRA**, brasileira, do lar,
portadora do RG nº 2.608.710-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o
nº 148.046.528-33, casados pelo regime da comunhão universal
de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e
domiciliados na Rua Cardoso de Melo Júnior, 78, Alto de
Pinheiros, São Paulo-SP, transmitiram a **FERNANDO ANTONIO
DE ANDRADE PETRI**, brasileiro, engenheiro agrônomo,
portador do RG nº 10.258.801-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o
nº 087.332.988-07, casado pelo regime da comunhão parcial de
Continua na Ficha nº 02F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5X3Y7-QRMVB-FLBUS-F45TS>



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0008122-53

MATRÍCULA Nº **8.122**

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.

Ficha
- 02F -

8.122

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MARIA TERESA AZANHA FURLAN PETRI**, brasileira, hoteleira, portadora do RG nº 11.116.066-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 171.609.188-86, residentes e domiciliados na Rua Voluntários de Piracicaba, 715, 3º andar, Edifício Tapajós, Centro, Piracicaba-SP, o **USUFRUTO DO IMÓVEL MATRICULADO**, pelo valor de R\$ 66.666,66 (sessenta e seis mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Campos do Jordão, 25 de agosto de 2005. O Escrevente: [Assinatura] (Elso Crealezi Junior). O Oficial Substituto:

[Assinatura]
Renato Sérgio Barbosa Freitas

R.6/8.122: Protocolo nº 47.056 de 17/08/2005.

NÚA PROPRIEDADE. Pela mesma escritura de que trata o registro anterior, os proprietários **LUIZ ALBERTO BOURROUL RODRIGUES FERREIRA**, brasileiro, engenheiro civil e eletricitista, portador do RG nº 1.977.044-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 005.760.428-20, e sua mulher **LILIAN CALDAS FERREIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 2.608.710-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 148.046.528-33, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cardoso de Melo Júnior, 78, Alto de Pinheiros, São Paulo-SP, **transmitiram** a **FERNANDA FURLAN PETRI**, brasileira, solteira, menor, inscrita no CPF/MF sob o nº 371.114.228-13, representada por seus pais Sr. **FERNANDO ANTONIO DE ANDRADE PETRI** e Sra. **MARIA TERESA AZANHA FURLAN PETRI**, já qualificados, o **IMÓVEL MATRICULADO**, onerado com o usufruto registrado sob nº 5, pelo valor de R\$ 133.333,34 (cento e trinta e três mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos). Campos do Jordão, 25 de agosto de 2005. O Escrevente: [Assinatura] (Elso Crealezi Junior). O Oficial Substituto:

[Assinatura]
Renato Sérgio Barbosa Freitas

AV-7/8.122: Protocolo nº 87.644 de 07/08/2019.

PENHORA. Nos termos da certidão de 06/08/2019, expedida pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício Judicial da Comarca de Campos do Jordão-SP, extraída dos autos de Execução Civil nº 00022996320188260116, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO VITOR GODINHO**, CNPJ nº 60.125.911/0001-77, em face da proprietária **FERNANDA FURLAN PETRI**, já qualificada, a **nua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada** para garantir a execução do valor de R\$ 80.056,98 (oitenta mil e cinquenta e seis reais e noventa e oito centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel **FERNANDA FURLAN PETRI**. Campos do Jordão, 26 de

Continua na Ficha nº 02V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5X3Y7-QRMVB-FLBUS-F45TS>

Livro Nº 2 - Imóvel

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0008122-53

MATRÍCULA Nº **8.122**

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S.P.

Ficha
-02V-
Verso

Livro Nº 2 - Imóvel

agosto de 2019. O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843J1000000001723419R

AV-8/8.122: Protocolo nº 93.222 de 29/06/2021.

INCLUSÃO DO RG E CPF. Nos termos da escritura adiante mencionada e à vista da cópia autenticada do respectivo documento, procedo à presente averbação para constar que a proprietária **FERNANDA FURLAN PETRI** é portadora da cédula de identidade com RG nº 65.762.979-2-SSP/SP. Campos do Jordão, 29 de julho de 2021. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000006449521K

AV-9/8.122: Protocolo nº 93.222 de 29/06/2021.

CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO. Nos termos da escritura adiante mencionada e à vista da certidão de óbito extraída em 28/07/2021 da Matrícula nº 114843 01 55 2010 4 00066 145 0043184-16, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Sede de Piracicaba-SP, procedo à presente averbação para constar o **cancelamento parcial do usufruto registrado sob nº 5 na presente matrícula**, em virtude do falecimento do usufrutuário **FERNANDO ANTONIO DE ANDRADE PETRI**, ocorrido em 21/01/2010. Campos do Jordão, 29 de julho de 2021. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843J1000000006449721J

R-10/8.122: Protocolo nº 93.222 de 29/06/2021.

VENDA E COMPRA. Pela escritura de venda e compra de 25/06/2021, do 1º Tabelião de Notas de Piracicaba-SP (liv. 1.663, págs 369/372), a proprietária **FERNANDA FURLAN PETRI**, estudante, e a usufrutuária **MARIA TERESA AZANHA FURLAN PETRI**, ambas residentes e domiciliadas na Rua Voluntários de Piracicaba, 715, 3º Andar, Edifício Tapajós, Centro, Piracicaba-SP, já qualificadas, **venderam o IMÓVEL MATRICULADO a PAULO PEDROSO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, pintor de parede, portador do RG nº 29.198.784-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 213.988.708-54, residente e domiciliado na Rua Herminia Ricci, 350, São Marcos, Campinas-SP, pelo preço de R\$ 494.999,80
Continua na Ficha nº 03F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5X3Y7-QRMVB-FLBUS-F45TS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0008122-53



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5X3Y7-QRMVB-FLBUS-F45TS>

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

MATRÍCULA Nº

8.122

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº

8.122

Oficial:

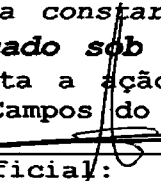
Ficha
-03F-

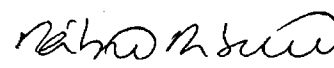
(quatrocentos e noventa e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta centavos). Campos do Jordão, 29 de julho de 2021. O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584321000000006449821G

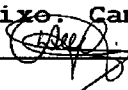
AV-11/8.122: Protocolo nº 98.358 de 28/10/2022.

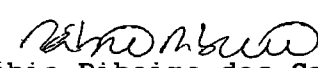
CANCELAMENTO DE PENHORA. Pelo mandado de averbação passado em 22/11/2022, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Campos do Jordão-SP, Dr. Guilherme Henrique dos Santos Martins, extraído dos autos nº 0002299-63.2018.8.26.0116, da ação movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VITOR GODINHO**, em face de **FERNANDA FURLAN PETRI**, ambos já qualificados, procedo à presente averbação para constar o **cancelamento do registro da penhora lançado sob o nº 7**, em virtude de haver sido julgada extinta a ação, nos termos do art. 924, inciso II, do CPC. Campos do Jordão, 28 de novembro de 2022. O Escrevente:  (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843J1000000009747422G

R-12/8.122: Protocolo nº 98.806 de 22/12/2022.

VENDA E COMPRA. Pelo instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel de 22/12/2022 (contrato nº 10179909305), o proprietário **PAULO PEDROSO DE OLIVEIRA**, construtor, residente e domiciliado na Rua Professor Estevan Guedes, 1065, Jardim Fernanda, Campinas-SP, já qualificado, com a interveniência do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, **vendeu o IMÓVEL MATRICULADO** a **KAMYLLA MORAES DE SOUZA**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 57.331.264-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 008.641.321-07, residente e domiciliada na Rua Goiás, 1949, Centro, Andradina-SP, pelo valor de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), do qual R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais) foram pagos com recursos próprios e os restantes R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais) mediante o financiamento a que se refere o registro abaixo. Campos do Jordão, 02 de janeiro de 2023. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Continua na Ficha nº 03V



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0008122-53

MATRÍCULA Nº

8.122

Oficial:

Ficha
-03V-
Verso

CNJ 12058-4

Livro Nº 2 - Imóvel

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Código do Selo Digital: 120584321000000009953423D

R-13/8.122: Protocolo nº 98.806 de 22/12/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo contrato a que se refere o registro anterior, a proprietária **KAMYLIA MORAES DE SOUZA**, na qualidade de devedora-fiduciante, transferiu por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a propriedade do imóvel matriculado ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, na qualidade de credor-fiduciário, para garantir a dívida de **R\$ 675.000,00 (seiscentos e setenta e cinco mil reais)**, decorrente de financiamento no âmbito do SFH. A dívida deverá ser amortizada por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o sistema de amortização SAC, à taxa anual de juros nominal de 9,3855% e efetiva de 9,8000%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal) a **R\$ 7.128,56 (sete mil, cento e vinte e oito reais e cinquenta e seis centavos)**, com vencimento para 22/01/2023. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor total de **R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)**. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no contrato. Campos do Jordão, 02 de janeiro de 2023. A Escrevente:

(Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843210000000099536239

AV-14/8.122: Protocolo nº 102.578 de 04/03/2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do requerimento de 28 de novembro de 2024, do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, e tendo transcorrido o prazo para purga da mora pela devedora **KAMYLIA MORAES DE SOUZA**, ambos já qualificados, após regular notificação, **CONSOLIDO A PROPRIEDADE DO IMÓVEL MATRICULADO** em nome do requerente e credor fiduciário acima referido, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. Campos do Jordão, 19 de dezembro de 2024. A Escrevente:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 12058433100000000115979246

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5X3Y7-QRMVB-FLBUS-F45TS>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5X3Y7-QRMVB-FLBUS-F45TS>



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da matrícula Nº 8122, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. . Campos do Jordão-SP - 01/04/2025. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade. Paula Roberta de Andrade -Escrevente.



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	Total
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$ 2,12	R\$ 2,33	R\$ 75,17
44,20	12,56	8,60	2,33	3,03			

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1205843C3000000012187625U

Protocolo: 116937 - terça-feira, 1 de abril de 2025

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)