

162.072

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE REGISTRO
Visualização de Matrícula
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 14 de janeiro

de 200 5

1

162.072

Imóvel: A fração ideal de 0,044623 do terreno onde existiu a casa sob número 696 da rua Comendador Rheingantz, o qual mede 44,00m de frente, a oeste, à dita rua Comendador Rheingantz, formando esquina pelo lado norte, com a rua Tito Lívio Zambecari, lado ímpar, em cujo alinhamento mede 41,80m, dividindo-se do lado oposto à rua, ou seja, ao sul, por uma linha quebrada formada por três segmentos de reta, sendo o primeiro partindo do alinhamento da rua Comendador Rheingantz, mede 33,00m no sentido oeste-leste, o segundo, no sentido sul-norte na extensão de 11,00m e o terceiro retorna no sentido oeste-leste na extensão de 8,80m, limitando-se com o resto do terreno o qual é desmembrado ao casal Edwin Schlossinger, entestando do lado oposto a rua Comendador Rheingantz, ou seja, a leste por 33,00m com imóvel que é ou foi do Dr. Gastão de Oliveira.- **Bairro:** Mont'Serrat.- **Quarteirão:** ruas Comendador Rheingantz, Tito Lívio Zambecari, Comendador Chaves Barcellos e Pedro Ivo.- Dita fração corresponderá no **Edifício Residencial Château Breton**, a ser construído ao apartamento número 1001.-

Proprietários da Fração Ideal de Terreno: Vitor Adalberto França Kessler, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF número 000.901.400/44, e sua mulher Elisabete Chaves Barcellos Kessler, brasileira, do lar, inscrita no CPF número 316.685.260/34, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77, domiciliados nesta Capital; Gilberto Schwartzmann, brasileiro, médico, inscrito no CPF número 289.946.470/15, casado com Leonor Carolina Baptista Schwartzmann, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei número 6.515/77, domiciliado nesta Capital, e Claudio Zaffari, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF número 140.328.130-00, casado com Rosangela Maria Frisina Zaffari, pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77, domiciliado nesta Capital.-

Promitente Compradora, Incorporadora e Construtora da Unidade: Melnick Construções e Incorporações Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ número 94.615.671/0001-00.-

Proporção: A fração ideal de terreno pertence aos proprietários na seguinte proporção: 0,25% ao casal de Vitor Adalberto França Kessler; 0,50% para Gilberto Schwartzmann, e 0,25% para Claudio Zaffari.-

Origem: 3-DO fls. 109 nº 97.041 datado de 24.08.1967; 3-EF fls. 3 nº 117.876 datado de 01.09.1970; 3-DN fls. 89 nº 96.868 datado de 14.08.1967; Matrícula número 127.654 datada de 11.09.1997; R.1/127.654 datado de 15.04.2002; Matrícula número 127.653 datada de 11.09.1997; R.1/127.653 datado de 15.04.2002; Matrícula número 88.005 datada de 25.01.1989; R.1/88.005 datado de 15.04.2002; R.2/127.654 datado de 15.04.2002; R.2/127.653 datado de 15.04.2002; R.2/88.005 datado de 15.04.2002; Matrícula número 153.327 datada de 06.12.2002; Rs.1, 2 e 3/153.327 datados de

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
Visualização de Matrícula
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	162.072

06.12.2002; R.5/153.327 datado de 06.12.2002 (O regime da incorporação será pelo regime de empreitada global, reajustável em função da variação do Custo Unitário Básico (CUB), informado mensalmente pelo Sinduscon/RS), e Avs.7, 8 e 9/153.327 datadas de 13.03.2003 e 30.07.2004.-

URE:0,50

A escr. autorizada:

M. Rodrigues

Av.1/162.072 05 de abril de 2006.-

Alteração da Razão Social: Conforme requerimento datado de 23 de janeiro de 2006, instruído com prova hábil, Melnick Construções e Incorporações Ltda., teve sua denominação social alterada para **Melnick Construções e Incorporações S/A.**-

Protocolo nº 648.096 de 15.03.2006.-

URE:1,00 0 escr. autorizado.-

Av.2/162.072 05 de abril de 2006.-

Efetivação: Conforme compra e venda objeto dos Rs. 14, 15 e 16/153.327, foram efetivadas as promessas de compra e venda (R.1 à 3/153.327, em favor de **Melnick Construções e Incorporações S/A.**-

Protocolo nº 647.591 de 06.03.2006.-

URE:1,00 0 escr. autorizado.-

Av.3/162.072 05 de abril de 2006.-

Conclusão do Edifício: Conforme requerimento datado de 06 de março de 2006, instruído com Carta de Habitação datada de 27 de outubro de 2005, CND fornecida pelo INSS e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal desta Capital, já arquivadas neste Registro (R.5, Av.6, Av.7 e Av.13/153.327) sobre o terreno do qual faz parte a fração ideal objeto da presente matrícula, foi construído o **Edifício Residencial Château Breton**, o qual recebeu o nº 696 da rua Comendador Rheingantz, fazendo parte do mesmo entre outras unidades o **Apartamento nº 1001** - localizado no décimo pavimento ou nono andar, ocupando todo o andar, possuindo a área real privativa de 373,00mq e área real total de 485,38mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,044623 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.-

Protocolo nº 647.592 de 06.03.2006.-

URE:1,00 0 escr. autorizado.-

R.4/162.072 25 de maio de 2010.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 16.04.2010 no 5º Tabelionato de Notas desta capital.-

Transmitente: Melnick Construções e Incorporações S/A, com sede nesta capital, CNPJ nº 94.615.671/0001-00.-

Adquirentes: Homero de Mattos Hauque, comerciante sócio, CPF nº 444.184.930-34 e sua mulher Ana Lucia Bortoluzzi Rizzo, publicitá-

CONTINUA A FOLHAS Nº

162.072

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 25 de maio

de 20.10

FLS. MATRÍCULA

2 162.072

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 162.072.-

ria, CPF nº 497.707.720-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados nesta capital.-

Valor: R\$1.095.340,00.-

Avaliação: R\$1.563.000,00.-

Protocolo nº 736.256 de 20.05.2010.-

Emols.: R\$1.974,20 SELO-SDFNR nº 0469.09.0700013.03303 - R\$10,00.-

A esc. autorizada.-

AV-5/162.072(AV-cinco/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 15/3/2013.-

NOTÍCIA SOBRE EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Nos termos do Ofício número **170/2013**, de 14 de março de 2013, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Laércio Luiz Sulczinski, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional 4º Distrito nesta Capital, extraído do processo número **001/1.13.0055923-4 (CNJ:.0001871-59.2013.8.21.1001)**, natureza, consignação em pagamento em que é autor EDSON LUIS POSSAMAI e como réus HOMERO DE MATTOS HAUQUE e outros, fica constando a existência da Ação, visando, sobremaneira, evitar eventual prejuízo a terceiros.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **793.800**, em 15/3/2013.-

Porto Alegre, 19 de março de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$23,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.31208 - efp

AV-6/162.072(AV-seis/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 26/8/2013.-

CANCELAMENTO DA NOTÍCIA SOBRE A EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Nos termos do Ofício número 519/2013, datado de 16 de julho de 2013 e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito da Comarca desta Capital, Márcio André Keppler Fraga, extraídos dos autos do processo número **001/1.13.0055923-4 (CNJ:.0001871-59.2013.8.21.1001)** Ação de consignação de pagamento, fica **CANCELADA** a notícia sobre a existência de ação averbada sob **AV-5** desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **802.771**, em 26/8/2013.-

Porto Alegre, 28 de agosto de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$23,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.21781 - bnc

R-7/162.072(R-sete/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 26/8/2013.-

TÍTULO - Compra e venda de imóvel -

TRANSMITENTES - HOMERO DE MATTOS HAUQUE, com RG sob número 3016545505, expedido pela SSP/RS e sua esposa ANA LUCIA BORTOLUZZI RIZZO, com RG sob número 38.374.681-4, expedido pela SSP/SP, já qualificados.-



Operador Nacional
do Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - PORTO ALEGRE
Visualização de Matrícula
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	162.072

ADQUIRENTES - E DSON LUIS POSSAMAI, sócio de empresa, com RG sob número 8003720995, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 263.721.000-10 e sua esposa **MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI**, educadora física, com RG sob número 6003592547, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 262.483.100-25, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro Chaves Barcellos nº 987, apartamento 501, Bairro Bela Vista, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 - alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/97, firmado em 17 de junho de 2013.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido o imóvel objeto desta matrícula por **R\$2.545.000,00** (dois milhões e quinhentos e quarenta e cinco mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$2.700.000,00** (dois milhões e setecentos mil reais), juntamente com os imóveis das **M-162.088, M-162.089 e M-162.116**, conforme guia número **051.2013.01420.5**, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 5/7/2013.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do Contrato.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do Instrumento.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **802.772**, em 26/8/2013.-

Porto Alegre, 28 de agosto de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$2.130,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.21782 - bnc

R-8/162.072(R-oito/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 26/8/2013.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

DEVEDORES FIDUCIANTES - EDSON LUIS POSSAMAI e sua esposa MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI, já qualificados.-

CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, representado por seus procuradores Ricardo Ferreira da Silva e Michelle Bassadoni Ramos.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 - alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/97, firmado em 17 de junho de 2013.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$1.929.000,00** (hum milhão e novecentos e vinte e nove mil reais), juntamente com os imóveis das **M-162.088, M-162.089 e M-162.116**.-

PRAZO - De duzentos e setenta e seis (**276**) meses, ou seja: de vinte e três (**23**) anos.-

TAXA DE JUROS - Os juros são devidos à taxa nominal de **8,83%** a.a. e efetiva de **9,20%** a.a..-

FORMA DE PAGAMENTO - Pagável por meio de duzentas e setenta e seis (**276**)

162.072
MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA VISUALIZAÇÃO DE MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 28 de agosto

de 2013

FICHA	MATRÍCULA
3	162.072

prestações mensais e consecutivas, sendo o valor total inicial da primeira de **R\$24.842,71** (vinte e quatro mil, oitocentos e quarenta e dois reais e setenta e um centavos), com vencimento para 17/7/2013 e as demais em igual dia dos meses subsequentes.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R\$3.614.000,00** (três milhões e seiscentos e quatorze mil reais), juntamente com os imóveis das **M-162.088, M-162.089 e M-162.116**.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta (30) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao credor o direito de intimar o (s) devedor (es) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do instrumento.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **802.772**, em 26/8/2013.-

Porto Alegre, 28 de agosto de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$1.487,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.21783 - bnc

AV-9/162.072(AV-nove/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 20/10/2014.-

RETIFICAÇÃO DE GRAFIA DE NOME (R-7) - Procede-se a esta averbação, para ficar constando que a grafia correta no nome do proprietário do R-7 desta matrícula é **EDSON LUIS POSSAMAI**, e não como constou, nos termos do artigo 213, I, 'a' da Lei nº 6.015/73.-

Porto Alegre, 20 de outubro de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.44185 - efp

AV-10/162.072(AV-dez/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 12/5/2016.-

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO-CERTIDÃO ACAUTELATÓRIA-ART.828 DO

NOVO CPC - Nos termos do requerimento firmado em 23 de março de 2016, instruído com a certidão passada em 17 de março de 2016, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional 4º Distrito desta Capital, fica constando que foi admitida em 19/2/2016, o **Processo de Execução de Título Extrajudicial**, registrado sob o número **001/1.16.0012333-4 (CNJ:.0000788-03.2016.8.21.1001)**, em que

figuram como exequente ITAÚ UNIBANCO S/A., com CNPJ/MF sob número 60.701.190/0001-04, representado por Juliano Ricardo Schmitt, e como executado **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10 e outro, cujo

valor da causa é de **R\$211.609,11** (duzentos e onze mil, seiscentos e nove reais e onze centavos), juntamente com os imóveis das matrículas números 162.088,

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
3	162.072
VERSO	

162.089 e 162.116, Livro 2-Registro Geral deste Ofício.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **851.902**, em 12/5/2016.-

Porto Alegre, 24 de maio de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$158,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.35744 - iva

AV-11/162.072(AV-onze/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 27/6/2018.-

PENHORA - Conforme termo de 18 de junho de 2018, extraído dos autos do processo número **001/1.16.0167133-5 (CNJ:0250519-74.2016.8.21.0001)** natureza - execução de título extrajudicial, da 19ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que a pretensão real de aquisição de propriedade de EDSON LUIS POSSAMAI e sua esposa MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI, **foi penhorada** no processo supra referido, em que figuram como exequente RAÍZEN COMBUSTÍVEIS S/A e executados **EDSON LUIZ POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10 e **MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 262.483.100-25, para pagamento da dívida no valor de **R\$158.782,97** (cento e cinquenta e oito mil, setecentos e oitenta e dois reais e noventa e sete centavos), juntamente com os imóveis das **M-162.088**, **M-162.089** e **M-162.116**, tendo sido nomeados como depositários os executados.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **887.945**, em 27/6/2018.-

Porto Alegre, 3 de julho de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$144,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.41871 - kf

AV-12/162.072(AV-doze/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 19/9/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201809.1910.00606587-IA-120 de 19/9/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00217740720165040029 em que consta como emissor da ordem TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO->RS-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIÃO-RS-PORTO ALEGRE->RS 29 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **891.944**, em 19/9/2018.-

Porto Alegre, 21 de setembro de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.75418 - IW

AV-13/162.072(AV-treze/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 19/9/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201809.1910.00606587-IA-120 de 19/9/2018, recebido da Central

CONTINUA NA FICHA Nº

4

162.072

MATRÍCULA



Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

Porto Alegre, 21 de setembro de 2018

FICHA	MATRÍCULA
4	162.072

Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00217740720165040029 em que consta como emissor da ordem TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO->RS-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIÃO-RS-PORTO ALEGRE->RS 29 VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE, contra **MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 262.483.100-25, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **891.945**, em 19/9/2018.-
Porto Alegre, 21 de setembro de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.75419 - IW

AV-14/162.072(AV-quatorze/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 4/10/2018.-

CERTIDÃO DE ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO-ART.828 CPC - Nos termos do requerimento firmado em 4 de setembro de 2018, instruído com a certidão passada em 15 de agosto de 2018, fica constando que em 23/2/2018 foi **admitida pelo MM Juízo da 6ª Vara Federal desta Capital a Ação de Execução de Título Extrajudicial**, processo registrado sob o número **5007556-29.2018.4.04.7100**, em que figuram como exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, e como executado **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, cujo valor da causa é de **R\$1.470.151,86** (hum milhão, quatrocentos e setenta mil, cento e cinquenta e um reais e oitenta e seis centavos).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **892.688**, em 4/10/2018.-
Porto Alegre, 5 de outubro de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$1.702,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.82621 - efp

AV-15/162.072(AV-quinze/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 4/10/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201810.0413.00620741-IA-220 de 4/10/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50277773820154047100 em que consta como emissor da ordem TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região - RS - Porto Alegre -> RS - Central de Convenios e Consultas contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **892.727**, em 4/10/2018.-
Porto Alegre, 5 de outubro de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.81924 - efp

AV-16/162.072(AV-dezesseis/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 4/10/2018.-

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
4	162.072
VERSO	

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201810.0415.00620945-IA-061 de 4/10/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50315968020154047100 em que consta como emissor da ordem Tribunal Regional Federal da 4 Região - RS - Porto Alegre contra **MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 262.483.100-25, fica constando que a pretensão real a aquisição do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **892.730**, em 4/10/2018.-
Porto Alegre, 5 de outubro de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.82622 - efp

AV-17/162.072(AV-dezessete/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 4/10/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201810.0415.00620945-IA-061 de 4/10/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50315968020154047100 em que consta como emissor da ordem Tribunal Regional Federal da Quarta Região - RS - Porto Alegre contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica constando que a pretensão real a aquisição do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **892.731**, em 4/10/2018.-
Porto Alegre, 5 de outubro de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.82623 - efp

AV-18/162.072(AV-dezoito/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 24/1/2019.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201901.2410.00698552-MA-000 de 24/1/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-17**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **897.622**, em 24/1/2019.-
Porto Alegre, 28 de janeiro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.07847 - efp

AV-19/162.072(AV-dezenove/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 24/1/2019.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201901.2411.00698663-MA-340 de 24/1/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-15**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **897.637**, em 24/1/2019.-
Porto Alegre, 28 de janeiro de 2019.-

CONTINUA NA FICHA Nº

5

162.072

MATRÍCULA



Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA VISUALIZAÇÃO DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 28 de janeiro de 2019

FICHA	MATRÍCULA
5	162.072

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Dehonzen

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.07848 - efp

AV-20/162.072(AV-vinte/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 28/1/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201901.2517.00700272-IA-090 de 25/1/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00218535820165040005 em que consta como emissor da ordem 5 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 262.483.100-25, fica constando que a pretensão real a aquisição do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **897.723**, em 28/1/2019.-

Porto Alegre, 28 de janeiro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Dehonzen

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.07849 - efp

AV-21/162.072(AV-vinte e um/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 28/1/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201901.2517.00700272-IA-090 de 25/1/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00218535820165040005 em que consta como emissor da ordem 5 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica constando que a pretensão real a aquisição do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **897.724**, em 28/1/2019.-

Porto Alegre, 28 de janeiro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Dehonzen

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.07850 - efp

AV-22/162.072(AV-vinte e dois/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 13/3/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201902.2209.00722932-IA-860 de 22/2/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00210974020175040029 em que consta como emissor da ordem 29 Vara do Trabalho desta Capital contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **898.910**, em 22/2/2019, reapresentado em 13/3/2019.-

Porto Alegre, 13 de março de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Gilberto

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.24347 - gf

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
5	162.072
VERSO	

AV-23/162.072(AV-vinte e três/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 30/5/2019.-

PENHORA - Conforme termo de penhora, de 10 de maio de 2019, extraído dos autos do processo número **001/1.16.0061041-3** (CNJ:.0094926-52.2016.8.21.0001) natureza - execução de título extrajudicial, da 6ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como credor/exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL CHATEAU BRETON, com CNPJ/MF sob número 07.700.069/0001-77 e devedores/executados **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10 e **MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 262.483.100-25, para pagamento da dívida no valor de **R\$131.647,90** (cento e trinta e um mil, seiscentos e quarenta e sete reais e noventa centavos), tendo sido nomeados como depositários os executados.-

OBSERVAÇÕES - Averbação procedida com base na decisão normativa proferida no processo nº 001/1.17.0112563-4 da Vara dos Registros Públicos desta Capital.

Dívida propter rem.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **902.831**, em 30/5/2019.-

Porto Alegre, 4 de junho de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$348,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.61215 - bs

AV-24/162.072(AV-vinte e quatro/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 7/6/2019.-

PENHORA - Nos termos do mandado de 10 de abril de 2019, extraído dos autos do processo número **0020183-39.2018.5.04.0029**, natureza - ação trabalhista - rito sumaríssimo, da 29ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel objeto desta matrícula pertencente a EDSON LUIS POSSAMAI e sua esposa MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI, **foi penhorada** no processo supra referido, em que figura como autor CRISTIAN OLIVEIRA PERFEITO e réus/executados **EDSON LUIS POSSAMAI** e **OUTROS**, para pagamento da dívida no valor de **R\$20.938,57** (vinte mil, novecentos e trinta e oito reais e cinquenta e sete centavos).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **903.257**, em 7/6/2019.-

Porto Alegre, 12 de junho de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$111,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.65105 - gf

AV-25/162.072(AV-vinte e cinco/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 5/7/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201907.0512.00859666-IA-091 de 5/7/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00214744520165040029 em que consta como emissor da ordem 29 Vara do Trabalho de Porto Alegre-Rs contra **MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI**, com CPF/MF sob número

CONTINUA NA FICHA Nº

6

162.072

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

Porto Alegre, 10 de julho

de 2019

FICHA	MATRÍCULA
6	162.072

262.483.100-25, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **904.455**, em 5/7/2019.-

Porto Alegre, 10 de julho de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.76713 - efp

AV-26/162.072(AV-vinte e seis/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 5/7/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201907.0512.00859666-IA-091 de 5/7/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00214744520165040029 em que consta como emissor da ordem 29 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **904.456**, em 5/7/2019.-

Porto Alegre, 10 de julho de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.76714 - efp

AV-27/162.072(AV-vinte e sete/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 9/8/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201908.0913.00894643-IA-640 de 9 de agosto de 2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00201096620185040002 em que consta como emissor da ordem 2ª Vara do Trabalho desta Capital contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **906.099**, em 9/8/2019.-

Porto Alegre, 14 de agosto de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.02456 - iva

AV-28/162.072(AV-vinte e oito/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 9/8/2019.-

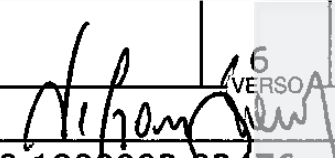
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201908.0913.00894643-IA-640 de 9 de agosto de 2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00201096620185040002 em que consta como emissor da ordem 2ª Vara do Trabalho desta Capital contra **MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 262.483.100-25, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **906.100**, em 9/8/2019.-

Porto Alegre, 14 de agosto de 2019.-


CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
6 VERSO	162.072

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  -
 EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.02476 - Jva
AV-29/162.072(AV-vinte e nove/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois),
 em 9/9/2019.-

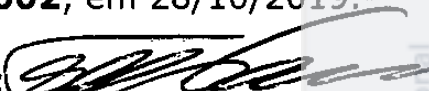
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201909.0909.00924377-IA-600 de 9/9/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 0021299512016504002 em que consta como emissor da ordem 29 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **907.388**, em 9/9/2019.-
 Porto Alegre, 11 de setembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  -
 EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.15286 - efp
AV-30/162.072(AV-trinta/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em
 28/10/2019.-

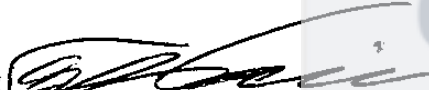
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201910.2718.00975514-IA-780 de 27/10/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00212191120165040022 em que consta como emissor da ordem 22 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica constando que a pretensão real a aquisição do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **909.602**, em 28/10/2019.-
 Porto Alegre, 28 de outubro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  -
 EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.36807 - efp
AV-31/162.072(AV-trinta e um/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em
 29/10/2019.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201910.1010.00958552-TA-890 de 10/10/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-26**, desta matrícula. **OBSERVAÇÕES** - Averbação procedida nesta data após consulta via e-mail (Ofício) em 14/10/2019, com pagamento dos emolumentos pela parte interessada em 29/10/2019.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **908.825**, em 10/10/2019,
 reapresentado em 29/10/2019.-
 Porto Alegre, 30 de outubro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  -
 EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.37463 - efp
AV-32/162.072(AV-trinta e dois/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois),
 em 29/10/2019.-

162.072



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 30 de outubro de 2019

FICHA	MATRÍCULA
7	162.072

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201910.1010.00958552-TA-890 de 10/10/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-25**, desta matrícula. **OBSERVAÇÕES** - Averbação procedida nesta data após consulta via e-mail (Ofício) em 14/10/2019, com pagamento dos emolumentos pela parte interessada em 29/10/2019.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **908.826**, em 10/10/2019, reapresentado em 29/10/2019.-

Porto Alegre, 30 de outubro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.37464 - efp

AV-33/162.072(AV-trinta e três/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 4/12/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201912.0414.01009660-IA-450 de 4/12/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00210213620185040011 em que consta como emissor da ordem 11 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **911.353**, em 4/12/2019.-

Porto Alegre, 6 de dezembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.54463 - efp

AV-34/162.072(AV-trinta e quatro/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 4/12/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201912.0414.01009660-IA-450 de 4/12/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00210213620185040011 em que consta como emissor da ordem 11 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 262.483.100-25, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **911.354**, em 4/12/2019.-

Porto Alegre, 6 de dezembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.54464 - efp

AV-35/162.072(AV-trinta e cinco/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 9/12/2019.-

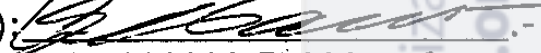
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201912.0912.01015865-IA-490 de 9/12/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00202165320185040021 em que consta como emissor da ordem 21 Vara do

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
7	162.072
VERSO	

Trabalho de Porto Alegre-RS contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **911.543**, em 9/12/2019.-
Porto Alegre, 13 de dezembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.57920 - efp

AV-36/162.072(AV-trinta e seis/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 9/12/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201912.0912.01015865-IA-490 de 9/12/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00202165320185040021 em que consta como emissor da ordem 21 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 262.483.100-25, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-


PROCOLO - Título apontado sob o número **911.544**, em 9/12/2019.-
Porto Alegre, 13 de dezembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.57921 - efp

AV-37/162.072(AV-trinta e sete/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 9/1/2020.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 201911.2612.01002959-MA-780 de 26/11/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-16**, desta matrícula.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **912.731**, em 9/1/2020.-
Porto Alegre, 15 de janeiro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.67830 - iva

AV-38/162.072(AV-trinta e oito/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 6/2/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202002.0613.01056609-IA-750 de 6/2/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00215209420165040203 em que consta como emissor da ordem 3 Vara do Trabalho de Canoas-RS contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **913.922**, em 6/2/2020.-
Porto Alegre, 11 de fevereiro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.08057 - efp

AV-39/162.072(AV-trinta e nove/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois),

CONTINUA NA FICHA Nº

8

162.072

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMOVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 02 de abril

de 2020

FICHA	MATRÍCULA
8	162.072

em 19/3/2020.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 202003.1915.01099999-MA-080 de 19/3/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-33**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **915.677**, em 19/3/2020.-

Ato procedido de acordo com os Provimentos 8 e 9/2020-CGJ/RS.

Porto Alegre, 2 de abril de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.25281 - ra

AV-40/162.072(AV-quarenta/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 19/3/2020.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 202003.1915.01100003-MA-230 de 19/3/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-34**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **915.680**, em 19/3/2020.-

Ato procedido de acordo com os Provimentos 8 e 9/2020-CGJ/RS.

Porto Alegre, 2 de abril de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.25282 - kf

AV-41/162.072(AV-quarenta e um/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 5/3/2020.-

CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do ofício número 82/2020, datado de 21 de fevereiro de 2020, extraído dos autos do processo número **001/1.16.0167133-5 (CNJ:0250519-74.2016.8.21.0001)** natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 19ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica **CANCELADA** a penhora averbada na **AV-11**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **915.004**, em 5/3/2020.-

Ato procedido de acordo com os Provimentos 8 e 9/2020-CGJ/RS.

Porto Alegre, 16 de abril de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$157,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.28367 - IW

AV-42/162.072(AV-quarenta e dois/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 22/4/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202004.2020.01124855-IA-600 de 20/4/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50599568820164047100 em que consta como emissor da ordem Central de Convenios e Consultas do TRF4 de Porto Alegre-RS contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **915.974**, em 22/4/2020.-

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
8 VERSO	162.072

Ato procedido de acordo com os Provimentos 8 e 9/2020-CGJ/RS.-

Porto Alegre, 28 de abril de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.31458 - efp**AV-43/162.072**(AV-quarenta e três/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 23/7/2020.-**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202007.2313.01242498-IA-880 de 23/7/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00202773250185040014 em que consta como emissor da ordem 14ª Vara do Trabalho desta Capital contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado.-****PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **918.739**, em 23/7/2020.-

Porto Alegre, 29 de julho de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.64380 - iva**AV-44/162.072**(AV-quarenta e quatro/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 23/7/2020.-**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202007.2313.01242498-IA-880 de 23/7/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00202773250185040014 em que consta como emissor da ordem 14ª Vara do Trabalho desta Capital contra **MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 262.483.100-25, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado.-****PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **918.740**, em 23/7/2020.-

Porto Alegre, 29 de julho de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.66784 - iva**AV-45/162.072**(AV-quarenta e cinco/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 30/7/2020.-**PENHORA** - Conforme termo de 16 de junho de 2020, extraído dos autos do processo número 5018327-71.2015.4.04.7100/RS, natureza - execução de título extrajudicial, da 6ª Vara Federal desta Capital, fica constando que a pretensão real à aquisição do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **EDSON LUIS POSSAMAI** e sua esposa **MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** e executado **EDSON LUIS POSSAMAI** e outro, para pagamento da dívida no valor de **R\$199.120,28** (cento e noventa e nove mil, cento e vinte reais e vinte e oito centavos), juntamente com os imóveis das M-162.088, M-162.089 e M-162.116, tendo sido nomeado como depositário o executado.-

CONTINUA NA FICHA Nº

9

162.072
MATRÍCULA
 Operador Nacional
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA ZONA DE PORTO ALEGRE
 Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

 Visualização de Matrícula
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 05 de agosto de 2020

FICHA	MATRÍCULA
9	162.072

PROCOLO - Título apontado sob o número **918.948**, em 30/7/2020, Porto Alegre, 5 de agosto de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$157,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.69601 - kf

AV-46/162.072(AV-quarenta e seis/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 26/8/2020.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 202008.2616.01283134-TA-330 de 26/8/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-38**, desta matrícula.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **920.044**, em 26/8/2020.- Porto Alegre, 28 de agosto de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.81843 - iva

AV-47/162.072(AV-quarenta e sete/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 2/9/2020.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 202009.0214.01302178-MA-011 de 2/9/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-30**, desta matrícula.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **920.342**, em 2/9/2020.- Porto Alegre, 8 de setembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.83442 - iva

AV-48/162.072(AV-quarenta e oito/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 16/9/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202009.1518.01317980-IA-360 de 15/9/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00204878620185040013 em que consta como emissor da ordem 13ª Vara do Trabalho desta Capital contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **920.790**, em 16/9/2020.- Porto Alegre, 21 de setembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.01786 - iva

AV-49/162.072(AV-quarenta e nove/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 16/9/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202009.1518.01317980-IA-360 de 15/9/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00204878620185040013 em que consta como emissor da ordem 13ª Vara do

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
9	162.072
VERSO	

Trabalho desta Capital contra **MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 262.483.100-25, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **920.791**, em 16/9/2020.-
Porto Alegre, 21 de setembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.01787 - iva

AV-50/162.072(AV-cinquenta/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 18/9/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202009.1808.01321555-IA-680 de 18/9/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00200423520185040024 em que consta como emissor da ordem 24ª Vara do Trabalho desta Capital contra **MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 262.483.100-25, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **920.921**, em 18/9/2020.-
Porto Alegre, 22 de setembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.01788 - iva

AV-51/162.072(AV-cinquenta e um/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 18/9/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202009.1808.01321555-IA-680 de 18/9/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00200423520185040024 em que consta como emissor da ordem 24ª Vara do Trabalho desta Capital contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **920.922**, em 18/9/2020.-
Porto Alegre, 22 de setembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.01789 - iva

AV-52/162.072(AV-cinquenta e dois/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 2/10/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202010.0210.01339374-IA-980 de 2/10/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 0020308822018504000 em que consta como emissor da ordem 4ª Vara do Trabalho desta Capital contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **921.594**, em 2/10/2020.-

CONTINUA NA FICHA Nº

162.072

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 05 de

outubro

de 2020

FICHA	MATRÍCULA
10	162.072

Porto Alegre, 5 de outubro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.10393 - iva

AV-53/162.072(AV-cinquenta e três/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 2/10/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202010.0210.01339374-IA-980 de 2/10/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 0020308822018504000 em que consta como emissor da ordem 4ª Vara do Trabalho desta Capital contra **MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 262.483.100-25, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **921.595**, em 2/10/2020.-

Porto Alegre, 5 de outubro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.10394 - iva

AV-54/162.072(AV-cinquenta e quatro/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 18/11/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202011.1814.01127274-IA-380 de 18/11/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00203316220185040025 em que consta como emissor da ordem 25ª Vara do Trabalho desta Capital contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **923.767**, em 18/11/2020.-

Porto Alegre, 24 de novembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.32893 - iva

AV-55/162.072(AV-cinquenta e cinco/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 18/11/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202011.1814.01127274-IA-380 de 18/11/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00203316220185040025 em que consta como emissor da ordem 25ª Vara do Trabalho desta Capital contra **MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 262.483.100-25, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **923.768**, em 18/11/2020.-

Porto Alegre, 24 de novembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.32894 -

AV-56/162.072(AV-cinquenta e seis/cento e sessenta e dois mil e setenta e

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
10 VERSO	162.072

dois), em 19/11/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201910.1513.00963317-IA-210 de 15/10/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00206524220185040205 em que consta como emissor da ordem 5ª Vara do Trabalho desta Capital contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **923.838**, em 19/11/2020.-

Porto Alegre, 2 de dezembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.36784 - iva

AV-57/162.072(AV-cinquenta e sete/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 21/12/2020.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202011.1111.01388352-TA-220 - CNIB, de 11/11/2020, fica

CANCELADA a indisponibilidade da **AV-35**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **923.364**, em 11/11/2020, reapresentado em 21/12/2020.-

Porto Alegre, 22 de dezembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.46806 - iva

AV-58/162.072(AV-cinquenta e oito/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 21/12/2020.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202011.1111.01388352-TA-220 - CNIB, de 11/11/2020, fica

CANCELADA a indisponibilidade da **AV-36**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **923.365**, em 11/11/2020, reapresentado em 21/12/2020.-

Porto Alegre, 22 de dezembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.46807 - iva

AV-59/162.072(AV-cinquenta e nove/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 18/1/2021.-

CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do mandado, de 18 de janeiro de 2021, extraído dos autos do processo número **0020183-39.2018.5.04.0029** natureza - ação trabalhista - rito sumaríssimo, da 29ª Vara do Trabalho desta Capital, fica **CANCELADA** a penhora averbada na **AV-24**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **926.428**, em 18/1/2021.-

Porto Alegre, 20 de janeiro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$121,60. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.08111 - cmc

AV-60/162.072(AV-sessenta/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em

CONTINUA NA FICHA Nº

162.072

MATRÍCULA



Operador Nacional
de Registro de Imóveis DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
11	162.072

Porto Alegre, 29 de janeiro de 2021

21/1/2021.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202008.0410.01258272-MA-650 - CNIB, de 4/8/2020, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-21**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **926.615**, em 21/1/2021.

Porto Alegre, 29 de janeiro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.13050 - rs

AV-61/162.072(AV-sessenta e um/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 10/2/2021.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202008.0410.01258276-MA-990 - CNIB, de 4/8/2020, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-21**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **927.527**, em 10/2/2021.

Porto Alegre, 12 de fevereiro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.20034 - ra

AV-62/162.072(AV-sessenta e dois/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 5/4/2021.-

RETIFICAÇÃO DA AV-61 - Procede-se a esta averbação, conforme verifica-se do título arquivado digitalmente neste Ofício, sob protocolo nº **927.527**, para ficar constando que a averbação cancelada é **AV-20**, e não como constou, nos termos do art. 213, I, 'a' da Lei 6.015/73.-

Porto Alegre, 5 de abril de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.43538 - ra

AV-63/162.072(AV-sessenta e três/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 28/5/2021.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202105.1909.01635384-MA-070 - CNIB, de 19/5/2021, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-29**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **931.574**, em 19/5/2021, reapresentado em 28/5/2021.-

Porto Alegre, 28 de maio de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.72387 - efp

AV-64/162.072(AV-sessenta e quatro/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 8/9/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202109.0716.01796409-IA-670 de 7/9/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00203195820165040012 em que consta como emissor da ordem 12 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
11	162.072
VERSO	

constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOKOLO - Título apontado sob o número **937.163**, em 8/9/2021.-

Porto Alegre, 14 de setembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.40391 - efp

AV-65/162.072(AV-sessenta e cinco/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 8/9/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202109.0716.01796409-IA-670 de 7/9/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00203195820165040012 em que consta como emissor da ordem 12 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 262.483.100-25, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOKOLO - Título apontado sob o número **937.164**, em 8/9/2021.-

Porto Alegre, 14 de setembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 


EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.40392 - efp

AV-66/162.072(AV-sessenta e seis/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 16/9/2021.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202109.0110.01797525-TA-021 - CNIB, de 1º/9/2021, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-50**.-

PROTOKOLO - Título apontado sob o número **936.903**, em 1/9/2021, reapresentado em 16/9/2021.-

Porto Alegre, 22 de setembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 


EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.44227 - efp

AV-67/162.072(AV-sessenta e sete/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 16/9/2021.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202109.0110.01797525-TA-021 - CNIB, de 1º/9/2021, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-51**.-

PROTOKOLO - Título apontado sob o número **936.904**, em 1/9/2021, reapresentado em 16/9/2021.-

Porto Alegre, 22 de setembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.44228 - efp

AV-68/162.072(AV-sessenta e oito/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 1º/10/2021.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202109.0909.01808459-MA-730 - CNIB, de 9/9/2021, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-43**.-

CONTINUA NA FICHA Nº

12

162.072
MATRÍCULA

Operador Nacional
de Sistema Imobiliário
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 07 de outubro de 2021

FICHA

MATRÍCULA

12

162.072

PROCOLO - Título apontado sob o número **937.252**, em 9/9/2021, reapresentado em 1º/10/2021.-

Porto Alegre, 7 de outubro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Nelson Zery

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.53945 - efp

AV-69/162.072(AV-sessenta e nove/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 1º/10/2021.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do ofício número 128/2021, datado de 20 de agosto de 2021, extraído dos autos do processo número **0021774-07.2016.5.04.0029** - ação trabalhista, da 29ª Vara do Trabalho desta Capital, ficam **CANCELADAS** as indisponibilidades, constantes das **AV-12 e AV-13**, desta matrícula.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **938.443**, em 1º/10/2021.-

Porto Alegre, 14 de outubro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Nelson Zery

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.57133 - iiv

AV-70/162.072(AV-setenta/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 8/10/2021.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202011.1418.01393225-MA-091 - CNIB, de 14/11/2020, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-42**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **938.859**, em 8/10/2021.-

Porto Alegre, 15 de outubro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Nelson Zery

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.58042 - efp

AV-71/162.072(AV-setenta e um/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 14/10/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202110.1410.01861937-IA-260 de 14/10/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00203088220185040004 em que consta como emissor da ordem 4 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **939.117**, em 14/10/2021.-

Porto Alegre, 18 de outubro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Nelson Zery

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.59132 - efp

AV-72/162.072(AV-setenta e dois/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 14/10/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202110.1410.01861937-IA-260 de 14/10/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
12	162.072
VERSO	

00203088220185040004 em que consta como emissor da ordem 4 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 262.483.100-25, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **939.118**, em 14/10/2021.-
Porto Alegre, 18 de outubro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  -

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.59133 - efp

AV-73/162.072(AV-setenta e três/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 17/11/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202111.1619.01907396-IA-250 de 16/11/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50147151820214047100 em que consta como emissor da ordem Central de Convenios e Consultas do TRF4 de Porto Alegre-RS contra **EDSON LUIS POSSAMAI**, com CPF/MF sob número 263.721.000-10, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **940.976**, em 17/11/2021.-
Porto Alegre, 22 de novembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  -

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.79668 - efp

AV-74/162.072(AV-setenta e quatro/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 26/11/2021.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202110.1809.01866013-TA-051 - CNIB, de 18/10/2021, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-22**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **941.670**, em 26/11/2021.-
Porto Alegre, 30 de novembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  -

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.85252 - efp

AV-75/162.072(AV-setenta e cinco/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 6/12/2021.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97) - Nos termos do requerimento firmado em 6 de dezembro de 2021, instruído com a certidão de constituição em mora dos devedores/fiduciantes, EDSON LUIS POSSAMAI e sua esposa MARIA CRISTINA DAMASCENO POSSAMAI, já qualificados, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor do credor/fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$5.268.000,00** (cinco milhões e duzentos e sessenta e oito mil reais), juntamente com os imóveis da **M-162.088**, **M-162.089** e **M-162.116**, conforme guia número 051.2018.03116.7, expedida

CONTINUA NA FICHA Nº

13

162.072

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema Nacional de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 -- REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 17 de dezembro

de 2021

FICHA	MATRÍCULA
13	162.072

pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 3/1/2019. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o credor-proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

OBSERVAÇÕES - Permanecem em vigor as AV-10 e AV-14 (Ajuizamento de Execução - Certidão Acautelatória - Art. 828 CPC); AV-23 e AV-45 (Penhora); AV-27, AV-28, AV-44, AV-48, AV-49, AV-52, AV-53, AV-54, AV-55, AV-56, AV-64, AV-65, AV-71, AV-72 e AV-73 (Indisponibilidade).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **942.180**, em 6/12/2021. Porto Alegre, 17 de dezembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$1.955,90. Selo de Fiscalização 0469.00.2100003.08339 - pbr

AV-76/162.072(AV-setenta e seis/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 16/12/2021.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202003.0209.01078266-MA-700 - CNIB, de 2/3/2020, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-27**, mencionada no campo observações da **AV-75**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **942.882**, em 16/12/2021.- Porto Alegre, 23 de dezembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100003.10824 - efp

AV-77/162.072(AV-setenta e sete/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 25/3/2022.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202202.2111.02020659-TA-061 - CNIB, de 21/2/2022, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-56**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **947.490**, em 25/3/2022.- Porto Alegre, 4 de abril de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.37032 - efp

AV-78/162.072(AV-setenta e oito/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 12/4/2022.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202204.0114.01990599-TA-009 - CNIB, de 1º de fevereiro de 2022, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-49** desta matrícula, mencionada na AV-75.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **948.382**, em 12/4/2022.- Porto Alegre, 20 de abril de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.45850 - dfp

AV-79/162.072(AV-setenta e nove/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 12/4/2022.-

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
13 VERSO	162.072

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202202.0114.01990599-TA-009 - CNIB, de 1º de fevereiro de 2022, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-48** desta matrícula, mencionada na AV-75.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **948.383**, em 12/4/2022.-
Porto Alegre, 20 de abril de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.45851 - dfp

AV-80/162.072(AV-oitenta/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 14/4/2022.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202202.2810.02023631-TA-909 - CNIB, de 28/2/2022, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-65** desta matrícula, mencionada na AV-75.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **948.544**, em 14/4/2022.-
Porto Alegre, 22 de abril de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.46735 - pra

AV-81/162.072(AV-oitenta e um/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 14/4/2022.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202202.2810.02023631-TA-909 - CNIB, de 28/2/2022, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-64** desta matrícula, mencionada na AV-75.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **948.545**, em 14/4/2022.-
Porto Alegre, 22 de abril de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.46736 - pra

AV-82/162.072(AV-oitenta e dois/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 14/4/2022.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do despacho/decisão, datado de 11 de fevereiro de 2022, extraído dos autos do processo número **5014715-18.2021.4.04.7100/RS** - execução fiscal, da 23ª Vara Federal desta Capital, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-73**, desta matrícula, mencionada na AV-75.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **948.546**, em 14/4/2022.-
Porto Alegre, 22 de abril de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.46737 - pra

AV-83/162.072(AV-oitenta e três/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 5/7/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Proceda-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0162072-61**.-

CONTINUA NA FICHA Nº 14

162.072

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Visualização de Matrícula

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 07 de julho

de 2022

FICHA	MATRÍCULA
14	162.072

Porto Alegre, 7 de julho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.89516 - nr

AV-84/162.072(AV-oitenta e quatro/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 5/7/2022.-**CANCELAMENTO DE PENHORA** - Nos termos do ofício número 710015337699, de 17 de maio de 2022, e despacho de 3 de maio de 2022, extraídos dos autos do processo número **5018327-71.2015.4.04.7100/RS** natureza - Execução de título extrajudicial, da 6ª Vara Federal desta Capital, fica **CANCELADA** a penhora averbada na **AV-45**, desta matrícula, juntamente com outros imóveis (3).-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **951.365**, em 9/6/2022, reapresentado em 5/7/2022.-

Porto Alegre, 7 de julho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$188,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.00556 - lk

AV-85/162.072(AV-oitenta e cinco/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 6/7/2022.-**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202206.0914.021879687-TA-370 - CNIB, de 9/6/2022 e do Despacho/Ofício datado de 1º de julho de 2022, extraído do processo nº 0020308-82.2018.5.04.0004, da 4ª Vara do Trabalho desta Capital, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-71** e mencionada na AV-75.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **951.395**, em 9/6/2022, reapresentado em 6/7/2022.-

Porto Alegre, 11 de julho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.01545 - efp

AV-86/162.072(AV-oitenta e seis/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 6/7/2022.-**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202206.0914.02189687-TA-370 - CNIB, de 9/6/2022 e do Despacho/Ofício datado de 1º de julho de 2022, extraído do processo nº 0020308-82.2018.5.04.0004, da 4ª Vara do Trabalho desta Capital, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-72**.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **951.396**, em 9/6/2022, reapresentado em 6/7/2022.-

Porto Alegre, 11 de julho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.01546 - efp

AV-87/162.072(AV-oitenta e sete/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 20/7/2022.-**CANCELAMENTO DE PENHORA** - Nos termos do ofício número 10020939784, de 23 de junho de 2022, extraído dos autos do processo número

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
14 VERSO	162.072

5009763-19.2016.8.21.0001/RS natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 6ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica **CANCELADA** a penhora averbada na **AV-23**, mencionada na **AV-75**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob os números **952.043** e **952.511**, em 23/6/2022 e 30/6/2022, reapresentados em 20/7/2022.-

Porto Alegre, 20 de julho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$348,90. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.08401 - nr

AV-88/162.072(AV-oitenta e oito/cento e sessenta e dois mil e setenta e dois), em 8/8/2022.-

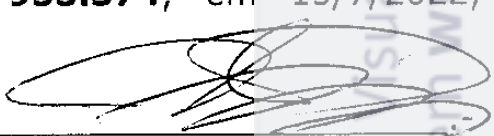
CANCELAMENTO DE CERTIDÃO DE ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO -

ART.828 CPC - Nos termos do despacho/decisão com força de ofício, de 10 de junho de 2022, extraído dos autos do processo número

5007556-29.2018.4.04.7100/RS natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 6ª Vara Federal desta Capital, fica **CANCELADA** a certidão de admissão de execução - art. 828 CPC, constante da **AV-14**, mencionada na **AV-75**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **953.374**, em 15/7/2022, reapresentado em 8/8/2022.-

Porto Alegre, 8 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$2.212,90. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.09972 - nr

**PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**