



Valide aqui  
este documento

CNM: 111450.2.0056545-98

LIVRO N.º 2 . REGISTRO  
GERAL


1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
56.545

ficha  
1

São Paulo, 18 de setembro de 1.987

O APARTAMENTO Nº 6 no andar térreo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO MARCO AURÉLIO, na rua Ten. Otávio Gomes, nº 330, no 2º - subdistrito - LIBERDADE, contribuinte 033.034.0073-3, com a área útil de 34,28m², área comum de 7,42m², totalizando uma área construída de 41,70m², cabendo-lhe uma quota parte ideal de 0,291% no terreno.- PROPRIETÁRIO:- JOSÉ DE MEDEIROS REBOUÇAS, cirurgião dentista, casado com OFELIA SILVA REBOUÇAS, do lar, res. e dom. n/Cap., na rua Heitor Peixoto, nº 559.- TÍTULO AQUISITIVO:- TRANSCRIÇÃO 88.935.- O OFICIAL ..-.-.-.-.-.

R-1/56.545 DO FORMAL DE PARTILHA datado de 28/9/1981, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara e Cartório do 2º OFÍCIO ambos da Distrital da Saúde, desta Capital, extraído dos autos nº 1.461/80 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOSÉ DE MEDEIROS REBOUÇAS, ocorrido aos 5/9/1.980, - (RG 265.060-SP, CPF 019.758.208-78), que fora casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com OPHELIA SILVA REBOUÇAS, se verifica que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 163.990,00, foi atribuído a viúva OPHELIA SILVA - REBOUÇAS, brasileira, do lar, CPF 019.758.208-78 (dependente) RG 902.310, res. e dom. n/Cap., na rua Francesco Casanova, nº 119, nos termos da sentença de 5/8/1.981.- São Paulo, 18 de setembro de 1.987.- O OFICIAL MAIOR 

AV. 02 - Em 5 de agosto de 2011

Ref. prenotação n. 295.296, de 4 de agosto de 2011

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário lavrada em 8 de julho de 2011, fls. 101/106, no livro n. 2.905, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, o falecimento de OPHELIA SILVA REBOUÇAS, CPF(MF) n. 042.918.198-11, ocorrido em 23 de março de 2009, conforme certidão de óbito n. 17.908, fls. 546-V, livro C-056, .....-(continua no verso).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9MPH-8YEAD-BDDAM-TKDPH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

Valide aqui  
este documento

matricula

56.545

ficha

01

verso

do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Indaiatuba-SP, mencionada no título. (Microfilme n. 295.296)

  
Luiz Carlos Costa  
Escrivente

  
Flauzílio Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 03** – Em 5 de agosto de 2011

Ref. prenotação n. 295.296, de 4 de agosto de 2011

**PARTILHA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de OPHELIA SILVA REBOUÇAS, ocorrido em 23 de março de 2009, o imóvel, avaliado em R\$ 31.338,00 (trinta e um mil trezentos e trinta e oito reais), **FOI PARTILHADO** na proporção de 1/3 parte ideal a cada um dos herdeiros filhos: **MARAKENIA REBOUÇAS MONTEIRO**, RG n. 3.078.388-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 226.655.848-08, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua das Hortências n. 392, nesta Capital; **VALERIO SILVA REBOUÇAS**, RG n. 2.861.903-SSP/SP, CPF(MF) n. 061.614.488-15, corretor de imóveis, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARIA TERESA GRAZIANO REBOUÇAS**, RG n. 3.501.484-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 049.869.388-00, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Vimeiro n. 345, Indaiatuba-SP, e **ALVARO SILVA REBOUÇAS**, RG n. 3.773.788-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 399.302.898-87, brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado na Avenida Lins de Vasconcelos n. 1.191, Cambuci, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 35.610,00. (Microfilme n. 295.296).

  
Luiz Carlos Costa  
Escrivente

  
Flauzílio Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 04** – Em 13 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 308.992, de 12 de setembro de 2012

**VENDA E COMPRA:** Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, com força de Escritura Pública, firmado nesta Capital em 5 de setembro de 2012, os proprietários **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), a **MARCELO CARVALHO BESSA**, RG n. 22.178.936-4-SSP/SP, -----(continua na ficha 02)-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9MPH-8YEAD-BDDAM-TKDPH>



Valide aqui  
este documento

CNM: 111450.2.0056545-98

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

56.545

ficha

02

São Paulo,

13 de setembro de 2012

CPF(MF) n. 100767448-25, empresário, e sua mulher **THAIS AYUMI SAEDA BESSA**, RG n. 25.623.182-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 263773668-25, gerente, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Diogo n. 485, Jardim da Glória, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 37.363,00. (Microfilme n. 308.992).

Rosilda Monti  
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 05** – Em 13 de setembro de 2012

Ref. prenotação n. 308.992, de 12 de setembro de 2012

**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/n, Vila Yara, Osasco – SP, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia da dívida no valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), que será exigível dos alienantes-fiduciários, juntamente com encargos financeiros e demais acessórios, em 60 (sessenta) prestações mensais e consecutivas, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, no valor total inicial de R\$ 3.173,65 (três mil cento e setenta e três reais e sessenta e cinco centavos), à razão de decréscimo mensal de R\$ 15,94 (quinze reais e noventa e quatro centavos), e juros à taxa nominal de 8,83% a.a. e efetiva de 9,20% a.a. vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2012 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), para efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 308.992).

Rosilda Monti  
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 06** – Em 16 de abril de 2018

Ref. prenotação n. 366.113, de 12 de abril de 2018

**CANCELAMENTO:** Averba-se, a requerimento do credor, devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 22 de junho de 2017, o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R.05 supra. (Microfilme n. 366.113).

Ariane Medeiros Mendonça  
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos  
OFICIAL

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9MPH-8YEAD-BDDAM-TKDPH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



CNM: 111450.2.0056545-98

Valide aqui  
este documento

matrícula

**56.545**

ficha

**02**

verso

**R. 07 – Em 21 de janeiro de 2021**

Ref. prenotação n. 398.439, de 14 de janeiro de 2021

**VENDA E COMPRA:** Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças – Contrato n. 10153994406, com força de Escritura Pública, firmado nesta Capital em 7 de janeiro de 2021, os proprietários **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), a **FABIO REBOUÇAS**, RG n. 44.292.274-7-SSP/SP, CPF n. 316.876.898-73, empresário, e sua mulher **KELLY MARIA VALENDORF REBOUÇAS**, RG n. 59.146.785-9-SSP/SP, CPF n. 045.501.789-14, corretora de seguros, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Lins de Vasconcelos n. 1191 – Cambuci, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 79.209,00. (Microfilme n. 398.439).

Selo Digital Nº 111450321056545001000721S.

  
 Willian Vieira Senna  
 Escrevente

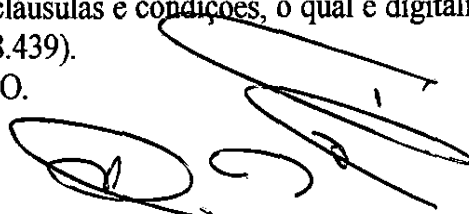
  
 Flauzilino Araújo dos Santos  
 OFICIAL
**R. 08 – Em 21 de janeiro de 2021**

Ref. prenotação n. 398.439, de 14 de janeiro de 2021

**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 60.701.190/0001-04, NIRE 35300023978, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 7 de fevereiro de 2021, constando do título a taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 398.439).

Selo Digital Nº 111450321056545002000821O.

  
 Willian Vieira Senna  
 Escrevente

  
 Flauzilino Araújo dos Santos  
 OFICIAL
**AV. 9 – Em 17 de dezembro de 2024****Continua na ficha 03**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9MPH-8YEAD-BDDAM-TKDPH>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



:onr



RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

Valide aqui  
este documento

matrícula

**56.545**

ficha

**03**

data

**17/12/2024**

CNM

**111450.2.0056545-98**

Ref. prenotação n. 454.917, de 10 de setembro de 2024

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 29 de novembro de 2024, para constar que em virtude dos fiduciantes **FÁBIO REBOUÇAS**, RG n. 44.292.274-7-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 316.876.898-73, e sua mulher **KELLY MARIA VALENDORF REBOUÇAS**, RG n. 59.146.785-9-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 045.501.789-14, devidamente intimados, não terem purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n. 100, Jabaquara, nesta Capital, pelo valor de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). Valor Venal de Referência: R\$ 94.793,00. (Microfilme n. 454.917).

Selo Digital: 111450331000000134677624J

*Leticia Akemi Koike Checcoli*  
Escritor

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
OFICIAL

## CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Flauzilino Araújo dos Santos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 44,20  
Ao Estado: R\$ 12,56  
Ao IPESP: R\$ 8,60  
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33  
Ao TJSP: R\$ 3,03  
Ao Município: R\$ 0,90  
Ao MPSP: R\$ 2,12  
Total: R\$ 73,74

Certidão expedida às 15:05:15 horas do dia 01/04/2025  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por  
30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").  
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Nº SELO: 1114503C3000000138572425Z.  
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS  
CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9MPH-8YEAD-BDDAM-TKDPH>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9MPH-8YEAD-BDDAM-TKDPH>

**EM BRANCO**