



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO - ACRE

Nr. da Matrícula

226

Ficha

001

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

Rio Branco - AC

Dr. Fabiano Pereira

Oficial de Registro

IMÓVEL: Um apartamento nº 208, Bloco nº 02 do Condomínio Residencial Athenas, situado na Alameda Grécia, Bairro Jardim Europa. Tendo uma área privativa de 91,07m², uma área comum de 53,15m², perfazendo uma área total de 144,22m² e fração ideal do terreno de 4,71%. *** **CADASTRO:** 1.002.1437.0056.016. *** **PROPRIETÁRIO:** RUDNEY MARCOS KATO, brasileiro, médico, portador do RG nº 04823497-5 IFP/RJ, inscrito no CPF nº 764.428.887-20, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com EDILANE SILVA KATO, brasileira, dentista, portadora do RG nº 07752626-7 IFP/RJ, inscrita no CPF nº 984.993.607-00, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 361, Bairro Centro, Rio Branco-AC. *** **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 42.633 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC. *** Rio Branco/AC, 12 de dezembro de 2013. Eu, Ana Carolina de Araújo Russo Rodrigues *Ana C. A. R.*, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro *Ana C. A. R.*, subscrevo. *** **Dra. Leila Santos**
Substituta

R-1/226 - Em 12 de dezembro de 2013. COMPRA E VENDA. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Escritura Pública, sob nº 071556230000140, com Financiamento e Alienação Fiduciária em Garantia, vinculado ao SFH, emitido na cidade de São Paulo/SP, em 31/10/2013, pelo Banco Santander (Brasil) S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por MICHELE SILVA MARTINEZ, brasileira, maior, solteira e que declara não conviver em união estável, empresária, portadora da CNH nº 04605942086-DETRAN, inscrita no CPF nº 672.296.892-87, residente e domiciliada na Rua Isaura Parente, nº 1.254, Bairro Bosque, Rio Branco-AC, por compra feita de RUDNEY MARCOS KATO e sua esposa EDILANE SILVA KATO, já qualificados, pelo preço de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: financiamento R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais); recursos próprios R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Demais condições conforme contrato. IPTU, ITBI e DOI. Prenotação nº 414, de 09/12/2013. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 820,14. Selo de Fiscalização Digital (AA297198-36) Código de Segurança (1550-75F6-B287-95C0). Eu, Ana Carolina de Araújo Russo Rodrigues *Ana C. A. R.*, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro *Ana C. A. R.*, subscrevo. *** **Dra. Leila Santos**
Substituta

R-2/226 - Em 12 de dezembro de 2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procede-se ao presente registro, conforme Contrato por Instrumento Particular de Financiamento com Alienação Fiduciária em Garantia, expedido na Cidade de São Paulo/SP, em 31/10/2013, sob nº 071556230000140, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua devedora-fiduciante, MICHELE SILVA MARTINEZ, já qualificada, ao credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 199.000,00 (cento e noventa e nove mil reais), com prazo de amortização de 420 meses, com taxa efetiva de juros anual: 8,80%; taxa nominal de juros anual: 8,46%; taxa efetiva de juros mensal: 0,70%; e taxa nominal de juros mensal: 0,70%. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 (trinta) dias. Valor da garantia fiduciária: R\$ 264.000,00 (duzentos e sessenta e quatro mil reais). Valor total da prestação: R\$ 1.970,40 (um mil novecentos e setenta reais e quarenta centavos). Data de vencimento da primeira prestação: 30/11/2013. Sistema de amortização: SAC. Prenotação nº 414, de 09/12/2013. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 984,15. Selo de Fiscalização Digital (AA297199-34) Código de Segurança (7897-977A-30D7-0CE2). Eu, Ana Carolina de Araújo Russo Rodrigues *Ana C. A. R.*, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro *Ana C. A. R.*, subscrevo. *** **Dra. Leila Santos**
Substituta

AV-03/226 - Em 16 de dezembro de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Continua na ficha 02

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A70002ED6F - Chave: 933DF - 1H1A
Data/Hora: 16/12/2024 12:19:07
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 34,60
Fecom: R\$1,71 - Funej: R\$3,46
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



Página 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AW8SQ-CMT9C-BENBU-6CSVU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

onr



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

CNM: 000778.2.0000226-30

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

226

Ficha

02

FIDUCIÁRIA: Por requerimento datado de 17/06/2024, expedido em Belo Horizonte/MG, emitido pelo credor fiduciário Banco Santander (Brasil) S/A, em conformidade com o procedimento previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97, para cumprimento das obrigações contratuais do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Escritura Pública, sob nº 071556230000140, com Financiamento e Alienação Fiduciária em Garantia, vinculado ao SFH, emitido na cidade de São Paulo/SP, em 31/10/2013, após ter sido regularmente intimada a fiduciante **MICHELE SILVA MARTINEZ**, já qualificada, "**não purgou a mora**" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação. Assim, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado. Foi recolhido ITBI no valor de R\$ 5.280,00, tendo como base o valor de R\$ 264.000,00, conforme Laudo nº 2218/2024 e D.A.M. nº 1650515/2024. Emitida a DOI. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) e951-e64f-5103-32ca-d47f-eea5-6553-fdb1-cb45-38e7; 2) 30d2-0426-f56e-21a0-f439-c6b7-9f35-0695-684c-cda4. Prenotação nº 51.952, de 17/06/2024. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 1.046,10 (base de cálculo: R\$ 264.000,00); Fecom: R\$ 61,53; Funfis: R\$ 123,07; Total: R\$ 1.230,70. Selo de Fiscalização Digital (A70002ED56) Chave (36364). O Oficial: _____

Maura Murielle
Oficiala Substituta

Certifico e dou fé, de acordo com o art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 226 desta serventia de Registro de Imóveis.

Rio Branco-AC, 16 de dezembro de 2024.

Escrevente Adelle Cristine Tavares Silva
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AW8SQ-CMT9C-BENBU-6CSVU>

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A70002ED6F - Chave: 933DF - 1H1A
Data/Hora: 16/12/2024 12:19:07
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 34,60
Fecom: R\$ 1,71 - Funej: R\$ 3,46
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

