

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0118725-09

118725

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ,

01

de

julho

de

2019

FLS.

01

MATRÍCULA

118725

M.118.725 - O APARTAMENTO 101, sob nº 1.058 da **rua Tarumã**, localizado no térreo ou primeiro pavimento, de frente e a direita de quem da referida rua olhar o prédio, composto de sacada, sala/cozinha, dois dormitórios, circulação e banheiro, com área real total de **55,72m²**, sendo 45,18m² de área real privativa e 10,54m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,197655 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano com a área superficial de 463,11m², constituído de parte dos lotes 18 e 19 da quadra 28, situado na **VILA SÃO JERÔNIMO**, neste município, medindo ao Oeste 16,64m de frente à rua Tarumã, nos fundos ao Leste, com a largura de 16,39m em dois segmentos, o primeiro segmento segue no Sentido Norte-Sul e mede 8,40m, o segundo e último segmento parte deste ponto e segue em sentido Norte-Sul e mede 7,99m, ambos os segmentos fazem divisa com parte do lote 17, dividindo-se por um lado ao Norte na extensão de 23,84m em dois segmentos, sendo o primeiro partindo do alinhamento da rua no sentido Oeste-Leste e mede 4,83m e o segundo e último segmento partindo deste ponto, segue no sentido Oeste-Leste e mede 19,01m, ambos os segmentos dividem-se com parte dos lotes 18 e 19 e pelo outro lado ao Sul na extensão de 27,48m da frente aos fundos em quatro segmentos, o primeiro segmento segue no sentido Leste-Oeste, mede 9,95m e divide-se com o lote 22, o segundo mede 9,96m e divide-se com o lote 21, o terceiro no sentido Sul-Norte mede 0,51m e o quarto e último no sentido Leste-Oeste mede 7,06m, onde estes últimos dividem-se com o lote 20. Quarteirão: Ruas Camboim, Sucupira, Tarumã e Maricá. Origem: matrícula nº 115.275 de 23.07.2018. **Proprietário: MARTIMIANO DO AMARAL NETO**, brasileiro, divorciado, funcionário público federal, inscrito no CPF nº 644.714.700-00, residente e domiciliado na avenida José Aloisio Filho, nº 889, sobrado 02, bairro Humaita, em Porto Alegre/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 28.05.2019.

Protocolo nº 350.398, Livro 1-AN de 06/06/2019.

Emol.R\$20,10

Selo: nº 0253.03.1800002.38376 = R\$2,70

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.52404 = R\$1,40

Av.1/118.725 - Certifico revendo documento que deu origem a abertura da presente matrícula, que a denominação do prédio ao qual pertence o apartamento 101 é **EDIFÍCIO RESIDENCIAL AMARAL**.

Gravataí, 13 de novembro de 2019.

Emol.Nihil Selo: nº 0253.04.1800003.30710 = Nihil

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0118725-09



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
017	118.725

Av.2/118.725

29 de setembro de 2023

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **19243790**.

Protocolo nº 405.519, Livro 1-BF de 27/09/2023. - Dat: DBA

Emol.R\$47,70

Selo: nº 0253.04.2300001.08643 = R\$4,40

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.77949 = R\$1,80


Roberto Goerl
 Reg. Substituto

R.3/118.725

29 de setembro de 2023

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº 0010395875 emitida em 29.09.2023.

DEVEDOR FIDUCIANTE: MARTIMIANO DO AMARAL NETO, brasileiro, divorciado, administrador, inscrito no CPF nº 644.714.700-00, residente e domiciliado na rua Dr. Mário Totta, nº 648, apartamento 306, bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.235 e 2.041, em São Paulo/SP.

VALOR: R\$146.646,80.**JUROS:** 19,4159%a.a.**PRAZO:** 240 meses, com vencimento final em 29.09.2043.**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$245.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 18.09.2023.

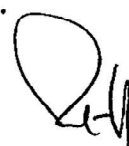
Protocolo nº 405.519, Livro 1-BF de 27/09/2023. - Dat: DBA

Emol.R\$749,40

Selo: nº 0253.07.2300001.03585 = R\$48,30

PED: R\$6,40

Selo: nº 0253.01.2200002.77950 = R\$1,80


Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.4/118.725

02 de dezembro de 2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 21.11.2024 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: MARTIMIANO DO AMARAL NETO, brasileiro, divorciado, administrador, inscrito no CPF nº 644.714.700-00, residente e domiciliado na rua Dr. Mário Totta, nº 648, apartamento 306, bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -----

1118.725

MATRÍCULA —



GRAVATAJ. 02 de dezembro de 2024

FLS.

MATRÍCULA

02

118.725

Selo: nº 0253.01.2400001.06379 = R\$2,00

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

CONTINUA NO VERSO

Processamento eletrônico de dados: R\$6.60 (0253.01.2400001.06673 = R\$2.00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00110068 69