



**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS E SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS**

Tabeliã e Oficial: **Célia Barros de Medeiros**

Praça Dr. José Augusto, nº 270 – Centro - Caicó/RN – CEP.: 59300-000 - 84/3421.1192

E-mail: 1cartoriocaico@gmail.com



DIANA MARCIA BATISTA PEREIRA, Substituta da Tabeliã e Oficiala do Cartório do 1º Ofício de Notas e Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas deste município e Comarca de Caicó, Estado do Rio Grande do Norte, na forma da lei, etc. *rp*

(CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR)

CERTIFICO e dou fé, que as cópias em anexo é reprodução autêntica da matrícula nº 4.653, constituída de 09 (nove) páginas por mim numeradas e rubricadas com a rubrica *rp* de que faço uso, com o último ato constante da averbação nº 18, datada de 21/01/2025; CERTIFICO, igualmente, que o imóvel objeto da citada matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E TÍTULOS PRENOTADOS, até esta data, integralmente noticiados no instrumento em tela; CERTIFICO, finalmente, que o referido documento é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973 e do art. 41 da Lei nº 8.935, de 18/11/1994 e está conforme o original que se acha arquivado neste Cartório. *rp*

Caicó/RN, 22 de janeiro de 2025.

Substituta da Oficiala

Diana Marcia Batista Pereira

Corregedoria da Justiça	
Art. 108 do Código de Normas.	
Emolumentos	R\$ 142,92.
FDJ	R\$ 0,00.
FRMP	R\$ 0,00.
FCRCPN	R\$ 0,00.
ISS	R\$ 0,00.
FUNAF	R\$ 0,00.
Total	R\$ 142,92.



Poder Judiciário do RN

Selo de Fiscalização

Selo Normal

RN202500941100002781FVW

Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



TA000108652



CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS E SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Tabeliã e Oficial: **Célia Barros de Medeiros**

Praça Dr. José Augusto, nº 270 - Centro - Caicó/RN - CEP.: 59300-000 - 84/3421.1192

E-mail: 1cartoriocaico@gmail.com



CNM 094110.2.0004653-29

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 4.653

Rio Grande do Norte
Comarca de CAICÓ
1.º Cartório Judiciário

João Dias de Medeiros Filho
JOSÉ DIAS DE MEDEIROS FILHO
OFICIAL

DATA: 10 de novembro de 1983.

IMÓVEL: Um prédio residencial do Padrão RN-15-I.1-33 situado na Rua Professora Maria Zene, nº 322 lado par, integrante do Conjunto Habitacional "Vila do Príncipe", na zona urbana desta cidade, edificado em terreno próprio designado por lote n.º 02, da Quadra n.º 06, de propriedade da COHAB-RN, o qual prédio possui as seguintes características: Construção em alvenaria de tijolo com cobertura aparente em telha canal inclinada. Fachada apresentando um janelão de madeira e área com porta lateral. Sala única, com piso em cimento, paredes em reboco, porta e janelão de madeira. Um quarto, com piso em cimento, paredes em reboco e uma janela de madeira. WCB.º, com piso em cimento, paredes em reboco de cimento até a altura de 1,50m e restante em massa, cobongó de cimento e porta de madeira. Cozinha com piso em cimento, paredes em reboco, balcão de marmorito com pia, cobongós de cimento e porta de madeira. Pintura nas paredes com tinta hidrator e nas esquadrias a óleo. Instalações, elétrica, hidráulica, sanitária e fossa. O terreno do lote tem uma superfície de 264,0m² com a edificação ocupando 33,47m² de área. Os limites e confrontações do terreno são os seguintes: na frente (Norte), onde mede 11,0m, com a Rua Professora Maria Zene - - - - - na contra-frente (Sul), onde mede 11,0m, com parte do Lote nº 05 dessa Quadra - - - - - no lado direito (Leste) onde mede 24,0m, com o Lote nº 03 dessa Quadra - - - - - e, no lado esquerdo (Oeste), onde mede 24,0m com o Lote nº 01 dessa Quadra; - - - - -

PROPRIETÁRIA: Companhia de Habitação Popular do Rio Grande do Norte (COHAB-RN) sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual n.º 4.004, de 21 de outubro de 1971, inscrita no CGC MF sob n.º 08.418.634/0001-70, com sede na Praça Augusto Severo, n.º 264/66-Ribeira, na cidade de Natal, capital deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-3.087, livro 2, R.G., em 05.02.1981, no R.I. de Caicó.

ÔNUS QUE GRAVAM O IMÓVEL: Hipoteca inscrita sob n.º R-2-3.087, Livro n.º 2-R.G. em 05.02.1981; Hipoteca inscrita sob n.º R-3-3.087, Livro n.º 2-R.G. em 11.05.1981; e Alienação Fiduciária averbada sob n.º AV-4-3.087, Livro n.º 2-R.G. em 11.05.1981, tudo no R.I. de Caicó-RN.

R-1-4.653

DATA....: 10 de maio de 1994

PROMITENTE VENDEDORA: A proprietária referida na matrícula acima.

PROMITENTES COMPRADORES: MANOEL ANDRADE DE OLIVEIRA e sua esposa IRENE MEDEIROS OLIVEIRA, brasileiros, casados, ele motorista, portador da C.I. nº --- 170.315-RN, ela doméstica, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob o nº --- 094.761.804-04, residentes e domiciliados nesta cidade de Caicó(RN).

TÍTULO....: Compromisso de Compra e Venda

Continua.....



TA000108647



Continuação do R-1-4.653

CNM 094110.2.0004653-29

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com força de escritura pública em virtude do disposto no Art. 1º da Lei nº 5.049, de 29.06.66, assinada pelas partes e testemunhas.

VALOR...: R\$ 1.458.755,00 (HUM MILHÃO, QUATROCENTOS E CINQUENTA E OITO MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E CINCO CRUZEIROS).

PAGAMENTO: Os promitentes compradores pagarão o valor acima no prazo de 300 (trezentos) meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 8.365,16 (oitomil, trezentos e sessenta e cinco cruzeiros e dezesseis centavos), calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistema de Amortização PRICE, de que trata a R/ENH nº 157/82 do Banco Nacional da Habitação, a taxa nominal de juros de 2,7% (dois vírgula sete) por cento, ao ano, correspondente a taxa efetiva de 2,73366% (dois vírgula setenta e três mil, trezentos e sessenta e seis centésimos milésimos) vencendo-se a primeira prestação em 31.10.1983.

OBJETO DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA: O imóvel retro matriculado.

CLÁUSULAS: Além das expressas acima existem outras cláusulas que fazem parte do instrumento retro referido do qual fica uma via arquivada em Cartório.

Celcia Barros de Fedeiro

AV-2-4.653 - AVERBAÇÃO: Em virtude de Escritura Particular de Cessão de Direitos de Assunção de Dívida assinada em 31 de janeiro de 1987 entre MANOEL ANDRADE DE OLIVEIRA e sua esposa IRENE MEDEIROS OLIVEIRA (CEDENTES) MARIA DO SOCORRO DANTAS DOS SANTOS e seu esposo RUSIEL BRAGA DOS SANTOS e a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO RIO GRANDE DO NORTE (COHAB/RN) (Interveniente - Anuente), FAÇO CONSTAR que pelos Cedentes MANOEL ANDRADE DE OLIVEIRA e sua esposa IRENE MEDEIROS OLIVEIRA, com a anuência da COHAB/RN foram transferidos aos Cessionários MARIA DO SOCORRO DANTAS DOS SANTOS e seu esposo RUSIEL BRAGA DOS SANTOS, todos os direitos e obrigações relativos ao imóvel compromissado e objeto do instrumento, registrado sob o nº R-1-4.653 no Livro nº 2-R.G., de 10.05.1994 no R.I. de Caicó-RN. Para constar, fiz esta averbação.

Caicó(RN), 10 de maio de 1994

A Oficiala

Celcia Barros de Fedeiro

AV-3-4.653 - AVERBAÇÃO: Em virtude de Ofício nº 202/94-DP/ASJUR de 06.06.1994 da Caixa Economica Federal-Incorporação ENH, representada pela COHAB/RN, procedo a baixa dos vínculos hipotecários relativos à casa e respectivo terreno constantes da matrícula retro, de que dão notícia os registros nºs 621, fls. 20v/21, Lº 2-F, de 16.12.1971; 622, fls. 20v/21, Lº 2-F, de 16.12.1971; 640, fls. 30v/31, Lº 2-F, de 21.08.1972 e 643, fls. 32v/33, Lº 2-F, de 04.11.1972, tudo no R.I. de Caicó(RN). Para constar, fiz esta averbação.

Caicó-RN, 22 de julho de 1994

A Oficiala

Celcia Barros de Fedeiro

Continua.....

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS E SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Tabeliã e Oficial: **Célia Barros de Medeiros**

Praça Dr. José Augusto, nº 270 – Centro - Caicó/RN – CEP.: 59300-000 - 84/3421.1192

E-mail: 1cartoriocaico@gmail.com



CNM 094110.2.0004653-29

CÉLIA BARROS DE MEDEIROS
OFICIALA

Cartório de Registro de Imóveis de Caicó

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Matricula

4.653

Ficha

002

Livro n.º 2 - Registro Geral

R.4 – VENDA E COMPRA – Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 31.06.1994, às fls. 164 a 165, do livro n.º 217, no Cartório do 1.º Ofício de Notas de Caicó (RN), a proprietária **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO RIO GRANDE DO NORTE (COHAB-RN)**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a **MARIA DO SOCORRO DANTAS DOS SANTOS** e seu marido, **RUSIEL BRAGA DOS SANTOS**, brasileiros, casados, ela professora, portadora da C.I. RG n.º 272.120-SSP/RN e inscrita no CPF/MF sob o n.º 129.877.004-15, residente e domiciliada nesta cidade de Caicó (RN), na Rua Generina Vale, n.º 1135, Centro; ele agente de saúde, portador da C.I. RG n.º 421.017-SSP/RN e inscrito no CPF/MF sob o n.º 297.427.904-00, residente e domiciliado na cidade de Mossoró (RN), na Rua 06 de janeiro, n.º 688, no Bairro Santo Antônio, pelo valor de R\$ 0,08 (oito centavos de real).

Caicó (RN), 02 de setembro de 1994.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

R.5 – VENDA E COMPRA – Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 06.09.1994, à fl. 123 e v, do livro n.º 222, no Cartório do 1.º Ofício de Notas de Caicó (RN), os proprietários constantes do R.4, nesta matrícula, **MARIA DO SOCORRO DANTAS DOS SANTOS** e seu marido, **RUSIEL BRAGA DOS SANTOS**, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **MARIA CONCEIÇÃO DE FARIAS FREIRE**, brasileira, viúva, pensionista, portador da C.I. RG n.º 226.547-SSP/RN e inscrita no CPF/MF sob o n.º 094.768.654-15, residente e domiciliada nesta cidade de Caicó (RN), na Rua Professora Maria Zene, n.º 322, no Conjunto Habitacional Vila do Príncipe, pelo valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais).

Caicó (RN), 12 de setembro de 1994.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

R.6 – VENDA E COMPRA – Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 10.12.1998, às fls. 106 a 107, do livro n.º 231, no Cartório do 1.º Ofício de Notas de Caicó (RN), a proprietária constante do R.5, nesta matrícula, **MARIA CONCEIÇÃO DE FARIAS FREIRE**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a **REINILSON SANTOS SILVESTRE**, brasileiro, solteiro, maior, militar, filho de Reinaldo Silvestre e de Aurita Silvestre dos Santos, portador da C.I. RG n.º 042040554-0-M.Ex e inscrito no CPF/MF sob o n.º

Continua no verso



TA000108648



CÉLIA BARROS DE MEDEIROS
OFICIALA

Cartório de Registro de Imóveis de Caicó
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Matrícula
4.653

Ficha
002
Verso

Livro n.º 2 - Registro Geral

CONTINUAÇÃO DO R.6.

761.937.564-34, residente e domiciliado nesta cidade de Caicó (RN), na Rua Professora Maria Zene, n.º 322, no Conjunto Habitacional Vila do Príncipe, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Caicó (RN), 10 de dezembro de 1998.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

Av.7 - CONSTRUÇÃO – Pelo requerimento de 20.10.2008, com fundamento em certidão, datada de 07.10.2008, expedida pela Municipalidade de Caicó (RN), o proprietário constante do R.6, nesta matrícula, **REINILSON SANTOS SILVESTRE**, já qualificado, autorizou a presente averbação para constar que ampliou em 163,87m² (cento e sessenta e três vírgula oitenta e sete metros quadrados) a área construída do prédio objeto da presente matrícula, passando consequentemente a apresentar os seguintes característicos: **UM PRÉDIO RESIDENCIAL**, situado nesta cidade de Caicó (RN), na Rua Professora Maria Zene, sob o n.º 322, no Conjunto Habitacional “Vila do Príncipe”, com a área construída de 197,34m² (cento e noventa e sete vírgula trinta e quatro metros quadrados).

Caicó (RN), 21 de outubro de 2008.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

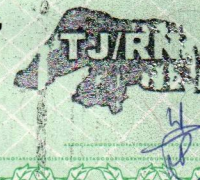
Av.8 - AVERBAÇÃO DE CND DO SRFB – Pelo requerimento de 20.10.2008, o proprietário constante do R.6, nesta matrícula, **REINILSON SANTOS SILVESTRE**, já qualificado, autorizou a presente averbação para constar que foi apresentada e arquivada nesta data, a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob o n.º 023152008-18001020, expedida aos 16.10.2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, relativa à construção objeto da Av.7.

Caicó (RN), 21 de outubro de 2008.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

Continua na ficha n.º 3



CNM 094110.2.0004653-29

CÉLIA BARROS DE MEDEIROS
OFICIALA

Cartório de Registro de Imóveis de Caicó

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Matrícula

4.653

Ficha

004

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.14/4.653 – CANCELAMENTO DE HIPOTECA – Prot. 39.124 (18/01/2021) - Fica cancelada a hipoteca constituída pelo registro nº 13, nesta matrícula, em virtude de quitação dada pela credora **FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE**, ao devedor **REINILSON SANTOS SILVESTRE**, nos termos do instrumento particular, datado de 24 de novembro de 2020, quitado pelo valor de R\$ 50.800,00 (cinquenta mil e oitocentos reais). Emolumentos: R\$ 271,17 - FDJ: R\$ 70,95 - FCRCPN: R\$ 27,13 - FRMP: R\$ 3,75 - FUNAF: R\$ 0,82 - ISS: R\$ 13,56 - Total: R\$ 387,38. **(GUIAS/FDJ Nº 7000003966321 e FRMP Nº 0000001945353).**

Caicó (RN), 18 de janeiro de 2021.

Substituto da Oficiala

Geraldo Barros de Medeiros Júnior

R.15/4.653 - VENDA E COMPRA – Prot. 40.932 (09/11/2022) - Pelo instrumento particular nº 0010343108, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, datado de 31 de outubro de 2022, o proprietário constante do R.12, nesta matrícula, **REINILSON SANTOS SILVESTRE**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a **JAIDETE MARIA DA SILVA**, brasileira, gerente, nascida aos 15/07/1974, filha de José Benedito Filho e de Júlia Maria da Silva, portadora da C.I. RG nº 1829190-SSP/RN e inscrita no CPF/MF sob o nº 031.534.434-24, e seu cônjuge **LUCIANO AZEVEDO DE AMORIM**, brasileiro, aposentado, nascido aos 09/10/1973, filho de Antônio Candido de Amorim e de Izabel Azevedo de Amorim, portador da C.I. RG nº 001.344.274-SESPDS/RN e inscrito no CPF/MF sob o nº 877.385.114-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 16/10/2003, domiciliados e residentes nesta cidade de Caicó/RN, na Rua Paulo Sales, nº 60, no Bairro Paulo VI – CEP.: 59300-000, pelo valor de R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), pago da seguinte forma: R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), com recursos próprios; e R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais), através de financiamento concedido pelo interveniente/credor, na qualidade de Agente do Sistema Financeiro da Habitação, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo, Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041 – CEP.: 04543-011. **(Descontos de emolumentos previstos no art. 290 da Lei nº 6.015/1973).** Emolumentos: R\$ 1.502,64 - FDJ: R\$ 987,11 - FRMP: R\$ 213,74 - FCRCPN: R\$

Continua no verso



TA000108650



CÉLIA BARROS DE MEDEIROS
OFICIALACartório de Registro de Imóveis de Caicó
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTEMatrícula
4.653Ficha
004
Verso**Livro n.º 2 - Registro Geral****CONTINUAÇÃO DO R.15/4.653**329,04 - ISS: R\$ 75,13 - FUNAF: R\$ 46,55 - Total: R\$ 3.154,21. Selo digital:
RN202200941100023858MMW.

Caicó (RN), 09 de novembro de 2022.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros**R.16/4.653 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Prot. 40.932**

(09/11/2022) - Pelo instrumento particular nº 0010343108, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, datado de 31 de outubro de 2022, os proprietários constantes no R.15, nesta matrícula, **JAIDETE MARIA DA SILVA** e seu cônjuge, **LUCIANO AZEVEDO DE AMORIM**, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciantes pelo valor de R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais), alienaram fiduciariamente o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, anteriormente qualificado, para garantir a dívida desse mesmo valor, que será pago em 385 (trezentos e oitenta e cinco) meses, com juros nominal de 10,9259% ao ano, efetivo de 11,4900% ao ano e demais encargos constantes do título, vencendo-se a primeira prestação em 30/11/2022, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, sendo o valor da prestação inicial de R\$ 2.242,58 (dois mil duzentos e quarenta e dois reais e cinquenta e oito centavos). Consta do contrato: o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação dos devedores fiduciantes e que para efeito de leilão (inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514, de 1997), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 346.000,00 (trezentos e quarenta e seis mil reais). Os valores constantes do referido contrato são meramente estimativos, estando sujeito o saldo devedor, assim como as prestações mensais, às correções de valor, determinadas na Lei nº 4.380, de 21/08/1964. As demais cláusulas e condições constam em uma das vias da mencionada escritura, que fica arquivada neste Cartório. **(Descontos de emolumentos previstos no art. 290 da Lei nº 6.015/1973)**. Emolumentos: R\$ 861,60 - FDJ: R\$ 562,66 - FRMP: R\$ 106,86 - FCRCPN: R\$ 187,55 - ISS: R\$ 43,08 - FUNAF: R\$ 23,28 - Total: R\$ 1.785,03. Selo digital:
RN202200941100023870MHW.

Caicó (RN), 09 de novembro de 2022.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de MedeirosContinua na ficha nº 5. 



CNM 094110.2.0004653-29

CÉLIA BARROS DE MEDEIROS
OFICIALA

Cartório de Registro de Imóveis de Caicó
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Matrícula

4.653

Ficha

003

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.9 – AVERBAÇÃO DE ART DO CREA – Pelo requerimento de 20.10.2008, o proprietário constante do R.6, nesta matrícula, **REINILSON SANTOS SILVESTRE**, já qualificado, autorizou a presente averbação para constar que foi apresentada e arquivada nesta data, a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, datada de 20.08.2007, devidamente registrada junto ao CREA/RN, sob o n.º S00007093, em 29.09.2008, relativa à construção objeto da Av.7.

Caicó (RN), 21 de outubro de 2008.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

Av.10 – CADASTRO MUNICIPAL – Pela escritura mencionada no registro seguinte, com fundamento em certidão, datada de 07.11.2008, expedida pela Municipalidade de Caicó (RN), procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado para tributação do IPTU sob o n.º 01.05.056.0275.001.

Caicó (RN), 07 de novembro de 2008.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

R.11 – VENDA E COMPRA – Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 07.11.2008, às fls. 013 a 014, do livro n.º 258, no Cartório do 1.º Ofício de Notas de Caicó (RN), o proprietário constante do R.6, nesta matrícula, **REINILSON SANTOS SILVESTRE**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a **PAULO ROBERTO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, militar, filho de José Peregrino da Silva e de Vitória Maria da Silva, portador da C.I. RG n.º 043459344-8-MD/EB e inscrito no CPF/MF sob o n.º 024.302.034-13, residente e domiciliado nesta cidade de Caicó (RN), na Rua Tonheca Dantas, n.º 540, no Bairro Penedo, pelo valor de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

Caicó (RN), 07 de novembro de 2008.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

R.12 - VENDA E COMPRA – Prot. 28.281 (12/01/2009) – Pela escritura pública de compra e venda, com financiamento e pacto adjeto de hipoteca, lavrada aos 08.01.2009, às fls. 119 a 125, do livro n.º 258, no Cartório do 1.º Ofício de Notas de Caicó (RN), o proprietário constante do R.11, nesta matrícula, **PAULO**

Continua no verso ...

CÉLIA BARROS DE MEDEIROS
OFICIALA**Cartório de Registro de Imóveis de Caicó**
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTEMatrícula
4.653Ficha
003
Verso**Livro n.º 2 - Registro Geral****CONTINUAÇÃO DO R.12**

ROBERTO DA SILVA, já qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a **REINILSON SANTOS SILVESTRE**, brasileiro, solteiro, maior, militar, filho de Reinaldo Silvestre e de Aurita Silvestre dos Santos, portador da C.I. RG n.º 042040554-0-MD/EB e inscrito no CPF/MF sob o n.º 761.937.564-34, residente e domiciliado nesta cidade de Caicó (RN), na Rua Professora Maria Zene, n.º 322, no Conjunto Habitacional Vila do Príncipe, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), sendo: R\$ 12.000,00 (doze mil reais), com recursos próprios; e, R\$ 50.800,00 (cinquenta mil e oitocentos reais), através de financiamento concedido pela interveniente/credora, a **FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE**, criada pela Lei n.º 6.855, de 18.11.1980, com sede em Brasília-DF, na Esplanada dos Ministérios, Bloco O, anexo 1, 4.º andar, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.643.742/0001-35.

Caicó (RN), 13 de janeiro de 2009.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

R.13 - HIPOTECA - Prot. 28.281 (12/01/2009) - Pela escritura pública de compra e venda, com financiamento e pacto adjeto de hipoteca, lavrada aos 08.01.2009, às fls. 119 a 125, do livro n.º 258, no Cartório do 1.º Ofício de Notas de Caicó (RN), o proprietário constante do R.12, nesta matrícula, **REINILSON SANTOS SILVESTRE**, já qualificado, deu em hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 65.122,00 (sessenta e cinco mil, cento e vinte e dois reais), a **FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE**, já qualificada, para garantir a dívida no valor de R\$ 50.800,00 (cinquenta mil e oitocentos reais), que será paga em 240 (duzentos e quarenta) meses, com juros nominal de 8,50% ao ano, efetivo de 8,84% ao ano e demais encargos constante do título, vencendo-se a primeira prestação em 08.02.2009, e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, até final liquidação, sendo o valor da prestação inicial de R\$ 474,84 (quatrocentos e setenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos). As demais cláusulas e condições constam em uma das vias da mencionada escritura, que fica arquivada neste Cartório.

Caicó (RN), 13 de janeiro de 2009.

A Oficiala

Célia Barros de Medeiros
Célia Barros de Medeiros

Continua na ficha nº 4.....

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS E SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Tabeliã e Oficial: **Célia Barros de Medeiros**

Praça Dr. José Augusto, nº 270 – Centro - Caicó/RN – CEP.: 59300-000 - 84/3421.1192

E-mail: 1cartoriocaico@gmail.com



CNM 094110.2.00 4653-29

CÉLIA BARROS DE MEDEIROS
OFICIALA

Cartório de Registro de Imóveis de Caicó
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Matrícula
4.653

Ficha
005

Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.17/4.653 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 42.888 (10/10/2024) -

Pelo requerimento, de 04 de outubro de 2024, notificação, guia de ITBI, e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei nº 9.514/1997, em face dos devedores fiduciários constantes no R.16/4.653, **JAIDETE MARIA DA SILVA** e seu cônjuge, **LUCIANO AZEVEDO DE AMORIM**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, na pessoa da credora fiduciária do R.16/4.653, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514, de 1997. Valor da dívida: R\$ 346.000,00 (trezentos e quarenta e seis mil reais). Emolumentos: R\$ 1.346,87 - FDJ: R\$ 367,11 - FRMP: R\$ 52,34 - FCRCPN: R\$ 122,37 - ISS: R\$ 67,34 - ISS: R\$ 0,82 - Total: R\$ 1.956,85. Selo digital: RN202400941100040066GJL.

Caicó (RN), 18 de dezembro de 2024.

Substituta da Oficiala

Diana Marcia Batista Pereira
Diana Marcia Batista Pereira

Av.18/4.653 - CADASTRO MUNICIPAL - Prot. 43.195 (13/01/2025) -

Pelo requerimento, de 07 de janeiro de 2025, com fundamento na Ficha Cadastral emitida aos 13/01/2025, pela Municipalidade de Caicó/RN, o proprietário constante na Av.17, nesta matrícula, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, autorizou a presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado junto a Prefeitura do Município de Caicó - Secretaria Municipal de Tributação e Finanças, pelo contribuinte de nº 1.0005.056.04.0275.0001.6 - sequencial: 1006886.4. Emolumentos: R\$ 117,76 - FDJ: R\$ 37,44 - FRMP: R\$ 4,60 - FCRCPN: R\$ 12,48 - ISS: R\$ 5,89 - FUNAF: R\$ 0,82 - Total: R\$ 179,07. Selo digital: RN202500941100002180CVP.

Caicó (RN), 21 de janeiro de 2025.

Substituta da Oficiala

Diana Marcia Batista Pereira
Diana Marcia Batista Pereira



TA000108651

