



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

Valide aqui
este documentoSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE COLOMBOCOLOMBO - PARANÁ - RUA FRANCISCO CAMARGO, 585
Fone: (41) 3656-2423 / 3656-5297DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA - OFICIAL
ADRIANA MARIA ALBERTI - EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA - EMP. JURAMENTADA
DANIELE C. L. DE ALMEIDA - EMP. JURAMENTADA
ALEXANDRA C. A. MENEZES - EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

I.R.

RÚBRICA

MATRÍCULA Nº 77.738

IMÓVEL: Lote de terreno urbano "A" com a área de 4.136,39m² (quatro mil, cento e trinta e seis metros quadrados e trinta e nove centímetros), resultante da Subdivisão do lote com a área de 8.272,78m², localizado no lugar denominado "Guaraituba", deste Município de Colombo-PR, de forma irregular, com as seguintes características e confrontações: medindo entre os pontos 1 (um) e 2 (dois) 48,00 metros no azimute 37°08'43" de frente para a Rua Ângelo Falavinha Dalprá, lado par, do lado direito de quem da rua observa o imóvel tem dois segmentos, o primeiro entre os pontos 1 (um) a 10 (dez) mede 73,70 metros no Azimute 109°40'12", e o segundo entre os pontos 10 (dez) e 11 (onze) mede 47,72 metros no azimute 121°18'21", ambos confrontando com o lote "B", que faz parte dessa subdivisão, do lado esquerdo tem três segmentos, o primeiro entre os pontos 2 (dois) e 3 (três) mede 43,40 metros no azimute 208°56'43", o segundo entre os pontos 3 (três) e 4 (quatro) mede 35,40 metros no azimute 142°58'43", e o terceiro entre os pontos 4 (quatro) e 5 (cinco) mede 49,70 metros no azimute 156°14'43", todos confrontando com a margem de um córrego, na linha de fundos entre os pontos 5 (cinco) e 11 (onze) mede 1,20 metros no Azimute 268°59'43" confrontando com a margem de outro córrego, fechando o perímetro e perfazendo uma área total de 4.136,39m². **SERVIDÃO DA SANEPAR:** Partindo do ponto "J" situada no alinhamento predial do imóvel, distante 15,04 metros à sudoeste do ponto "2", segue por 18,20 metros no azimute 96°04'02" até o PV00, daí segue 20,94 metros 92°08'11" até o PV11, daí segue 40,34 metros no azimute 134°9'19" até o PV09, daqui segue até o ponto "I" situado terceiro segmento da lateral esquerda do imóvel onde confronta com um córrego, distante 8,45 metros à sudeste do ponto 04, finalizando a linha do eixo de Servidão de 2,00 metros de largura. APP. existe uma área de preservação permanente delimitada por uma faixa de 30,00 metros de largura da margem do córrego, totalizando 2.848,34m². **Indicação Fiscal** sob nº 02.04.127.0095.001.

PROPRIETÁRIOS: BERTOLINO E CACERES INCORPORADORA E CONTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua das Samambaias nº 223, São Dimas, neste Município e Comarca de Colombo-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 37.439.782/0001-70 - NIRE. 41209391140, representada pelo seu Administrador: GENIVAL ALMEIDA BERTOLINO, brasileiro, casado, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 4.451.900-3-SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Angelo Falavinha Dalpra, nº 166, Jardim das Graças, neste Município e Comarca de Colombo-PR e JOÃO DALPRA, brasileiro, separado judicialmente, capaz, indistrial, portador da cédula de Identidade RG. sob nº 788.497-SSP/PR, inscrito no CPF/MF. sob nº 158.140.339-91, residente e domiciliados na Rua Abel Scussiato nº 603, Maracanã, neste Município e Comarca de Colombo/PR, e MARVANIA ZAP BARRETO DALPRA, brasileira, separada judicialmente, capaz, funcionária pública, portadora da cédula de identidade RG. sob nº 5.093.439-0-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº 779.721.809-97, residente e domiciliada na Rua Antonio Betinardi nº 531, Vila Augusta, neste Município de Colombo-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 32.393 do livro nº 02 desta Serventia Emolumentos: (30 VRC) - R\$ 9,97. Selo Funarpen: F305J.zOqFV.km1a2-HX8sH.ejVoV. COLOMBO, 09 de fevereiro de 2022.

Adriana Maria Alberti

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FURLH-UG79S-VJ8JL-WPH7K>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA Nº

77.738

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

MS  Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

AV-1/77.738 - Protocolo nº 192.724 em 19/01/2022: (Transposição do Av-7 da matrícula nº 32.393) - DESAPROPRIAÇÃO: Conforme ofício 1120/2013 expedido dos Autos de Ação de desapropriação - Servidão Administrativa sob nº 1720-77.2012.8.16.0028, expedida pela 2ª Secretaria Cível e Anexos de Colombo-PR aos 18/10/2013, em que autor: **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ SANEPAR** em face de **DAYSY PETRONA MAVEL DOS SANTOS e JOÃO DALPRA**, averba-se sobre o imóvel objeto da presente matrícula uma faixa de Servidão da rede Coletora de Esgotos com a área de 252,64m² em favor da **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ SANEPAR**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.484.013/0001-45, com sede na Rua Engenheiro Rebouças, nº 1.376, Curitiba-PR. Conforme Av-7 da matrícula nº 32.393 do livro 02 desta Serventia. Emolumentos: (VRC 60) - R\$ 14,76. Selo Funarpen: F305J.zOqPV.kmWa2-HXVE.ejVoX. COLOMBO, 09 de fevereiro de 2022.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

MS Oficial

AV-2/77.738 - COMPLEMENTAÇÃO: Para a devida publicidade averba-se em complementação à descrição do imóvel objeto desta matrícula que o condomínio instituído compreende **atribuição de 50% para BERTOLINO E CACERES INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA e 50% para JOÃO DALPRA e MARVANIA ZAP BARRETO DALPRA**, tal como era no imóvel objeto do registro anterior. COLOMBO, 17 de Março de 2022.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

MS Oficial

R-3/77.738 - Protocolo nº 195.424 em 16/05/2022: DIVISÃO AMIGÁVEL: Nos Termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada pelo Serviço Distrital de Guaraituba desta Cidade de Colombo/PR, aos 16/05/2022, às folhas nº 029/030, do Livro nº 00252-E; e, Requerimento firmado nesta Cidade de Colombo/PR, em data de 01/06/2022. **O imóvel objeto desta Matrícula, fica pertencendo exclusivamente a condômina: BERTOLINO E CACERES INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 37.439.782/0001-70, com sede à Rua das Samambaias, nº 223, São Dimas, nesta Cidade de Colombo/PR, neste ato representada por seu Sócio Administrador: **GENIVAL ALMEIDA BERTOLINO**, brasileiro, casado, maior e capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 4.451.900-3-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 621.852.509-06, residente e domiciliado à Rua Angelo Falavinha Dalprá, nº 166, Jardim das Graças, nesta Cidade de Colombo/PR, nos termos do seu contrato social, datado de 08/06/2020 e devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR, sob nº 41209391140, em 17/06/2020. **Valor declarado pelas partes: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).** Relatórios CNIB em nome das partes pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram **Negativas**, gerando os Códigos HASH: c1f4.9439.ab74.6b82.1edb.fef5.adlc.f106.f123.5224/7109.4a92.1ba7.f921.53b3.abf5.825c.16eb.e57f.cd41/67d8.2c42.87ca.e127.9676.804b.2d99.ea46.d66a.c3cb. Foi emitida a DOI por este Serviço

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FURLH-UG79S-VJ8JL-WPH7K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

77.738/02F

CONTINUAÇÃO

Registral. Foi emitida e fica arquivada neste Serviço a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 09:54:52, do dia 03/01/2022, válida até 02/07/2022, código de controle da certidão: 23D7.AC89.7159.BE45. Dou Fé. Emolumentos: (4.312 - VRC) = R\$ 1.060,75. Selo Funarpen: F305V.cggP7.bFYa2-cbraC.ejGjW. COLOMBO, 01 de junho de 2022.

Márcia Regina da Silva
Juramentada

MC

AV-5/77.738 - COMPLEMENTAÇÃO: Conforme Matrícula nº 32.393, título anterior a esta matrícula, procede-se esta averbação, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula consta uma Residência mista, com a área total construída de 258,54m². COLOMBO, 01 de Junho de 2022.

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa
Oficial

MS.

R-6/77.738 - Protocolo nº 196.761 em 08/07/2022 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010322901, lavrada em 07/07/2022, do qual uma via fica arquivada neste Serviço: Como Garantidora: **BERTOLINO E CACERES INCORPORADORA E CONTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua das Samambaias nº 223, São Dimas, neste Município e Comarca de Colombo-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 37.439.782/0001-70 - NIRE. 41209391140, como Emitente: **GENIVAL ALMEIDA BERTOLINO**, nacionalidade brasileira, empresário, portador da C.I. nº 4.451.900-3-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 621.852.509-06, e seu cônjuge **DAISY PETRONA MAVEL DOS SANTOS CACERES BERTOLINO**, nacionalidade paraguaia, advogada, portadora da C.I. nº 13.832.738-8-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 007.026.029-06, casados no regime de , residentes e domiciliados na Rua Angelo Falavinha Dalprá, 166, Jardim das Graças, na Cidade de Colombo-PR, **DÃO (Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, ao credor **BANCO SANTANDER (Brasil) S.A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede e foro à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo-SP, representado por seu procurador já qualificado no aludido contrato supra mencionado. **Valor do empréstimo: R\$ 441.916,59 (quatrocentos e quarenta e um mil e novecentos e dezesseis reais e cinquenta e nove centavos), Valor total do empréstimo: R\$ 457.304,97 (quatrocentos e cinquenta e sete mil e trezentos e quatro reais e noventa e sete centavos),** será amortizado em 240 prestações mensais e consecutivas, com vencimento da 1ª parcela em 07/09/2022 e a última em 07/07/2042, custo efetivo total - CET de 18,90% ao ano; Valor de avaliação: R\$ 1.641.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES NA ALUDIDA CÉDULA.** Dou Fé. Emolumentos: R\$ 530,37 (VRC 2160). Selo Funarpen: F305V.WnqPd.ZVhp9-Vh7NP.WEeth. COLOMBO, 11 de julho de 2022.

Márcia Regina da Silva
Juramentada

JB

AV-7/77.738 - Protocolo nº 204.246 em 06/06/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Comunicação da Central

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FURLH-UG79S-VJ8JL-WPH7K>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriunda do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 09E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo nº 00004746420235090009 e Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.0514.02742438-IA-760, em data de 05/06/2023, como Executada: BERTOLINO E CACERES INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA - BERTOLINO CONSTRUTORA (CNPJ/MF nº 37.439.782/0001-70); o direito que cabe a executada decorrente da alienação fiduciária constante no R-6 objeto desta matrícula está declarado **INDISPONÍVEL** até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício nº 549/2023 à 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e Emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: SFRII.DJhZP.F2IER-DrNMM.F305q. COLOMBO, 12 de junho de 2023.

ARR

Adriana Maria Alberti
Juramentada

AV-8/77.738 - Protocolo nº 217.507 em 04/11/2024 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriunda do TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 09E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em razão de decisão proferida no processo nº 00004746420235090009 e protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202402.1512.03160792-TA-260, em data de 15/02/2024, **procede-se esta averbação para CANCELAR A INDISPONIBILIDADE constante da AV-7 desta matrícula.** O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 87,25 (315 VRC). Selo Funarpen: SFRII.v5qhv.KdEX3-HRW3P.F305q. COLOMBO, 19 de novembro de 2024.

ARR

Adriana Maria Alberti
Juramentada

AV-9/77.738 - Protocolo nº 217.846 em 19/11/2024: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento firmado na Cidade de Porto Alegre/RS, aos 15/10/2024, acompanhado de Procuração Pública lavrada pelo 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, às fls. 041/046, do Livro nº 11566, em 07/12/2023, Substabelecimento de Procuração lavrada pelo 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, às fls. 157/158, do Livro nº 11568, em 13/12/2023, os quais ficam arquivados neste Ofício, **fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, (conforme § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97), em nome do credor fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia, em São Paulo/SP, **passando ele a ser o proprietário pleno**, tendo em vista que, a seu requerimento, foi intimado o fiduciante para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as vincendas, e deixou transcorrer aquele prazo legal sem a purgação de mora. Pelo valor de R\$ 1.473.000,00 (um milhão e quatrocentos e setenta e três mil reais). Impostos: ITBI nº 2389/2024, no valor de R\$ 29.460,00, sobre o valor de avaliação de R\$ 1.473.000,00, quitado em 16/10/2024. Guia de Funrejus sob nº 14000000011022443-0, no valor de R\$ 2.946,00 sobre avaliação de R\$ 1.473.000,00, recolhida em 07/11/2024. Foi emitida a DOI por este Serviço Registral. Emolumentos: (2.156 - VRC) = R\$ 597,21. Selo Funarpen: SFRII.v5rhv.KdEX3-4Rn3P.F305q. COLOMBO, 21 de novembro de 2024.

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FURLH-UG79S-VJ8JL-WPH7K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

77.738/03F

CONTINUAÇÃO

ARR

Adriana Maria Alberti

Juramentada

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 77.738, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 22 de novembro de 2024.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLOMBO

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA

Oficial

ADRIANA MARIA ALBERTI

Oficial Substituta

CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRll.oJwoP.Fnj49-DIHeT.F305q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FURLH-UG79S-VJ8JL-WPH7K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital