

87.674

01

LOTE N.º 16 DA QUADRA "GY", do loteamento **"TERRAS DE SANTA CRISTINA VI"**, situado em Paranapanema-SP, fazendo frente para a Rua 106, medindo 15,00 metros; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com lote 15, medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com lote 17, medindo 30,00 metros; e pelos fundos com lote 05, medindo 15,00 metros, encerrando a área total de 450,00 m².

CADASTRO: 3729-0.

PROPRIETÁRIA: RVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n.º 67.648.733/0001-08, com sede na Rua Padre João Manuel, n.º 755, 7.º andar, Cerqueira César, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R-02/6.675 e R-01/15.904 ambos de 21/01/1982; e o loteamento objeto do R-06/16.778 de 22/03/1982, deste Ofício.

Protocolado sob n.º 255.880 em 10/02/2022.

Avaré, 16 de fevereiro de 2022.

Escrevente: Hilde Cristina Moltzheim Sanches.

Selo Digital: 1205683C3SH000160303HU222

R-01/87.674 - (VENDA E COMPRA) - Em 16 de fevereiro de 2022.

Por Escritura Pública datada de 24 de janeiro de 2022, do 21.º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4.019, fls. 329/355, a proprietária RVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a CARLOS COUTO RAMOS, CPF n.º 044.645.488-57, RG n.º 14.086.878-SSP/SP, brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente na Rua Roma, n.º 1.819, Centro, Itapeverica da Serra-SP, pelo valor de R\$ 69.941,93. A venda é feita em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de compra e venda de 19/12/2017, não levado a registro. Consta do título declaração da vendedora de que o imóvel objeto desta se encontra lançado no seu ativo circulante, não constando e nunca tendo constado de seu ativo permanente, razão pela qual está dispensada de apresentar CND da Previdência, e CND da Secretaria da Receita Federal, nos termos da Lei n.º 8.212/91, suas alterações, e da Portaria Conjunta RFB/PGFN n.º 1751/2014. Base de cálculo: R\$ 69.941,93. Protocolado sob n.º 255.880 em 10/02/2022.

Escrevente: Hilde Cristina Moltzheim Sanches.

Selo Digital: 120568321HD000160302HB22K

(continua no verso)

Av-02/87.674 - (CONSTRUÇÃO) - Em 10 de março de 2022.

Por Requerimento de Averbação de Construção datado de 04 de março de 2022, certidão negativa de débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição nº 90.008.44453/62-001, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 10/11/2021, arquivada neste Ofício na pasta nº 001/2022 sob nº de ordem 36, carta de habite-se nº 001/10/2021 de 01/10/2021 e certidão nº 245/2022 de 25/02/2022, ambos expedidos pela municipalidade de Paranapanema-SP, verifica-se que no imóvel desta matrícula foi **EDIFICADO UM PRÉDIO** emplacado sob nº 823 da Rua 106, com 150,30 m² de área construída, mais uma piscina de 36,50 m², totalizando 186,80 m² de área construída. Base de cálculo: R\$ 600.000,00. Protocolado sob nº 256.367 em 09/03/2022.

Escrevente: Hilde Cristina Moltzheim Sanches Hilde Cristina Moltzheim Sanches.

Selo Digital: 120568331QT000163184OH22P

R-03/87.674 - (VENDA E COMPRA) - Em 16 de maio de 2022.

Por Instrumento Particular datado de 26 de abril de 2022, nos termos da Lei nº 4.380/64 alterada pela Lei nº 5.049/66, e na forma das Leis nº 9.514/97 e nº 13.465/2017, o proprietário **CARLOS COUTO RAMOS**, RG nº 14.086.878-1-SSP/SP, já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **YURE APARECIDO DIONIZIO E SILVA**, CPF nº 227.073.948-58, RG nº 45.068.818-5-SSP/SP, brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente na Rua Narue, nº 143, casa 4, Jardim Fraternidade, São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 1.300.000,00; onde a importância é representada por R\$ 355.200,00 referente aos recursos próprios do comprador; e R\$ 944.800,00 referente ao financiamento liberado pelo credor garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Base de cálculo: R\$ 1.300.000,00. Protocolado sob nº 257.284 em 03/05/2022.

Escrevente: Hilde Cristina Moltzheim Sanches Hilde Cristina Moltzheim Sanches.

Selo Digital: 120568321CR000171229DK22K

R-04/87.674 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Em 16 de maio de 2022.

Por Instrumento Particular mencionado no R-03, o proprietário **YURE APARECIDO DIONIZIO E SILVA**, já qualificado, **TRANSFERIU** a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula a título de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, com o escopo de garantia da importância de R\$ 944.800,00, que será paga através de

(continua na ficha 02)

87.674

MATRÍCULA

FICHA

02

420 prestações mensais e sucessivas, sendo a 1ª (primeira) parcela com vencimento em 26/05/2022 e a última em 26/04/2057, calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, sendo os juros à taxa nominal de 10,9259% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 11,4900% ao ano, e à taxa nominal e efetiva de 0,9105% ao mês; tendo o financiamento enquadramento no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Se ocorrerem as condições estabelecidas na cláusula '5' do contrato, a taxa de juros será bonificada conforme consta no item "5.B" do quadro resumo. Protocolado sob nº 257.284 em 03/05/2022.

Escrevente:

Hilde Cristina Moltzheim Sanches

Hilde Cristina Moltzheim Sanches

Selo Digital: 120568321LH000171230EO22J

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26

Visualização disponível em
www.registradores.org.br