

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

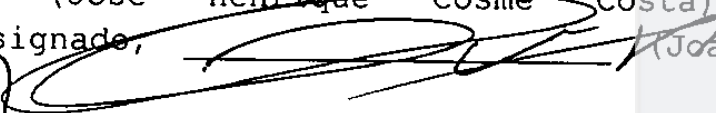
97.731

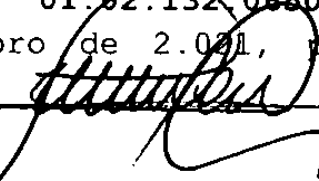
Ficha

1

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 25 de agosto de 2021

Imóvel: Unidade autônoma designada por apartamento n.º 83 (duplex), localizada no 8.º Pavimento Tipo ou 8.º Andar, do "Residencial Blue House DKC," localizado na Rua Almir Torres Ribeiro, n.º 100, Vila Ginez, na cidade e comarca de Itapetininga, com entrada pelo 8.º andar, contendo no piso inferior, quarto e sala integrados, cozinha e lavanderia integradas, um (1) banheiro social, varanda e escada, acesso ao piso superior, onde possui espaço "gourmet", lavabo e quintal e duas (2) vagas identificadas como V20/V21, área privativa (principal) 51,9500m², outras áreas privativas (depósito, acessórios, etc) quintal 29,8700m², área de vaga de garagem 24,0000m², área de uso comum 39,6849m², área total 145,5049m², fração ideal 1,89228 ou 34,1623m², com a seguinte confrontação: pela frente com o "hall" de circulação; no lado direito, com o apartamento 82; no lado esquerdo, com escada e elevador; e, nos fundos, com espaço aéreo da área livre do condomínio. **Proprietária:** DKC - ARQUITETURA E CONSTRUTORA LTDA - EPP, CNPJ 12.900.172/0001-09, NIRE 35224777571, com sede na Avenida Antonio Cerqueira, n.º 214, Vila Nástri II, nesta cidade, endereço eletrônico contato@dkcarquiteturacomb.com.br, representada por Danilo Komyama Calegari, CPF 218.458.518/11. **Registro Anterior:** R.1/88.116, de 27 de novembro de 2.017. **Cadastro Municipal:** 01.02.132.0600.001. **Registro da Incorporação:** R.2/88.116, de 27 de novembro de 2.017. **Registro da Especificação:** R.5/88.116, de 25 de agosto de 2.021. **Registro da Convenção:** n.º 29.727, Livro 3-Registro Auxiliar, em 25 de agosto de 2.021. A presente matrícula foi aberta em virtude do protocolo 273.422, de 21 de julho de 2.021. O Escrevente Substituto,  (José Henrique Cosme Costa). O Escrevente Substituto Designado,  (João de Barros Domingues)

Av.1/97.731 - **CADASTRO** - Em 04 de novembro de 2.021. O imóvel está cadastrado sob n.º 01.02.132.0650.083, conforme certidão expedida em 21 de outubro de 2.021, pela Prefeitura local. O Escrevente Substituto  (José Henrique Cosme Costa).

>R.2/97.731 - **COMPRA E VENDA** - Em 04 de novembro de 2.021. < Prenotação n.º 275.628 de 13 de outubro de 2.021. Por instrumento particular firmado em São Paulo/SP, em 11 de outubro de 2.021, a

Continua no Verso

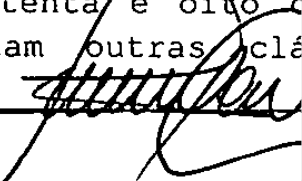
Matrícula

Ficha

97.731

Verso

proprietária DKC - Arquitetura e Construtora LTDA, já qualificada, neste ato representada por Danilo Komyama Calegari, CPF 218.458.518-11 vendeu o imóvel havido pelo R.1/88.116, pelo preço de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), a: 1) **LEONARDO BARBOSA RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, não convivente em união estável, administrador, RG 44.279.620-1 SSP/SP, CPF 368.538.268-33, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Professor Francisco Valio, nº 567, apartamento A, Centro e 2) **TATIANE LEME DE CAMARGO**, brasileira, solteira, maior, não convivente em união estável, caixa, RG 41.452.420-1 SSP/SP, CPF 441.956.868-22, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Airton Rodrigues, nº 265, Vila Barth. Valor venal 2.021 R\$147.589,41. O Escrevente Substituto  (José Henrique Cosme Costa).

R.3/97.731 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA/SFH** Em 04 de novembro de 2.021. Pelo instrumento particular citado no R.2, os proprietários Leonardo Barbosa Rodrigues e Tatiane Leme de Camargo, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, NIRE nº 35300332067, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2235 e 2041, para garantia do financiamento de R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), a ser pagos em 420 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis pelo Sistema de Amortização Constante-SAC, com taxa de juros sem bonificação, taxa efetiva anual de 9,9900% e nominal de 9,5598%, taxa efetiva de juros mensal de 0,7967% e taxa nominal de juros mensal de 0,7967% ou taxa de juros bonificada, taxa efetiva anual de 7,9900% e nominal de 7,7115%, taxa efetiva de juros mensal de 0,6426% e taxa nominal de juros mensal de 0,6426%, vencendo-se a primeira em 11 de novembro de 2.021 e a última prestação em 11 de outubro de 2.056, no valor total inicial de R\$2.563,88 (dois mil, quinhentos e sessenta e três reais e oitenta e oito centavos), nos termos do contrato do qual constam outras cláusulas e condições. O Escrevente Substituto  (José Henrique Cosme Costa).

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

Ficha

CNS/CNJ: 12.051-9

Em

de

de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis