



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

103.518.

FICHA


01

Campo Grande (MS). 23.09.85.

IMÓVEL: - Casa nº369 da Rua Minerva, no perímetro urbano desta cidade, edificada sobre o lote de terreno nº02 (dois) da quadra nº26 (vinte e seis) do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL MARIA APARECIDA PEDROSSIAN", medindo 10,00 metros de frente por 20,00 ditos da frente aos fundos e área total de 200,00 metros quadrados, limitando-se: - frente com a Rua Minerva; fundos com parte do lote 04 e parte do lote 36; lado direito com o lote 01; lado esquerdo com o lote 03. Possui 52,14 metros quadrados de área construída e a seguinte divisão interna 02 quartos, sala, cozinha e banheiro.

PROPRIETÁRIO(S): - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL LTDA - "COONISUL", com sede nesta Capital à Av.31 de Março 559, C.G.C 15.470.206/0001-52.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula 62.804 livro 02 ficha 01 em 10-12 81, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: 

R.01/103.518 em 23 de Setembro de 1.985.


Título: - compra e venda.

Transmitente(s): - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL LTDA - "COONISUL", já qualificada.

Adquirente(s): - ANTONIO DE BRITO BARBOSA, brasileiro, casado, policial militar, e s/m MARIA LUCIA DO NASCIMENTO BARBOSA, residentes nesta cidade à Rua 24 de Outubro nº25. - (CIC.080.565.601-49).

Forma do título: - Contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, firmado pelas partes em 29.06.84.

Valor: - Cr\$ 13.851.855,42

O Oficial: 

R.02/103.518 em 23 de Setembro de 1.985.

Título: - hipoteca.

Devedor(s): - ANTONIO DE BRITO BARBOSA e s/m MARIA LUCIA DO NASCIMENTO BARBOSA, acima qualificados.

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKQKC-FPY6M-59DE5-86D2M>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

103.518.

FICHA

01vs.

Credor(a): -CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF, com sede em Brasilia-DF, por sua filial em Mato Grosso, localizada na -- Rua Comandante Costa, nº 727, em Cuiabá-MT, C.G.C.MF 00.360.-- 305/1108-05

Forma do título: -Contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, firmado pelas partes em 29.06.84.

Valor: -Cr\$ 13.851.855,42

Vencimento: -360 prestações mensais, vencendo-se a primeira em - 29.07.84.

Taxas de juros: - 0,5% a.a. (nominal) a.a. (efetiva).

Garantia: - Em primeira é especial hipoteca o imóvel a que se refere a matrícula.

O Oficial: - *[Assinatura]*

AV.03/103.518 em 23 de Setembro de 1.985.

Nos termos da cláusula 12a. § 1º, do instrumento particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, firmado pelas partes em 29.06.84, a credora: -CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, deu em caução ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, o crédito hipotecário de que é detentora, -- conforme R.02, desta matrícula, para substituir, na proporção de seu valor, o gravame constante da Av.01/62.804 de 10-12-81-

O Oficial: - *[Assinatura]*

amv.

R.04/103.518 EM 01 DE OUTUBRO DE 2008. Prenotação nº 504.690 de 26.09.08.

TÍTULO: - ARRESTO

CREADOR: - MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS.

DEVEDOR: - ANTONIO DE BRITO BARBOSA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: - Mandado de Citação, Penhora e Avaliação ação de Execução Fiscal Municipal, autos nº 001.04.050687-9, expedido pela Escrivã da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, Lúcia Severino Souza da Silva, em 03.03.2005 e Auto de Arresto e Depósito datado de 23.09.2008.

VALOR: - R\$ 1.965,57 (um mil novecentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos).

EMOLUMENTOS: - NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: - ACX 21448

O OFICIAL: - *[Assinatura]*

TMH

AV. 05, em 12 de janeiro de 2018. Prenotação nº 671.814, de 5/1/2018.

À vista da Autorização Para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKQKC-FPY6M-59DE5-86D2M>



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

103.518

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

12/01/2018

Crédito Imobiliário, emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datada de 31.10.2017, é feita a presente averbação para consignar os **CANCELAMENTOS** dos **R.02** e **AV.03** desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- APM19203-840

O OFICIAL:-

DMO

AV. 06, em 07 de março de 2018. Prenotação nº 674.644, de 01/03/2018.

À vista do Mandado de Intimação do CRI para Cancelamento de Arresto, expedido dos autos nº 0050687-32.2004.8.12.0001 da ação de Execução Fiscal, subscrito pela Juíza de Direito da Vara de Execução Fiscal desta Comarca, Joseliza Alessandra Vanzela Turine, em 24.04.2012, procede-se a esta averbação para consignar o cancelamento do **R.04** desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- APQ67401-090

O OFICIAL:-

SFRS

AV. 07, em 24 de janeiro de 2022. Prenotação nº 748.271, de 17/01/2022.

À vista do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel – Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010282833, firmado em 05.01.2022, procede-se esta averbação para consignar que foi promovido o **divórcio** dos adquirentes constantes no R. 01 desta matrícula, ANTONIO DE BRITO BARBOSA, e MARIA LUCIA DO NASCIMENTO BARBOSA, inscrita no CPF nº 010.286.994-41, não havendo alterações nos nomes, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS: R\$ 20,90; FUNJECC 5%: R\$ 1,10; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FEADMP 10%: R\$ 2,20; FUNADEP 6%: R\$ 1,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,88; ISSQN 5%: R\$ 1,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AFS27449-194-NOR

O OFICIAL

TSLP

R. 08, em 24 de janeiro de 2022. Prenotação nº 748.271, de 17/01/2022.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKQKC-FPY6M-59DE5-86D2M>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1928 - Campo Grande, MS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA
103.518

FICHA VERSO
02

TRANSMITENTES: ANTONIO DE BRITO BARBOSA, e MARIA LUCIA DO NASCIMENTO BARBOSA, já qualificados.

ADQUIRENTE: ELIAS GEORGES SLEIMAN, CI RG nº 1054788-SSP/MS, CPF nº 257.184.441-53, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, maior, filho de Jacqueline Georges Sleiman e de Georges Sleiman, administrador, residente e domiciliado nesta Capital, na rua João, nº 50, casa. Sobrinho.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel – Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010282833, em conformidade com as Leis nº 4.380/64, Lei nº 5.049/1966, 9.514/97 e 13.465/2017, firmado em 05.01.2022. Guia DAM nº 900608/22-51.

VALOR: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: 705e. b5bb. 4dcc. 8bd9. 0471. 6888. 9a08. 5e3a. a26d. 95e8. HASH: 3c28. 6e3b. b9e1. 1f62. 4b7f. 9200. 8cd7. b065. 2e22. 01ae.

EMOLUMENTOS: R\$ 823,65; FUNJECC 5%: R\$ 43,35; FUNJECC 10%: R\$ 86,70; FEADMP 10%: R\$ 86,70; FUNADEP 6%: R\$ 52,02; FUNDE-PGE 4%: R\$ 34,68; ISSQN 5%: R\$ 43,35; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAE34258-803-CVD

O OFICIAL

TSLP

R. 09, em 24 de janeiro de 2022. Prenotação nº 748.271, de 17/01/2022.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CRÉDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ELIAS GEORGES SLEIMAN, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel – Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010282833, em conformidade com as Leis nº 4.380/64, Lei nº 5.049/1966, 9.514/97 e 13.465/2017, firmado em 05.01.2022.

VALOR: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), pagável em 252 meses, vencendo a primeira parcela em 05.02.2022, e a última em 05.01.2043, no valor de R\$ 1.627,48. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais).

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKQKC-FPY6M-59DE5-86D2M>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

103.518

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

24/1/2022



TAXA DE JUROS: SEM BONIFICAÇÃO: Efetiva anual: 10,9900%; Nominal anual: 10,4724%; Efetiva mensal 0,8727%; Nominal mensal: 0,8727%; **BONIFICADA:** Efetiva anual: 8,9900%; Nominal anual: 8,6395%; Efetiva mensal: 0,7200; Nominal mensal: 0,7200%; **CUSTO EFETIVO TOTAL – CET (anual): 12,93%.**

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do devedor cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: a185. a7b0. d673. 18ab. 60ed. 6dd8. c625. 892f. 41d2. 80dc.

EMOLUMENTOS: R\$ 823,65; FUNJECC 5%: R\$ 43,35; FUNJECC 10%: R\$ 86,70; FEADMP 10%: R\$ 86,70; FUNADEP 6%: R\$ 52,02; FUNDE-PGE 4%: R\$ 34,68; ISSQN 5%: R\$ 43,35; Selo Digital: R\$ 10,00 (COM REDUÇÃO NOS EMOLUMENTOS).

SELO DE AUTENTICIDADE: AAE34259-154-CVD

O OFICIAL

TSLP

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 103518 e tem valor de certidão.

Obs.: Consta sobre o imóvel desta matrícula um **processo de intimação na forma da Lei n.º 9.514/97, prenotado sob n.º 766.293**, datado em 26.12.2022.

Selo Digital nº AHL79377-981-NOR

Campo Grande - MS, 03/05/2023.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 730104

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

TOTAL R\$ 40,65



Raylana dos Santos Fernandes
Escrevente

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKQKC-FPY6M-59DE5-86D2M>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado