



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0034492-72

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 34492

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Um Apartamento Residencial sob nº 304, do terceiro andar do prédio situado na Rua Siqueira Campos nº 687, Centro, nesta cidade, com área de 125,50m²; área comum de 14,18m²; área na garagem de 29,03m²; área total de 172,71m², com quota ideal do terreno de 6,91% a 51,85m², contendo dito apartamento: sala, copa e cozinha, hall, suíte completa, dois quartos sociais, banheiro social, hall, dependência completa para empregada, área de serviço e área de iluminação, construído em alvenaria de tijolos, laje concretada, estrutura de cimento armado, com instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, edificado em terreno próprio que mede 16,65 metros de frente e fundos, por 45,07 metros de comprimento de ambos os lados, limitando-se: frente, com o leito da Rua Siqueira Campos, onde está situado; lado esquerdo, com as casas nºs 749, 773 e 781 de Hermínio Monteiro, Paulo Gaioso de Souza e José Saturnino e ainda a casa 765; lado direito, com a casa nº 677. IAPAS nº 657412, série A. Proprietária **NORTEL - NORDESTE TRANSPORTES LTDA, CGC 08.957.334/0001-60, firma desta praça. Título Anterior nº AV-11-2.016. Dou Fé. Campina Grande, 05/09/1989, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.**

R-1-34.492 - Em 05/09/1989 - Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 25/08/1989, lavrada nas notas do Tabelião Antônio H. Fachine Dantas, a proprietária acima,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

VENDEU a ALUÍSIO SILVA S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO, Firma Comercial desta cidade, CGC 08.816.035/0001-05, o imóvel objeto da matrícula acima no valor de Cz\$ 50.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 05/09/1989, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-34.492 - Em 26/07/2021 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, datada de 15/07/2021, lavrada nas notas do Cartório Ronaldo Correia do Distrito de Santa Terezinha na Comarca de Campina Grande-PB. A proprietária **ALUISIO SILVAS/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ N° 08.816.035/0001-05, com sede na Rua Pres. João Pessoa, nº 330, Bairro Centro, nesta cidade de Campina Grande - PB, conforme a cópia do Estatuto Social, registrado na JUCEP - Junta Comercial do Estado da Paraíba sob o nº 20160590310 em 03/01/2017, protocolo N° 160590310, Nire: 25300002263, neste ato representada por seus sócios administradores, seu Diretor Superintendente, o Sr. GUSTAVO WAGNER SILVA PINTO PEIXOTO, brasileiro, solteiro, conforme 2ª via da Certidão de Nascimento, datada em 27/08/1979, expedida pelo 1º Cartório do Registro Civil - PB, Ele, advogado, nascido em 13/08/1979, Filho de Wagner Pinto Peixoto e Nair Medeiros Silva Pinto Peixoto, Natural de Campina Grande - PB, portador da Cédula de Identidade RG N° I.653.261-2ªVia- SSP/PB, inscrito no CPF N° 007.563.914-90, residente e domiciliado na Rua Desembargador Arquimedes Souto Maior, nº 455, bairro Palmeira, na cidade de Campina Grande-PB; e sua Diretora Presidente, a Sra. PAULA FRANCINETE MEDEIROS SILVA, brasileira, viúva, conforme Certidão de Casamento, e Averbção de Óbito, datada em 04/07/2017, matrícula 0686680155 1953 2 00052 057 0011535 29, expedido pelo 1º Cartório do Registro Civil de Campina Grande - PB), Ela, Empresária, nascida em 28/11/1930, Filha de Cícero Pereira de Medeiros e Nair Euthimia de Medeiros, Natural de Caruaru - PB, portadora da Cédula de Identidade RG nº 28.192 - 2ª Via- SSP/PB, inscrita no CPF N° 019.204.554-77, residente e domiciliada na Rua Desembargador Arquimedes Souto Maior, nº 455, Palmeira, na cidade de Campina Grande - PB; **DEU EM PAGAMENTO a CATARINA MARIA WALESKA ALVES PROCÓPIO SILVA** e seu esposo **EMERSON NUNES DA SILVA**, brasileiros, casados sob regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento, datada em 13/12/2017, matrícula 068668 01 55 2006 2 00076 032 0039188 44, lavrada em 07/05/2006, no Livro B-00076, às fls.32, termo 39188, expedido pelo 1º Cartório do Registro Civil de Campina Grande - PB, Ela, Advogada, nascida em 26/08/1976, Filha de Antônio Augusto Silva e Lindinalva Alves Feitosa, Natural de Monteiro - PB, portadora da Cédula de Identidade RG N° 1717949 - SSP/PB, inscrita no CPF N° 918.702.324-53, Ele, empresário, nascido em 26/07/1973, Filho de Jose Nunes da Silva e Josefa Maria da Silva, Natural de São Bernardo do Campo - SP, portador da Cédula de Identidade RG N° 2002001124050 - SSP/AL, inscrito no CPF N° 739.668.784-53, residentes e domiciliados na Rua Otaviano Bezerra Cunha, nº 89, Bela Vista, na cidade de Campina Grande - PB; e o Sr. **PEDRO CHRISTIANO TITO ALVES PROCÓPIO SILVA** e sua esposa

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Sra. **ÉRIKA VIEIRA DUTRA PROCÓPIO SILVA**, brasileiros, Casados Sob Regime da Comunhão Parcial de Bens, Conforme Certidão de Casamento, datada em 05/01/2018, matrícula 0686680155 2001 2 00059 130 0034017 77, expedido pelo 1º Cartório do Registro Civil de Campina Grande - PB), Ele, empresário, nascido em 22/05/1981, Filho de Antônio Augusto Silva e Lindinalva Alves Feitosa, Natural de Campina Grande-PB, portador da Cédula de Identidade RG Nº 1.730.000 -i3Via - SSP/PB, inscrito no CPF Nº 839.668.704-87, Ela, empresária, nascida em 06/11/1981, Filha de Robson Outra da Silva e Criselia de Fátima Vieira Dut0ra, Natural de Campina Grande - Estado da Paraíba, portadora da Cédula de Identidade RG Nº 2.655.987 - i8Via - SSDS/PB, inscrita no CPF Nº 007.877.774-71, residentes e domiciliados na Rua Otaviano Bezerra da Cunha, nº 89, Bairro Bela Vista, CEP: 58428- 774, na cidade de Campina Grande - Estado da Paraíba, representados neste ato por sua bastante PROCURADORA Sra. CATARINA MARIA WALESKA ALVES PROCÓPIO SILVA, Advogada, nascida em 26/08/1976, Filha de Antônio Augusto Silva e Lindinalva Alves Feitosa, Natural de Monteiro - PB, portadora da Cédula de Identidade RG Nº 1717949-SSP/PB, inscrita no CPF Nº 918.702.324-53, residente e domiciliada na Rua Otaviano Bezerra Cunha, nº 89, Bela Vista, na cidade de Campina Grande - PB, por força da PROCURAÇÃO PÚBLICA, lavrada em 25/08/2017, do Livro 051, às folhas 166, 1º Traslado, Em Serviço Notarial 6º Ofício - Município e Comarca de Campina Grande - PB, cujo original encontra-se sob nossa custódia, onde foi apresentada Certidão de Validação da Procuração citada acima, expedida pelo Serviço Notarial 6º Ofício - Município e Comarca de Campina Grande - Estado da Paraíba, datada de 30/06/2021, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **(Prenotação número 341364 datada de 23/07/2021) (Emolumentos Base R\$ 1.630,87; FEPJ R\$ 300,08; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 81,54; MP - Ministério Público R\$ 26,09; Total R\$ 2.038,58; FARPEN R\$ 62,37)**. Dou Fé. Campina Grande 26/07/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-34.492 - Em 08/10/2021 - Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 0010271902. Tendo como emitente **CATARINA MARIA WALESKA ALVES PROCÓPIO SILVA**, filha de Lindinalva Alves Feitosa e de Antonio Augusto Silva, Brasileira, Diretora, portadora do documento de identificação RG nº 1717949 - SSP/PB, inscrita no CPF/MF sob o nº 918.702.324-53, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 07/05/2006, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge **EMERSON NUNES DA SILVA**, filho de Josefa Maria da Silva e de José Nunes da Silva, Brasileiro, Professor, portador do documento de identificação RG nº 2002001124050 - SSP/AL, inscrito no CPF/MF sob o nº 739.668.784-53, com endereço eletrônico: não informado, residentes e domiciliados na Avenida Rio Branco, nº 863, Apto 102, Prata, Campina Grande/PB, e como Credor **Banco Santander (Brasil) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, fica o imóvel objeto desta matrícula sob **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

ao credor acima qualificado. Data de Emissão: 30/09/2021; Local de Emissão e Pagamento: São Paulo UF: SP; Valor Total do Empréstimo: R\$ 95.597,00. **(Prenotação nº 344772 datada de 04/10/2021) (Emolumentos Base R\$ 477,98; FEPJ R\$ 87,95; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 23,90; MP - Ministério Público R\$ 7,65; FARPEN R\$ 22,72; Total R\$ 620,20).** Dou Fé. Campina Grande 08/10/2021 a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI. **Vide Livro 3/D Auxiliar (R-6.994).**

R-4-34.492 - Em 14/02/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 14/12/2022. A **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, neste ato representado por seus advogados e procuradores: **Servio Túlio de Barcelos**, OAB/MG 44.698, OAB/PB 20.412-A, e **José Arnaldo Janssen Nogueira**, OAB/MG 79.757, OAB/PB 20.832-A, na qualidade de credor fiduciário, tendo em vista ter decorrido o prazo do § 1º, artigo 26 da Lei 9.514/97 sem a purga da mora pelos devedores, leva efeito a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, **em nome do credor fiduciário**, com valor da Retomada de R\$ 230.000,00. **(Prenotação número 366501 datada de 08/02/2023) (Emolumentos Base R\$ 1.881,48; FEPJ R\$ 346,19; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 94,07; MP - Ministério Público R\$ 30,10; FARPEN R\$ 75,28; Total R\$ 2.427,12). SELO DIGITAL: ANM44355-R539 - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 14/02/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-5-34.492 - Em 26/05/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 18/05/2023. O **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DO AUTO NEGATIVO DE 1º LEILÃO**, realizado no dia 10 de maio de 2023 às 14:30 horas, com participação somente pela internet, pelo preço mínimo de venda de R\$ 245.192,78, constatando que não houve licitante. **(Prenotação nº 371038 datada de 19/05/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65). SELO DIGITAL: AOA77940-1XTA - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 26/05/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-6-34.492 - Em 26/05/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 18/05/2023. O **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DO AUTO NEGATIVO DE 2º LEILÃO**, realizado no dia 12 de Maio de 2023 às 14:30 horas, com participação somente pela internet, pelo preço mínimo de venda de R\$ 130.753,25, constatando que não houve licitante. **(Prenotação nº 371039 datada de 19/05/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65). SELO DIGITAL: AOA77941-YHKE - TIPO DO SELO: (Normal -**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Tipo A). Dou Fé. Campina Grande/PB, 26/05/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-7-34.492 - Em 26/05/2023 - Certifico na Conformidade do Termo de Quitação de Dívida, datado de 18/05/2023. O **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, denominado Credor Fiduciário, **declara extinta a dívida do contrato nº 0010271902**, nos termos da Lei 9.514/1997, em virtude da consolidação em favor do Credor Fiduciário nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/1977 e em virtude de 1º e 2º leilão negativo, no qual não houve licitantes, levando efeito, a **BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do R-3 desta matrícula. **(Prenotação nº 371040 datada de 19/05/2023) Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65). SELO DIGITAL: AOA77942-6R40 - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 26/05/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOG02228-GW7K - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 29 DE MAIO DE 2023 - 08:24.

Responsável	Vitoria de Souza Soares
Emolumentos da Serventia	R\$ 123,91
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 24,78
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,20
Total	R\$ 157,93

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.