

**O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República
Federativa do Brasil, etc.**

MATRÍCULA (CMM)
111252.2.0155337-59

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula
155.337

ficha
01

São Paulo, 16 de Agosto de 1999

IMÓVEL: Uma casa situada à Rua Sacadura Cabral, nº 66 e respectivo terreno, lote 4 da quadra nº 17, no lugar denominado Parque Edu Chaves, no bairro de Jaçanã, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Sacadura Cabral, por 36,20 metros da frente aos fundos, de um lado confrontando com o lote nº 3, 42,00 metros do outro lado, confrontando com os lotes nºs 5, 8 e 9, pelos fundos mede 13,20-metros, sendo 6,50 metros, confrontando com o lote nº 20 e... 6,70 metros, com o lote nº 10, formando a área de 421,00 metros quadrados. Contribuinte nº 066.048.0005-9.

PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM TUBERO, desquitado, e IDA BACAN DE MARTINO, viúva, brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua das Gietas, nº 1.488.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 99.062 em data de 26 de dezembro de 1973, neste Registro. O Escrevente autorizado, ...
(Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial substituto, ...
(Nelson Amoroso).

...-.-.-.

R.01 - 155.337 - São Paulo, 16 de Agosto de 1999

TRANSMITENTE: O espólio de JOAQUIM TUBERO (RG 1.082.465 e CPF 105.831.498), falecido em 05 de janeiro de 1977, no estado civil de desquitado.

ADQUIRENTE: EDNA ELISABETE TUBERO MARIZ RODRIGUES, brasileira casada pelo regime da separação de bens com JOÃO LUIS AIRES - MARIZ RODRIGUES, português, comerciantes, ela CI. RG nº..... 3.146.361 e CPF 765.501.508-25, e ele Carteira de Identidade de estrangeiro RG 3.691.914 e CPF 342.131.988, domiciliados à Rua Torquato Tasso, 701, nesta Capital.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 1º de agosto de 1979.

> FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 1º de outubro-

continua no verso

matrícula

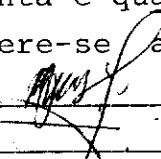
155.337

ficha

01

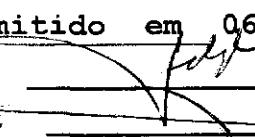
verso

de 1979, subscrito pelo Escrivão do 1º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Distrital da Vila Prudente, desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento, processo nº 811/77.

VALOR: CR\$14.684,50 (quatorze mil, seiscentos e oitenta e quatro cruzeiros e cinquenta centavos). O registro refere-se a 50% do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.02 - 155.337 - São Paulo, 06 de agosto de 2008.

(Prenotação nº 547.156 - 25 de julho de 2008)

Da Carta de Adjudicação passada em 19 de março de 2002, com aditamento em 10 de julho de 2002, subscrita pela Escrivã Diretora do Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Forum Regional I - Santana desta Capital, extraída dos respectivos autos de Arrolamento, processo nº 47331/00, verifica-se que EDNA ELISABETE TUBERO MARIZ RODRIGUES, está inscrita atualmente no CPF/MF sob nº 090.760.028-00, conforme prova Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, emitido em 06 de agosto de 2008. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.03 - 155.337 - São Paulo, 06 de agosto de 2008.

(Prenotação nº 547.156 - 25 de julho de 2008)

TRANSMITENTES: O espólio de IDA BACAN, ou IDA DE MARTINO, ou IDA BACAN DE MARTINO (CPF/MF nº 550.482.507-53) falecida em 13 de abril de 1997, no estado civil de viúva.

ADQUIRENTE: EDNA ELISABETE TUBERO MARIZ RODRIGUES,

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0155337-59

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
155.337

FICHA
002

São Paulo, 06 de Agosto de 2008

brasileira, viúva, professora primária, RG nº 3.146.361-SSP/SP, CPF/MF nº 090.760.028-00, domiciliada e residente nesta Capital, na Rua Basílio Alves Morango nº 1.776, Parque Edu Chaves, nesta Capital.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO - sentença de 29 de agosto de 2001.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 19 de março de 2002, com aditamento em 10 de julho de 2002, subscrita pela Escrivã Diretora do Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Forum Regional I - Santana desta Capital, extraída dos respectivos autos de Arrolamento, processo nº 47331/00.

VALOR: R\$ 14.210,00 (quatorze mil, duzentos e dez reais). O registro refere-se a 50% do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.04 - 155.337 - São Paulo, 24 de outubro de 2008.

(Prenotação nº 553.262 - 21.10.08).

Nos termos do instrumento particular de 16 de outubro de 2008, é feita esta averbação, para constar que a Rua Sacadura Cabral, denomina-se atualmente Rua Basílio Alves Morango, e que o prédio nº 66 da Rua Basílio Alves Morango, tem atualmente o nº 1.776 da referida rua, conforme prova Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida via Internet em 17 de outubro de 2008, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0155337-59

MATRÍCULA
155.337

FICHA
002

VERSO

R.05 - 155.337 - São Paulo, 24 de outubro de 2008.

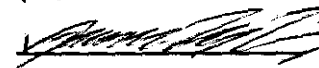
(Prenotação n° 553.262 - 21.10.08).

TRANSMITENTE: EDNA ELISABETE TUBERO MARIZ RODRIGUES, brasileira, viúva, do lar, RG n° 3.146.361-SSP/SP, CPF n° 090.760.028-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida João Simão de Castro, n° 802, apto.14 B.

ADQUIRENTE: DIANA PAULA DA SILVA FRANCISCO, brasileira, solteira, maior, assistente executiva de contas, RG. n° 33.885.095-8-SSP/SP, CPF. n° 285.594.668-94, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bassi, n° 50, apto.405.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 16 de outubro de 2008.

VALOR: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). O Escrevente autorizado,  (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.06 - 155.337 - São Paulo, 24 de outubro de 2008.

(Prenotação n° 553.262 - 21.10.08).

Nos termos do instrumento particular de 16 de outubro de 2008, DIANA PAULA DA SILVA FRANCISCO, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO ITAÚ S/A, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Itaúsa, CNPJ n° 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 102.790,00, pagáveis por meio de 176 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$ 1.373,42, com taxa mensal de juros efetiva de 0,7207%, através do Sistema de Amortização Constante - SAC,

Continua na ficha 003

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0155337-59

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
155.337

FICHA
003

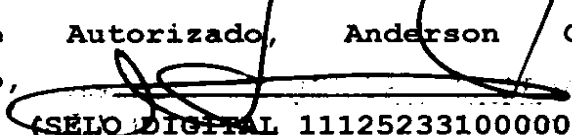
São Paulo, 24 de Outubro de 2008

vencendo a primeira prestação em 16 de novembro de 2008, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$ 120.000,00. O Escrevente autorizado,  (Alexandre Lemes Trindade). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av. 7 - 155.337 - São Paulo, 10 de outubro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 868.874 - 07/10/2019 - DE REGISTRO DE IMÓVEIS GERAL de São Paulo

Nos termos do instrumento particular datado de 23 de setembro de 2019, é feita esta averbação para constar que

o fiduciário BANCO ITAÚ S/A, teve sua razão social alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A, conforme prova a cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em 30 de abril de 2009, publicada no Diário Oficial deste Estado em 21 de janeiro de 2010, registrada sob nº 32.457/10-6, em 19 de janeiro de 2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. O Escrevente Autorizado, Anderson Coelho. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000025600519Q)

#MD5:560B973B6B8143CBB6FD940FCFDF376C#

Av. 8 - 111252.2.0155337-59 - 17 de janeiro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.064.657 - 26 de dezembro de 2024.

Atendendo o requerimento datado de 23 de dezembro de 2024, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta

Continua no Verso.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0155337-59

MATRÍCULA
155.337

FICHA
003
VERSO

matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., já qualificado, em virtude da não purgação da mora da fiduciante DIANA PAULA DA SILVA FRANCISCO, já qualificada, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 1.042.323, em 25 de julho de 2024, cabendo ao fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$120.000,00. O Escrevente Autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000198878725Y)
#MD5:67D9696A352C997F0353E454C7B20DC3#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 27/01/2025. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001) .

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 1º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Oficial Substituto Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 44,20</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 12,56</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,60</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,33</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 3,03</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,12</td></tr><tr><td>Município</td><td>R\$ 0,90</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 73,74</td></tr></table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00	Oficial	R\$ 44,20	Estado	R\$ 12,56	Sec. Fazenda	R\$ 8,60	Reg. Civil	R\$ 2,33	Trib. Justiça	R\$ 3,03	Min. Público	R\$ 2,12	Município	R\$ 0,90	Total	R\$ 73,74
Oficial	R\$ 44,20																
Estado	R\$ 12,56																
Sec. Fazenda	R\$ 8,60																
Reg. Civil	R\$ 2,33																
Trib. Justiça	R\$ 3,03																
Min. Público	R\$ 2,12																
Município	R\$ 0,90																
Total	R\$ 73,74																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 111252331000000198878725Y consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

