



Valide aqui este documento

CNM: 079913.2.0018174-78

MATRÍCULA  
**18174**

IMÓVEL  
Data n.º 03, da Quadra 01, Conjunto Habitacional Pedro Moreira

FLS. 4



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PR.

### REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

*[Handwritten signature]*

MATRÍCULA N.º 18.174

Prot. 69.555, em 05/08/2008.

**IMÓVEL:** Data de terras n.º 03 (três) da Quadra n.º 01 (um) situada no "Conjunto Habitacional Pedro Moreira", no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Cianorte, Estado do Paraná, com área de **264,00 metros quadrados**. DIVIDE-SE: "Com a Rua "A" no rumo SE 22º00' com 11,00 metros; com a data n.º 04 no rumo SO 68º00' com 24,00 metros; com a Data n.º 18 no rumo NO 22º00' com 11,00 metros, e finalmente com a Data n.º 02 no rumo NE 68º00' com 24,00 metros".  
**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, sociedade de economia mista estadual, inscrita no CNPJ sob o n.º 76.592.807/0001-22, com sede à Rua Marechal Deodoro, 1.133, na Cidade de Curitiba-PR. Imóvel desmembrado de maior porção da Matrícula n.º 8.680 do Lv. 02 deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 25 de Agosto de 2008. *Juvenice F. Nicolau*

Av-1-M-18.174

Prot. 69.555, em 5/8/2008

**HIPOTECA:** Procedo esta averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está gravado com **HIPOTECA de PRIMEIRO GRAU**, transferível à terceiros, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, conforme averbações n.ºs 01, 02 e 04 na matrícula n.º 8.680 no Lv. 02 deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 25 de agosto de 2008 *Juvenice F. Nicolau*

Av-2-M-18.174

Prot. 69.555, em 5/8/2008

**CONSTRUÇÃO:** Procedo esta averbação, para constar que sobre o mesmo existe uma Residência em Alvenaria, com área de **44,40 metros quadrados**, concluída em 1988 e averbada sob n.º 3 na Matrícula n.º 8680 deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 25 de agosto de 2008 *Juvenice F. Nicolau*

Av-3-M-18.174

Prot. 94.097, em 25/04/2017

**CANCELAMENTO:** Por autorização do banco credor, datada de 02/Dezembro/2015, na cidade de Curitiba-PR, procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca averbada sob o n.º 01 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual n.º 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", n.º 4). Dou fé. Cianorte, 11 de Maio de 2017 *Juvenice F. Nicolau*

R-4-M-18.174

Prot. 94.098, em 25/04/2017.

**TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar, já qualificada. **ADQUIRENTE: JOSÉ PEDRO BATISTA**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF n.º 007.849.348-00, portador da CI RG n.º 12.938.545-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 29/07/1968, com Benedita dos Santos Batista, (brasileira, do lar, inscrita no CPF n.º 405.480.008-40, portadora da CI RG n.º 13.080.424-1-SSP/SP), residente e domiciliado na Rua Antônio Lino dos Reis, n.º 38, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 186/190 do Lv. 103-N, em 25/04/2017, nas Notas do 3º Tabelião desta Cidade. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-120.000,00 (cento e vinte mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício. ITBI - Guia n.º 1743/2016, recolhida para o Município de Cianorte-Pr. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, n.º 016195187-04, emitida em data de 18/04/2017, pela Secretaria da Receita Estadual. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n.º 2A2E.0E52.96BF.3ED1, emitida em data de 30/11/2016, pela Secretaria da Receita Federal. Certidão n.º 2521/2017, expedida em 25/04/2017 por este Ofício. Funrejus - R\$-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CR9SH-LJ3U5-NF8KD-A8PHM>



Valide aqui este documento

CNM: 079913.2.0018174-78

18174

Data nº 03, Quadra 01, CONJUNTO HABITACIONAL PEDRO MOREIRA, Cianorte - PR

FLS. 1 -x



COMARCA DE CIANORTE PR.

**REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO**

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

*f*

240,00. Emitida a DOI por este Ofício. Não consta indisponibilidade, códigos hash: 6b9f.5385.a78d.ff0d.b91a.7330.6221.e566.1049.e3b7, d1fe.9e51.5ea0.5322.b680.3a51.5ac4.80a4.f092.52a6, 18b3.5f24.00bc.11c9.90e0.cd32.1bd 7.cf7e.38af.c911. **Custas:** 4.312,00 VRC – R\$-784,78. Dou fé. Cianorte, 11 de Maio de 2017.

*Juarez F. Nicolau*

Av-5-M-18.174 Prot. 94.303, em 23/05/2017

**INCLUSÃO DE ENDEREÇO / INCLUSÃO DO CADASTRO:** Procedo esta averbação a requerimento, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está localizado na **Rua Antonio Lino dos Reis, nº. 38**, nesta Cidade; e Cadastrado sob o número Imobiliário 15000300-0, conforme Espelho do Cadastro – I.P.T.U., expedido em data de 22/05/2017, pela Prefeitura Municipal de Cianorte-PR. Dou fé. Cianorte, 29 de Maio de 2017

*Juarez F. Nicolau*

Av-6-M-18.174 Prot. 94.381, em 31/05/2017

**CONSTRUÇÃO:** Procedo esta averbação a requerimento para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, além da construção já existente, foram edificadas as seguintes construções: **a)** Ampliação Residencial em alvenaria, com área de **54,95 metros quadrados**; **b)** Edícula em alvenaria, com área de **58,85 metros quadrados**, conforme Certidão de Construção n.º 298/17 expedida em data de 26/05/2017 pela Prefeitura Municipal de Cianorte-PR. CND n.º 001192017-88888404, emitida em 30/05/2017, pela Secretaria da Receita Federal; Certificado de Habite-se n.º 242/17, expedido em data de 26/05/2017 pela Prefeitura Municipal de Cianorte-PR; ART n.º 3052017419, 0000005480226 e 0000005480265; avaliação da construção para fins de recolhimento do FUNREJUS R\$-60.000,00. Funrejus R\$-120,00. **Custas:** 2.156,00 VRC – R\$-392,39. Dou fé. Cianorte, 09 de Junho de 2017

*Jusiana Gonzales*

R-7-M-18.174 Prot. 97.944, em 11/09/2018

**TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES:** José Pedro Batista e sua mulher Benedita dos Santos Batista, já qualificados. **ADQUIRENTES: GILIARD GADIEL CANDIDO DOMINGOS** e sua mulher **VANESSA COMBINATO DOMINGOS**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 07/06/2008, ele autônomo, inscrito no CPF n.º 060.603.969-41, portador da CI RG n.º 10.002.393-8-SESP/PR, ela corretora de imóveis, inscrita no CPF n.º 064.018.329-83, portadora da CI RG n.º 10.255.147-8-SESP/PR, residentes e domiciliados na Rua Antônio Lino dos Reis, nº 38, Conjunto Habitacional Pedro Moreira, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 042/046 do Lv. 116-N, em 10/09/2018, nas Notas do 3º Tabelião desta Cidade. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-120.000,00 (cento e vinte mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício, sendo que os outorgantes se declararam isentos da apresentação da CND do INSS. ITBI - Guia nº 1206/2018, recolhida para o Município de Cianorte-Pr. Certidão nº 5615/2018, expedida em 05/09/2018 por este Ofício. Funrejus - R\$-240,00. Emitida a DOI por este Ofício. Não consta indisponibilidade, códigos hash: 2f87.be52.73da.eea0.e481.7d99.a124.04ca.7acf.fd6c, 8fa3.0c49.6bca.50cf.d3e5.8c63.cbb2.ef4b.8978.6710, 72f6.0523.b5d5.7ef0.3ab5.e496.e6d 6.4c8a.fed6.2c15, 3d21.8fae.e8e9.264c.14a0.ff6f.ed09.ee19.0102.d65e. **Custas:** 4.312,00 VRC – R\$-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CR9SH-LJ3U5-NF8KD-A8PHM>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 079913.2.0018174-78

MATRÍCULA  
**18174**

IMÓVEL  
Data nº 03, Quadra 01, CONJUNTO HABITACIONAL PEDRO MOREIRA,  
Cianorte - PR

FLS.  
**2**



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PR.

### REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

832.21. ISS: R\$-24,97. FADEP: R\$-41,61. Dou fé. Cianorte, 10 de Outubro de 2018

*Juarez F. Nicolau*

R-8-M-18.174

Prot. 106.094, em 11/05/2021

**TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. EMITENTES: GILIARD GADIEL CANDIDO DOMINGOS** e sua esposa **VANESSA COMBINATO DOMINGOS**, já qualificados. **CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo-SP. **VALOR TOTAL DO EMPRÉSTIMO (saldo devedor): R\$-106.814,03** (cento e seis mil, oitocentos e quatorze reais e três centavos). **JUROS:** Taxa efetiva anual de juros: 15.6000%; Taxa nominal anual de juros: 14.5844%; Taxa efetiva mensal de juros: 1.2153%; Taxa nominal mensal de juros: 1.2153%. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10157828204, firmado em 22/04/2021, em São Paulo-SP. **OBJETO:** Para garantia da dívida e demais obrigações assumidas, o imóvel objeto da presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do Art. 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, que para fins do disposto no inciso VI do Art. 24 da Lei 9.514/97, foi avaliado em R\$-353.000,00. **VENCIMENTO:** 22/JULHO/2036. **PRAZOS:** de amortização: 180 meses, com data de vencimento da primeira prestação: 30 dias após a liberação dos recursos ao Cliente; e, data máxima de vencimento da operação: 22/07/2036; de carência: 30 (trinta) dias, a contar da data do vencimento da dívida, o prazo de carência de que trata o parágrafo 2º do Artigo 26 da Lei 9.514/97. **Condições:** Obrigam-se as partes contratantes pelas demais condições constantes no Contrato, do qual fica uma via arquivada neste Ofício, sendo que por disposição legal, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores/fiduciantes possuidores diretos, e a credora fiduciária, possuidora indireta. Apresentaram as seguintes certidões: Certidão Positiva de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 024074527-00, emitida pela Secretaria da Receita Estadual, em data de 04/05/2021; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 024077550-00, emitida pela Secretaria da Receita Estadual, em data de 04/05/2021; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs. 5DAA.0EB0.58A1.A6EE e F7D0.388E.193F.3338, emitidas pela Secretaria da Receita Federal, em data de 07/05/2021 e 03/05/2021; Certidão Positiva com efeito Negativa de Débitos nº 11231, expedida pela Prefeitura Municipal de Cianorte-PR, em data de 05/05/2021; Certidão de Construção nº 277/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Cianorte-PR, em data de 11/05/2021. Funrejus – (Isento, nos termos da Lei nº 18.415 de 29/12/2014 e Instrução Normativa nº 02/99, item 13). Não consta indisponibilidade, códigos hash: e1f3.5477.42ca.1fb8.75fc.70f3.d0a6.bee0.8375.3c86, 1e5e.a28f.b8bc.742b.1883.645 c.59fa.925f.8bb2.4995, 13ad.2fef.8065.c2cc.a0b1.afe5.1653.1211.d4e6.f69b. **Custas:** 2.156,00 VRC 467,85. ISS: R\$ 14,04. FUNDEP: R\$ 23,39. Selo Funarpen: 0182725CVAA00000001425214: R\$ 5,25. Dou fé. Cianorte, 18 de Maio de 2021

*Juarez F. Nicolau*

Av-9-M-18.174

Prot. 116.964, em 05/07/2024

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Por decisão, exarada dos Autos nº 00060480420248160069, Protocolado sob o nº. 202407.0412.03428671-IA-940 da Vara Criminal de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de **VANESSA COMBINATO**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CR9SH-LJ3U5-NF8KD-A8PHM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

ATRÍCULA

IMÓVEL

CNM: 079913.2.0018174-78

FLS.

18174

Data nº 03, Quadra 01, CONJUNTO HABITACIONAL PEDRO MOREIRA, Cianorte - PR

2-V



COMARCA DE CIANORTE PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

[Handwritten signature]

DOMINGOS, CPF nº 064.018.329-83. Custas: 315,00 VRC – R\$ 87,26. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. FUNREJUS (25%) R\$ 21,82. Selo de Fiscalização: SFR11.LJqLP.dq4PF-m6NJw.F272q. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 135/2024. Dou fé. Cianorte, 09 de Julho de 2024.

[Handwritten signature]

Av-10-M-18.174 Prof. 116.965, em 05/07/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos nº 00060480420248160069, Protocolado sob o nº. 202407.0412.03428666-IA-270 da Vara Criminal de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de GILIARD GADIEL CANDIDO DOMINGOS, CPF nº 060.603.969-41. Custas: 315,00 VRC – R\$ 87,26. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. FUNREJUS (25%) R\$ 21,82. Selo de Fiscalização: SFR11.LJsLP.dq4PF-b6UJw.F272q. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 136/2024. Dou fé. Cianorte, 09 de Julho de 2024.

[Handwritten signature]

Av-11-M-18.174 Prot. 119.271, em 25/02/2025

CONSOLIDAÇÃO: Nos termos do requerimento do credor/fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, datado de 11 de Fevereiro de 2025, oriundo do processo de intimação protocolado sob nº 117.748 nesta serventia, e em virtude do não pagamento da dívida proveniente da Alienação Fiduciária objeto do registro nº 08 da presente matrícula, pelos devedores/fiduciantes Giliard Gadiel Domingos e Vanessa Combinato Domingos, já qualificados, a propriedade do imóvel foi consolidada pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 – Torre Olavo Setúbal – Bairro Parque Jabaquara, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, pela avaliação dado ao imóvel pelas partes contratantes no valor de R\$-353.000,00 (trezentos e cinquenta e três mil reais). ITBI - Guia nº 239/2025, no valor de R\$-7.060,00 recolhida pela Prefeitura Municipal de Cianorte-PR, em data de 11/02/2025. Funrejus – Guia nº 67032611-5, no valor de R\$-706,00 em data de 25/02/2025. Emitida a DOI por este Ofício. Custas: 2.156,00 VRC 597,21. ISS: R\$ 17,92. FUNDEP: R\$ 29,86. Selo de Fiscalização: SFR12.Q56sv.FTP4e-MzuGD.F272q. R\$ 8,00. Dou fé. Cianorte, 28 de Fevereiro de 2025

[Handwritten signature]

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que a presente fotocópia é uma reprodução autêntica do original a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, prenotados até o dia anterior, nos termos do art. 19, §11º da lei nº14.382/22. Dou Fé, Cianorte, 06 de março de 2025 10:51

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR11.8JU5P.s6aY 2-GstDa.F272q

https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CR9SH-LJ3U5-NF8KD-A8PHM