



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

337111

FICHA

1

VERSO

MARTINS, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, identidades IFP 804910578 e SSP/RJ 26429320-0, CPF 099.606.277-72 e 028.028.977-48, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra a Nilton Gomes de Oliveira, através da escritura de 16/02/06 do 23º Ofício, livro SJ-163, fl. 174, registrada em 15/03/06 com o nº 6 na matrícula 37511 e a casa por construção própria hoje averbada com o nº 9, tendo sido concedido o "habite-se" em 09/12/08. **INDICADOR REAL:** Nº 3/5018 a fl. 33 do livro 4FC. Rio de Janeiro, 02 de junho de 2009.-----
O Oficial

AV - 1 **DISCRIMINAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 10 da matrícula 37511, a **DISCRIMINAÇÃO** de frações do terreno. Rio de Janeiro, 02 de junho de 2009.-----
O Oficial

R - 2 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 23/10/09, prenotado em 05/11/09 com o nº 1263800 à fl. 274v do livro 1-GQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CARLOS JOSE MARTINS e sua mulher MIRTES VILAN RIBEIRO MARTINS em favor de MARIA DAS GRAÇAS LOPES TORRES, brasileira, solteira, caracterizadora, identidade CNH/DETRAN/RJ 03176497170, CPF 739.479.547-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$180.000,00, sendo R\$59.780,08 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1409473 em 30/09/09. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2009.-----
O Oficial

R - 3 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 2, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARIA DAS GRAÇAS LOPES TORRES em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ Segue na ficha 2

(R) 1 ato ROK69082 LBG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TT2NX-D3Y4B-WPS3Y-9HQPS>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
337111

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

(R) 1 ato
R0K69083 CHD

00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$102.219,92, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$170.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2009.-----

O Oficial *[assinatura]*

(R) 1 ato
RUG56628 XAT

AV - 4

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 22/03/13, prenotado em 02/04/13 com o nº 1502153 à fl.145v do livro 1-HX, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome da fiduciante MARIA DAS GRAÇAS LOPES TORRES. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2013.-

O Oficial *[assinatura]*

(R) 1 ato
RUG56629 KLE

R - 5

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 12/03/13 do 13º Ofício, livro 3610, fl.143, prenotada em 19/03/13 com o nº 1499744 à fl.58v do livro 1-HX, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por MARIA DAS GRAÇAS LOPES TORRES (anteriormente qualificada), em favor de ELOISA QUARTARONE TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, aposentada, identidade IFF 044988384, CPF 712.475.807-68, residente nesta cidade, pelo preço de R\$410.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$443.422,23. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1763713 em 07/03/13. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2013.-----

O Oficial *[assinatura]*

(R) 1 ato
RUG56630 HAT

AV - 6

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 5, fica averbado o número 3143983-9, CL 12028-7 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2013.-

O Oficial *[assinatura]*

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TT2NX-D3Y4B-WPS3Y-9HQPS>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

337111

FICHA

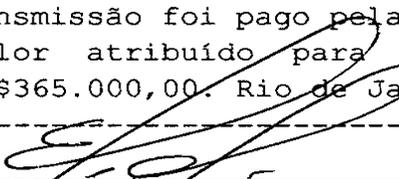
2- VERSO

R - 7

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 23/09/2020, prenotado em 30/09/2020 com o n° 1936395 à fl. 182 do livro 1-LE, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ELOISA QUARTARONE TEIXEIRA, anteriormente qualificada, em favor de ELOÁ RIBEIRO MOREIRA DE SOUZA, professora de educação infantil, identidade DETRAN/RJ 109532820, CPF 085.847.867-67 e seu cônjuge LAERTE JOSÉ DE SOUZA, técnico em mecânica industrial, identidade DETRAN/RJ 09387808-0, CPF 035.664.847-84, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$365.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 2337830 em 10/09/2020. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$365.000,00. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2020.-----

O Oficial

EDNR99180 UYT


Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 8

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 7, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ELOÁ RIBEIRO MOREIRA DE SOUZA e seu cônjuge LAERTE JOSÉ DE SOUZA, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$295.420,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$393.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$295.420,00. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2020.-----

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TT2NX-D3Y4B-WPS3Y-9HQPS>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
337111	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 72
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial

Eliseu da Silva
 Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

EDNR99186 PSI

AV - 9 **DIVÓRCIO:** Pelo requerimento de 23/12/22, prenotado em 28/12/22 com o nº 2098772 à fl.20 do livro 1-MB, instruído pela certidão de 16/12/22 do 6º RCPN/RJ, Matrícula nº 157750 02 55 2002 3 00021 025 0012825 32, fica averbado o **DIVÓRCIO DIRETO** de LAERTE JOSÉ DE SOUZA e ELOÁ RIBEIRO MOREIRA DE SOUZA, conforme escritura de 06/12/22 do 2º Ofício, livro 5063, fl.183, voltando o cônjuge mulher a assinar o nome de solteira ELOÁ RIBEIRO MOREIRA, permanecendo o imóvel em condomínio. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2023.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
 Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB19421 XQO

AV - 10 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 11/03/2024, prenotado em 12/03/2024 com o nº2181179 à fl.283v do livro 1-ML, atualizado pelo requerimento datado de 15/03/2024, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários ELOÁ RIBEIRO MOREIRA e LAERTE JOSE DE SOUZA, anteriormente qualificados, realizada em 13/04/2024, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº08. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$10.362,35. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2024.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TT2NX-D3Y4B-WPS3Y-9HQPS>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0337111-72.

MATRÍCULA
337111

FICHA
3
VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG68356 SXH

AV - 11 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 31/05/2024, prenotado em 04/06/2024 com o nº2196292 a fl.227 do livro 1-MN, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação; tendo em vista que os fiduciantes ELOÁ RIBEIRO MOREIRA DE SOUZA e LAERTE JOSE DE SOUZA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº10, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2693085 em 24/05/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$407.302,71. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA64059 NDY

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 11 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 8 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$295.420,00. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA64061 FPQ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TT2NX-D3Y4B-WPS3Y-9HQPS>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





2024 / 095352
S24110590739D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

462237 / TLS

Valide aqui
este documento

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2024. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Thiago Lopes dos Santos, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, consta prenotado com o nº 2230146, Requerimento de 06/11/2024 (leilão). O Oficial:-

Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVH99343 FPQ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26
Valor Total: R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TT2NX-D3Y4B-WPS3Y-9HQPS>