

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
225.493

ficha
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

05 de outubro de 2020.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO 14, localizado no 2º Pavimento, integrante do Condomínio "**RESIDENCIAL ROSA DO CAMPO**", com acesso pela Rua Rosa do Campo, nº. 350, da Cidade Pedro José Nunes, no Distrito de São Miguel Paulista, possui uma área privativa construída de 36,31m², área comum coberta de 9,6300m², área comum descoberta de 1,3100m², com área total da unidade de 47,25m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0540.

CONTRIBUINTE:- 131.057.0031-4 – (em área maior)

PROPRIETÁRIA:- RESIDENCIAL ROSA DO CAMPO SPE LTDA., registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 35235297029, e inscrita no CNPJ/MF sob nº. 30.922.198/0001-21, com sede na Rua Rosa do Campo, nº. 350, Jardim Pedro Nunes, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.07/M.213.803, feito em 04/10/2018, neste Oficial de Registro de Imóveis. (Especificação de Condomínio R.10/M.213.803, feito em 05 de outubro de 2020).

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 111187311000000030812120J

jaqueline.

Av.01/ 225.493, em 05 de outubro de 2020. - Prenotação nº 561.725 de 27/08/2020.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 25 de agosto de 2020, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula. O Escrevente Substituto,(Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000030812220D

- continua no verso -

matrícula
225.493

ficha
01
verso

Av.02/ 225.493, em 13 de outubro de 2021. - Prenotação nº 587.883 de 17/09/2021.

Por Escritura datada de 10 de setembro de 2021, livro r.º 1.803, fls. 201/205, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo Contribuinte nº. 131.057.0072-1, como prova a Certidão sob nº 22021.002976755-4, expedida aos 06/09/2021, pela PMSP. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000048950021R

julio.

R.03/ 225.493, em 13 de outubro de 2021. - Prenotação nº 587.883 de 17/09/2021.

Pela mesma Escritura, a proprietária **RESIDENCIAL ROSA DO CAMPO SPE LTDA.**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 35235297029 e inscrita no CNPJ/MF nº. 30.922.198/0001-21, com sede na Rua Rosa do Campo, nº. 350, Cidade Pedro José Nunes, desta Capital, vendeu a **OMAR ARADO LIMA**, brasileiro, empresário, solteiro, RG nº. 37.403.537-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 403.458.218-90, residente e domiciliado na Avenida Engenheiro Caetano Álvares, nº 651, desta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.220.000,00. (O imóvel não faz parte do ativo permanente da empresa vendedora). O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187321000000048950121R

julio.

R.04/ 225.493, em 30 de agosto de 2022. - Prenotação nº 611.024 de 01/08/2022.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 18 de julho de 2022, pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH, nos termos da Lei 4.380/1964 e na forma prevista no Artigo 61, § 5º da mesma lei, o proprietário **OMAR ARADO LIMA**, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, capaz, RG nº.

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

225.493

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

30 de agosto de 2022.

37.403.537-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º. 403.458.218-90, residente e domiciliado na Avenida Engenheiro Caetano Alvares, n.º. 651, Limão, nesta Capital, **vendeu** a **PALOMA APARECIDA CAMAOR DA CUNHA**, brasileira, administradora, solteira, maior, RG n.º. 503088171-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º. 459.549.708-31, residente e domiciliada na Avenida Sen José Ermirio de Moraes, n.º. 1532, casa 14, Tremembé, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.200.000,00. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias),
Selo Digital: 111187321000000065166722H
beatrizXavier.

R.05/ 225.493, em 30 de agosto de 2022. - Prenotação n.º 611.024 de 01/08/2022.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **PALOMA APARECIDA CAMAOR DA CUNHA**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE n.º 35300332067 e inscrito no CNPJ/MF n.º. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, n.º.s 2235, e 2041, nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$.144.000,00, que será paga da seguinte forma: por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **18/08/2022**, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias),
Selo Digital: 111187321000000065166822F
beatrizXavier.

Av.06/225.493, em 13 de fevereiro de 2025. - Prenotação n.º 634.846 de 27/06/2023.

Por Instrumento Particular Digital datado de 04 de fevereiro de 2025, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta

- continua no verso -

matrícula
225.493

ficha
02

verso

averbação para constar que, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300332067 e inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, 2235, Vila Conceição, nesta Capital, após a regular notificação feita a fiduciante sua devedora **PALOMA APARECIDA CAMAOR DA CUNHA**, CPF/MF sob nº. 459.549.708-31, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.200.000,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000125297325B

jennyfersilva.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis