Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
11.540 Onze mil, quinhentos e quarenta	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS *OFÍCIO*	R-4-10.960 Ficha 1, Livro 2.
DATA 15-10-2.010	FOLHA Nº 01	

IMÓVEL Um lote de terreno nº 25, da quadra "10" com a área de duzentos metros quadrados (200,00m2.,), situado à Rua Maria Esmeraldina das Dores, no loteamento Residencial Eldorado, no bairro Vargem dos Barbosas, nesta cidade de PERDÕES, Minas Gerais. Medindo e confrontando: Iniciando de frente para a Rua Maria Esmeraldina das Dores, segue pela dita rua, numa extensão de 10,00 metros; daí volve à direita formando um ângulo de 90º00', numa extensão de 20,00 metros divisando com o Lote nº 24; daí volve à direita formando um ângulo de 90º00', numa extensão de 10,00 metros divisando com o Lote nº09; daí volve à direita formando um ângulo de 90º00', numa extensão de 20,00 metros divisando com o Lote nº 26, atingindo a Rua Maria Esmeraldina das Dores e formando com a mesma um ângulo de 90º00'. PROPRIETÁRIO: PEMI CONSTRUTORA LTDA., cnpj nº 22.348.247/0001-36, com sede na Praça Tenente Francisco Souza Lima, centro, na cidade de Lavras, mg; Condições: Não há. Emolumentos: R$ 11,98; Taxa de Fiscalização: R$ 3,76. Perdões, 15 de outubro de 2.010 a) Aurélio Toledo Vilela o oficial o escrevi

AV-1-11540 - 28/09/2015 - Protocolo: 53117 - 25/09/2015

Certifico e dou fé que, conforme requerimento dos proprietários, acompanhado de Cadastro de pessoa Jurídica e Alteração contratual, ora arquivados neste Cartório. Vem averbar a Transformação da Pessoa Jurídica PEMI CONSTRUTORA LTDA; em sociedade anônima sob a denominação PEMI CONSTRUTORA S/A; Emolumentos: R$ 12,25; Recomp: R$ 0,73; Taxa de Fiscalização: R$ 4,08. O referido é verdade e dou fé. Perdões, 28 de setembro de 2.015 a)

R-2-11540 - 17/05/2019 - Protocolo: 57585 - 16/05/2019

Transmitente: PEMI CONSTRUTORA S/A, sociedade anônima, CNPJ: 22.348.247/0001-36, sediada na Praça Tenente Francisco de Souza Lima, n° 22, bairro Centro, Lavras/MG; ADQUIRENTE: MARCO ANTÔNIO DIAS GONÇALVES, brasileiro, maior, administrador de empresas, RG: MG-13.394.516, CPF: 060.428.266-46, solteiro(a), residente e domiciliado na Rua Coronel Francisco Moreira de Andrade, n° 109, bairro Centro, Perdões/MG; Título de transmissão: Escritura Pública de Compra e Venda, pelo 2° Tabelião Horácio Barbosa Oliveira, do

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCQVF-WU5FN-GWY37-MYRQF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2° Ofício de Notas desta Comarca; de 26 de abril de 2.019; às fls. 030/031, do livro 146; Valor: R$ 56.471,22; Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000499040147, atribuição: Imóveis, localidade: Perdões. Nº selo de consulta: CRB79399, código de segurança : 2335020795514119. Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 983,24. Recompe: R$ 58,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 401,60. Total: R$ 1.443,83. Valor Total dos Emolumentos: R$ 983,24. Valor Total do Recompe: R$ 58,99. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 401,60. ISS. R$ 49,16 "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"; Condições do Contrato: Não há. Perdões, 17 de maio de 2.019 a)

R-3-11540 - 08/08/2019 - Protocolo: 57818 - 08/08/2019

Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel matriculado. ADMINISTRADORA: ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRSIO LTDA, CNPJ: 00.000.776/0001-01, com sede na Avenida Antônio Massa, n° 361, em Poá/SP; CONSÓRCIADO: MARCO ANTÔNIO DIAS GONÇALVES, brasileiro, maior, administrador de empresas, não mantendo união estável, RG: MG-13.394.516, CPF: 060.428.266-46, solteiro(a), residente e domiciliado na Rua Coronel Francisco Moreira de Andrade, n° 109, bairro Centro, Perdões/MG; Título: Instrumento Particular Para Utilização dos Recursos Advindos do Sistema de Consórcio na Construção ou Reforma de Unidade Imobiliária com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avença, datado de 17 de julho de 2019; Valor da Carta de Crédito: R$ 84.309,15; Data de Assinatura: 17/07/2019; Data de Vencimento: 10/12/2027; GRUPO/COTA N°: 00071/722; Data de Adesão: 31/08/2017; Prazo do Plano: 200 meses; Prazo Remanescente: 101 meses; Data do Vencimento da 1ª Parcela: 11/09/2017; Data de vencimento da próxima parcela: 12/08/2019; Data da Assembléia de Contemplação: 17/11/2017; Valor Atual da Parcela Mensal: R$ 793,29; Valor do Saldo Devedor/Alienação Fiduciária: R$ 71.802,46; Percentual Pago: 55,33%; Percentual Remanescente: 44,67%; Valor Líquido a ser liberado ao consorciado: R$ 75.222,32; Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000499040147, atribuição: Imóveis, localidade: Perdões. Nº selo de consulta: CRB82883, código de segurança : 7617361814964073. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.237,49. Recompe: R$ 74,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 505,43. Total: R$ 1.817,16. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R$ 47,84. Recompe: R$ 2,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 15,92. Total: R$ 66,64. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.303,10. Valor Total do Recompe: R$ 78,19. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 528,00. ISS. R$ 0,00 "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"; Condições do Contrato: Todas as demais cláusulas e

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCQVF-WU5FN-GWY37-MYRQF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

condições do referido Instrumento Particular ficam fazendo parte integrante deste registro e uma via arquivada neste Cartório. Perdões, 08 de agosto de 2.019 a)

AV-4-11540 - 06/09/2024 - Protocolo: 63684 - 20/08/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme o requerimento datado de 13/08/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRSIO LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 00.000.776/0001-01, sediada na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.° 100, Torre Olavo Stubal, 7° Andar - Parte A, bairro Parque Jaquaraba, CEP: 04344-902, São Paulo/SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. ITBI recolhido sob o valor de R$56.000,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000499040147, atribuição: Imóveis, localidade: Perdões. Nº selo de consulta: HYE73044, código de segurança : 4128944028445236. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.195,61. Recompe: R$ 71,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 488,31. Total: R$ 1.755,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R$ 43,95. Recompe: R$ 2,65. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 14,60. Total: R$ 61,20. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.360,97. Valor Total do Recompe: R$ 81,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 544,13. ISS. R$ 68,05 "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Perdões/MG, 06 de setembro de 2024. Dou fé. Adriana Pereira, Oficiala Substituta.

AV-5-11540 - 06/09/2024 - Protocolo: 63684 - 20/08/2024

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme **AV-4-11.540** supra, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o **R-3-11.540**, desta matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000499040147, atribuição: Imóveis, localidade: Perdões. Nº selo de consulta: HYE73044, código de segurança : 4128944028445236. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 95,30. Recompe: R$ 5,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 31,44. Total: R$ 132,46. Valor

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCQVF-WU5FN-GWY37-MYRQF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Total dos Emolumentos: R$ 1.360,97. Valor Total do Recompe: R$ 81,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 544,13. ISS. R$ 68,05 "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Perdões/MG, 06 de setembro de 2024. Dou fé. Adriana Pereira, Oficiala Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCQVF-WU5FN-GWY37-MYRQF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **044966.2.0011540-60**, Livro: 2 - Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Perdões/MG, 21 de março de 2025. Assinada digitalmente por Maria Augusta Bastos Pereira, A Oficiala de Registro de Imóveis.

***Observação*: Certifico por fim que a presente Matrícula encontra-se com um protocolo de nº 64.482 em aberto neste Serviço Registral de Imóveis na data 18/03/2025, referente a uma Consolidação.**

Ato: 4945, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 27,36. Recompe: R$ 1,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,25.ISS: R$ 1,37. Total: R$ 39,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000499080157 , atribuição: Imóveis, RTD E PJ localidade: Perdões. Nº selo de consulta: IKI43404, código de segurança : 9952549491633236. Valor Total dos Emolumentos: R$ 27,36. Valor Total do Recompe: R$ 1,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,25. Valor Total ISS: R$ 1,37.: "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCQVF-WU5FN-GWY37-MYRQF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar