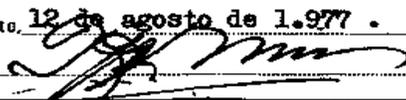
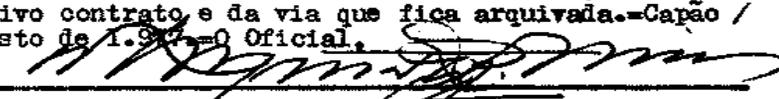




Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SNA3-7VX5U-77UG8-CBGGL>

CNM: 119669.2.0001671-27

MATRICULA N.º 1.671 F. 01.	REGISTRO GERAL LIVRO 2	MATRICULA N.º 1.671 Ficha n.º 01. Capão Bonito, 12 de agosto de 1.977. Oficial 
	Denominação - Localização RUA 05, do LOPEAMENTO "QUERENCIA DO TURVO".	
Distrito : CAPÃO BONITO		Município : CAPÃO BONITO
<p>IMÓVEL: - Chácara n.º 09, da quadra 09, com a área de cinco mil e quatro (5.044) metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: - "cinquenta e um (51) metros, pela frente, para a rua 05; cem (100) metros, pelo lado direito, onde divide com o lote n.º 06; cem (100) metros pelo lado esquerdo, onde divide com a rua 10; e cinquenta e um (51) metros nos fundos, onde divide com a rua n.º 50". -</p> <p>PROPRIETÁRIOS: - ARTUR FERREIRA DE MELO - RG.n.º 10.717.331, e sua mulher, Da. MADALENA JORGE MELO, RG.n.º 8.667.078; brasileiros, lavradores, residentes em Mogi Mirim. CPF.n.º 129.969.808. -</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO: - R - 01 - M - 1.332 -</p> <p>Capão Bonito, 12 de agosto de 1.977. - 0 Oficial, </p> <p>R - 01 - M - 1.671 - Por contrato particular, assinado em São Paulo, em 10 de julho de 1.977, em duas vias, com duas testemunhas, - firmas reconhecidas, os proprietários ARTUR FERREIRA DE MELO, RG. n.º 10.717.331, e sua mulher, Da. MADALENA JORGE MELO, RG. n.º 8.667.078, brasileiros, lavradores, residentes em Mogi Mirim, CPF. n.º 129.969.808, prometeram vender a ANTONIO TIBERIO, brasileiro, - solteiro, encarregado de almoxarifado, residente em São Paulo, RG. n.º 2.163.632, CPF. n.º 566.382.138-49, o imóvel matriculado, pelo preço de cem mil, oitocentos e oitenta cruzeiros (Cr\$100.880,00), - tendo sido pago no ato do título, como sinal e princípio de pagamento, a quantia de dez mil e noventa cruzeiros (Cr\$10.090,00), ficando o restante do preço, no montante de noventa mil, setecentos e noventa cruzeiros (Cr\$90.790,00), para ser pago por meio de 50 prestações mensais, representadas por notas promissórias, seguintes: - 10 nps do valor de Cr\$1.180,00; 10 nps do valor de Cr\$1.634,00; 10 nps do valor de Cr\$1.910,00; 10 nps do valor de Cr\$2.068,00; 10 nps do valor de Cr\$2.267,00; cada uma, vencendo-se a primeira delas em 10 de agosto de 1.977, e as demais no mesmo dia/dos meses subsequentes; com as demais cláusulas e condições constantes do respectivo contrato, e da via que fica arquivada. - Capão Bonito, 12 de agosto de 1.977. - 0 Oficial, </p> <p>Emols.: - Cr\$370,00.</p> <p>R - 02 - M - 1.671 - Por escritura de venda e compra, de nove (9) de novembro de mil novecentos e oitenta e um (1.981), do 2º Cartório de Notas local, (1ª 167, fls. 272/274), o proprietário, ESPÓLIO DE ARTHUR FERREIRA DE MELO, CPF. n.º 129.969.808, devidamente autorizado por alvará judicial, transmitiu à ANTONIO TIBERIO, RG. n.º /</p>		
REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial: THYRSO FRANCISCO DE QUEIROZ ASSIS	(continua no verso)	
COMARCA DE CAPÃO BONITO Estado de São Paulo		



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SNA3-7VX5U-77UG8-CBGG1>

CNM: 119669.2.0001671-27

MATRÍCULA N.º <u>1.671</u> Ficha <u>01</u> verso Oficial <u>[Assinatura]</u>	REGISTRO GERAL LIVRO 2
<p>2.163.632, CPF. nº 566.382.138/49, brasileiro, encarregado de almoxarifado, casado no regime da comunhão parcial de bens com <u>MATILDE FOI LO LIDÃO TIBÉRIO</u>, - RG. nº 10.431.169, residente em São Paulo, pelo // preço de cem mil, oitocentos e oitenta cruzeiros (Cr\$100.880,00), sem condições, o imóvel matriculado. Consta do título, que a venda é em // solução ao compromisso constante do R-01, o qual fica inteiramente cumprido e sem mais nenhum efeito. Capão Bonito, 28 de janeiro de // 1.982. - A escrevente habilitada, <u>[Assinatura]</u> (Eloisa Ana de Lima Venturelli). - O Oficial, <u>[Assinatura]</u></p> <p><u>Emols.: Cr\$1.500,00.</u></p> <p>R - 03 - M - 1.671 - Por escritura de venda e compra, de vinte (20) de novembro de mil novecentos e oitenta e cinco (1.985), do 1º Cartório de Notas local, (Lº 138, fls. 179/v.), os proprietários - ANTONIO TIBÉRIO, RG. nº 2.163.632-SSP/SP, CPF. nº 566.382.138/49, - industrial e sua mulher, Dª MATILDE FOI LO LIDÃO TIBÉRIO, CPF. nº nº 010.616.338/88, doméstica, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes em Guarulhos, transmitiram a - JOÃO RUBENS DA CRUZ, RG. nº 3.143.083-SSP/SP, CPF. nº 238.928.408/04, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, com MARIA HELENA DE CARVALHO CRUZ, residente nesta cidade, pelo preço de dois mil cruzados (Cz\$ 2.000,00), sem condições, o imóvel matriculado. - (Valor Venal: - Cz\$ 11.526,32). - Capão Bonito, 17 de julho de 1.987. - A escrevente autorizada, <u>[Assinatura]</u> - Eloisa Ana de Lima Venturelli -</p> <p><u>Emols: - Cz\$ 315,00.-</u></p>	
<p>R - 04 - M - 1.671 - Por escritura de venda e compra, de doze (12) de junho de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), do 2º Cartório de Notas local, (Lº 206, fls. 7/8), os proprietários - JOÃO RUBENS DA CRUZ, RG. nº 3.143.083, e sua mulher, Dª. MARIA HELENA DE CARVALHO CRUZ, brasileiros, comerciantes, residentes nesta cidade, CPF... nº 238.928.408/04, transmitiram a - DENIS FUSCO, RG. nº 3.301.775, CPF. nº 372.725.788/15, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com MARILENA PEDROSO / FUSCO, brasileiros, comerciantes, residentes em São Paulo, pelo preço de trezentos cruzados novos (NCz\$ 300,00), sem condições, o imóvel matriculado. (Cadastro Municipal: 01.10.009.0402.001 - Lote 09 - Quadra 09 - Setor 20 - Valor Venal: NCz\$ 1.261,00). - Capão Bonito, 14 de julho de 1.989. - A escrevente autorizada, <u>[Assinatura]</u> Eloisa Ana de Lima Venturelli.</p> <p><u>Emols: NCz\$ 62,10. -</u></p>	
<p>R - 05 - Por escritura de venda e compra, lavrada em seis (06) de fevereiro de mil novecentos e noventa e cinco (1.995), no 2º Serviço</p>	
<p>Observações: (continua na Ficha n.º 02)</p>	

COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: THYRSO FRANCISCO DE OLIVEIRA ASSIS

MATRÍCULA Nº 1671
F. 01v.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SNA3-7VX5U-77UG8-CBGG1>

CNM: 119669.2.0001671-27

REGISTRO GERAL		MATRÍCULA N.º <u>1.671</u> Ficha <u>02</u>
LIVRO 2		Oficial <u>TSP</u>
MATRÍCULA N.º 1.671 F. <u>02</u>	<p>Serviço Notarial desta Comarca, (Lº 225, fls. 94), protocolado sob nº. 46.466, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de DENIS FUSCO, e sua mulher, D^ª. MARILENA PEDROSO FUSCO, retro qualificados, foi por eles vendido a <u>MIGUEL LEMES BRISOLA</u>, bancário, RG. nº 3.652.896-SSP SP., CPF. nº 228.889.268/49, casado no regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei nº 5.515/77, com <u>LOURDES FLAVIA DE ABREU/BRISOLA</u>, RG. nº 10.778.837-SSP/SP., CPF. nº 145.165.598/38, brasileiros, residentes à Rua Angela P. Tolaina, nº 594, em Carapicuíba, pelo preço de dois mil reais (R\$ 2.000,00), sem condições. Cadastro Municipal: 01.10.009.0402.001 - Lote 09 - Quadra 09 - Setor 20. (Valor Venal em Ufesp: R\$ 2.962,03) - Capão Bonito, 24 de setembro de 1.996. - A Substituta Designada, <u>Eloisa Ana de Lima Ventureli</u>. - Emols: R\$ 162,53. -</p>	
REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial - Bel. Carlos Alberto Bertoni	<p>R - 06 - For escritura de venda e compra, lavrada em dezanove (19) de setembro de mil novecentos e noventa e seis (1.996), no 2º Serviço - Notarial desta Comarca, (Lº 227, fls. 309), protocolada sob nº 46.467, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de <u>MIGUEL LEMES BRISOLA</u> e sua mulher, D^ª. <u>LOURDES FLAVIA DE ABREU BRISOLA</u>, supra qualificados, foi por eles vendido a <u>ARLINDO FRANCISCO DE CARVALHO</u>, RG. nº 4.729.183-SP., aposentado, casado no regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei nº 5.515/77, com <u>GENI ALVES DE CARVALHO</u>, RG. nº 13.017.109-SP., doméstica, brasileiros, residentes à Rua Gonçalves de Andrade, nº 128 - Vila Rica - São Paulo, CPF. nº 267.012.198/53, pelo preço de três mil reais (R\$ 3.000,00), sem condições. Cadastro Municipal: 01.10.009.0402.001 - Lote 09 - Quadra 09 - Setor 20. (Valor Venal em Ufesp: R\$ 2.962,03) - Capão Bonito, 24 de setembro de 1.996. - A Substituta Designada, <u>Eloisa Ana de Lima Ventureli</u>. - Emols: R\$ 162,68. -</p>	
COMARCA DE CAPÃO BONITO Estado de São Paulo	<p>R - 07 - M - 1.671 - Por escritura de venda e compra lavrada em 9 de agosto de 2.000, no então Segundo tabelião de Notas de Capão Bonito, livro 236, página 357, protocolada sob nº 18.417, em 16 de novembro de 2.009, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R - 06, foi transmitido por seus proprietários <u>ARLINDO FRANCISCO DE CARVALHO</u>, aposentado, portador da CI - RG. nº 4.729.183-SSP-SP e inscrito no CPF-MF. sob nº 267.012.198-53, e sua mulher, <u>GENI ALVES DE CARVALHO</u>, do lar, portadora da CI - RG. nº 13.017.109-SSP-SP; brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Gonçalves de Andrade, nº 128 - Vila Rica, em São Paulo, Capital, pelo preço de R\$15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais), a <u>PEDRO SAVIOLI</u>, aposentado, portador da CI - RG. nº 3.585.642-SSP-SP e inscrito no CPF-MF. sob nº 336.629.838-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 5.515/77, com <u>MARIA HELENA SAVIOLI</u>, do lar, portadora da CI - RG. nº 8.693.562-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 202.570.418-69; brasileiros, residentes e domiciliados à Rua José Antonio Vieira, nº 209, Gramadão, comarca de Itapetininga-Sp. Inscrição Cadastral Municipal nº 01.10.009.0402.001. Valor Venal: R\$19.265,50. Capão Bonito, 01 de novembro de 2.009. A Escrevente Autorizada, <u>Maria Nazuel da Silva Farias</u>. - Emols.: R\$372,86</p>	
Observações:		(continua no verso)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SNA3-7VX5U-77UG8-CBGGGL>

CNM: 119669.2.0001671-27

MATRÍCULA N.º <u>1.671</u> Ficha <u>02</u> verso Oficial <u>[Assinatura]</u>	REGISTRO GERAL LIVRO 2	
<p>AV-08-M-1.671- Por força da Lei Municipal nº 2.727/2005, a "RUA 05" que faz frente para o imóvel objeto desta matrícula, passou a denominar-se: "RUA DAS PALMAS". Capão Bonito, 04 de janeiro de 2010. A Escrevente Autorizada, <u>Maria Raquel da Silva Ferraz</u></p> <p>R-09-M-1.671- Por escritura de venda e compra, lavrada em quatro (04) de dezembro de dois mil e nove (2009), no Tabelião de Notas local, Livro 240, págs. 323/330, protocolada sob n.º 18.533, em 10 de dezembro de 2009, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R - 01, foi transmitido por seus proprietários PEDRO SAVIOLI, aposentado, portador da CI - RG. n.º 3.585.642-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 336.629.838-34 e sua mulher, MARIA HELENA SAVIOLI, do lar, portadora da CI-RG nº 8.693.562-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 202.570.418-69; residentes e domiciliados à Rua Octaviano Ramos, nº 121, Vila Rio Branco, em Itapetininga, pelo preço de R\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), a ADEMIR BRITO SANTOS, empresário, portador da CI-RG nº 45.699.601-1-SSP-SP e inscrito no CPF-MF sob nº 295.491.238-39 e JUSCILENE BATISTA DA SILVA, do lar, portadora da CI-RG nº 35.849.511-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 319.399.198-86; brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados à Rua Bispo E. Martins, nº 60 - Jardim Keralux, em São Paulo, Inscrição Cadastral Municipal nº 01.10.009.0402.001. Valor venal: R\$19 2655,50. Capão Bonito, 04 de janeiro de 2010. A Escrevente Autorizada, <u>Maria Raquel da Silva Ferraz</u></p> <p>Emols.:R\$475,89</p>		COMARCA DE CAPÃO BONITO Estado de São Paulo
<p>R - 10 - M - 1.671 - Por escritura de venda e compra lavrada em 1º de abril de 2016, no Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Capão Bonito - SP, livro 280, páginas 239/241, protocolada sob nº 31.273, em 12 de abril de 2016, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R - 09, foi transmitido por seus proprietários ADEMIR BRITO SANTOS, inscrito no CPF-MF sob nº 295.491.238-39, e JUSCILENE BATISTA DA SILVA, inscrita no CPF-MF sob nº 319.399.198-86; empresários, residentes e domiciliados na Rua Ipiranga, nº 276, Vila Rosália, em Guarulhos - SP, supra qualificados, pelo preço de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), a LEVI DA SILVA, comerciante, portador da CI - RG nº 26.373.146-SSP-SP e inscrito no CPF-MF sob nº 153.601.228-97, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SANTA PEREIRA TEIXEIRA DA SILVA, operadora de caixa, portadora da CI - RG nº 32.382.633-SSP-SP e inscrita no CPF-MF sob nº 284.694.088-60; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Itamerendiba, nº 1, casa 2, em São Paulo, Capital. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas sob nºs 41469703/2016, 41476654/2016, expedida nesta data, válidas até 22 de outubro de 2016, conforme provimento 08/2012, de 28 de março de 2012, da Corregedoria Geral da Justiça, publicado em 29 de março de 2012, e a Consulta com Resultado NEGATIVO, sob o Código HASH, de acordo com o Provimento nº 13/2.012, de 11 de maio de 2012, da Corregedoria Geral da Justiça, publicado em 14 de maio de 2012, em nome dos transmitentes, foi efetuada pelo referido Tabelião de Notas. Inscrição Cadastral Municipal nº 01.10.009.0402.001. Valor venal: <u>R\$73.453,27</u>. Capão Bonito, 26 de abril de 2016. A 2ª Substituta Designada <u>[Assinatura]</u> (Mary Terezinha de Oliveira Souza).</p> <p>Emols.:R\$707,09.- PAND - EA - RE - CC</p>		REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial - Bel. Carlos Alberto Bertoni
<p>Observações:</p> <p style="text-align: right;">(continua na Ficha n.º 03)</p>		MATRÍCULA N.º <u>1.671</u> F.º <u>02</u>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SNA3-7VX5U-77UG8-CBGGGL>

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CNS 11.966-9		CNM: 119669.2.0001671-27
		MATRÍCULA Nº. <u>1.671</u> Ficha <u>03</u>
		Oficial <u>[assinatura]</u>
REGISTRO GERAL LIVRO 2	<p>R – 11 – M – 1.671 - Por escritura de doação lavrada em 07 de agosto de 2.020, no Serviço Notarial do 22º Subdistrito de Tucuruvi-SP, livro 2136, páginas 115/118, apresentada para registro por meio eletrônico ON LINE - E-PROTOCOLO – AC000607184, protocolada sob nº 39.280, em 14 de outubro de 2.020, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R-10, avaliado para fins de doação, em R\$87.000,00 (oitenta e sete mil reais), foi DOADO por LEVI DA SILVA, portador da CI-RG. nº 26.373.146-7-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 153.601.228-97, filho de Aurea da Silva, endereço eletrônico: lev1976@uol.com.br, e sua mulher, SANTA PEREIRA TEIXEIRA DA SILVA, portadora da CI-RG. nº 32.382.633-7-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 284.694.088-60, filha de Altamiro Antonio Teixeira e Alzira Pereira Teixeira, endereço eletrônico: santapeteixeira@gmail.com; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Itamerendiba, nº 1, casa 2, Jardim Camargo Novo, em São Paulo-SP, a LUCAS PEREIRA TEIXEIRA DA SILVA, balconista, portador da CI-RG nº 37.757.346-2-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 509.564.628-55, solteiro, maior, não convivente em união estável, endereço eletrônico: luquinhasptsl@gmail.com; e a LETICIA PEREIRA TEIXEIRA DA SILVA, estudante, portadora da CI-RG. nº 50.254.441-7-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 526.037.498-38, solteira, menor impúbere, não convivente em união estável, endereço eletrônico: leticiaptsl@hotmail.com; brasileiros, filhos de Levi da Silva e Santa Pereira Teixeira da Silva, residentes e domiciliados na Rua Itamerendiba, nº 1, casa 2, Jardim Camargo Novo, em São Paulo-SP. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nºs 28270641/2.020 e 28270660/2.020, expedidas nesta data, válidas até 27 de abril de 2.021, conforme provimento 08/2012, de 28 de março de 2.012, da Corregedoria Geral da Justiça, publicado em 29 de março de 2.012, e a Consulta com Resultado NEGATIVO, sob o Código HASH, de acordo com o Provimento nº 13/2.012, de 11 de maio de 2.012, da Corregedoria Geral da Justiça, publicado em 14 de maio de 2.012, em nome dos transmitentes, foi efetuada pelo referido Tabelião de Notas. Inscrição Cadastral Municipal nº 01.10.009.0402.001. Valor venal: R\$86.976,43. Capão Bonito, 20 de outubro de 2.020. A Escrevente Autorizada <u>Camila Galvão</u> (Camila da Silva Galvão).</p>	
REGISTRO DE IMÓVEIS Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador	<p>Emols.: R\$829,00 – PMAug – ER – RM – CG</p>	
MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO Estado de São Paulo	(continua no verso)	



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº 1671, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, sobre a qual não há qualquer alteração relativa a alienação ou ônus além do que se contém. OBSERVAÇÃO: Esta certidão foi confeccionada e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para sua validade, comprovação de autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico. Capão Bonito-SP, 26 de março de 2025. O Oficial.

Carlos Alberto Bertoni
(DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE)

ATENÇÃO

Esta certidão tem seu prazo de validade de trinta (30) dias, para efeitos exclusivamente notariais, não caracterizando com isso reserva de prioridade, podendo os interessados, instituírem outros prazos, de acordo com a conveniência.

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao SEFAZ....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município.:	R\$	2,21
Ao Min.Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,05

Pedido de certidão nº: 39595

Controle:



102783

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1196693C3000000012326325U

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SNA3-7VX5U-77UG8-CBGGGL>