

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 287979

DATA: 15 de outubro de 2009.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 301, VAGA DE GARAGEM Nº 109, BLOCO C, LOTE Nº 14, CONJUNTO 2, QUADRA 202, CENTRO URBANO, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 70,34 m², área real comum de divisão não proporcional 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 41,11 m², totalizando 123,45 m² e fração ideal do terreno de 0,003663.

PROPRIETÁRIA: MBR ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.474.205/0001-09, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 da matrícula 254379, datado de 09 de setembro de 2009, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/287979

DATA: 15 de outubro de 2009.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.3 da matrícula nº 254379, deste Ofício, tendo como incorporadora M&I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.952.514/0001-09, com sede nesta Capital. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/287979

DATA: 15 de outubro de 2009.

TRANSPORTE DE ÔNUS

Conforme R.2 da matrícula 254379, recai sobre o imóvel objeto desta matrícula a seguinte **CONDIÇÃO RESOLUTIVA:** A falta de pagamento de 3 (três) prestações consecutivas ou 6 (seis) alternadas, decorrentes do preço contido na escritura pública de aquisição do terreno datada de 31 de julho de 2009, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília - DF, livro D-1720, folhas 169/173, implicará na resolução da escritura supracitada, de pleno direito, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial em favor da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/287979

DATA: 16 de julho de 2010.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular, datado de 12 de maio de 2010, rratificado por outro, datado de 02 de junho de 2010. DEVEDORA: M & I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.952.514/0001-09, com sede nesta Capital. INTERVENIENTE GARANTIDORA: MBR ENGENHARIA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$9.696.502,21. JUROS: Taxa Nominal de 9,5000% ao ano e Efetivo de 9,9249% ao ano. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-Financeiro e de Desembolso do empreendimento. ATUALIZAÇÃO

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MONETÁRIA: Tanto o saldo devedor quanto às prestações de Amortização e Juros são atualizados, mensalmente, mediante aplicação do mesmo índice e da mesma periodicidade de remuneração do saldo das contas de poupança, na data de aniversário do contrato. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/287979

DATA:14 de março de 2012.

QUITAÇÃO

Atendendo a requerimento, datado de 08 de março de 2012, acompanhado de declaração da credora, COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na AV.2, procede-se à quitação integral das parcelas do preço, de que trata a AV.2, na data de 03 de janeiro de 2012. Averbado por _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/287979

DATA:18 de abril de 2013.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 1 de abril de 2013, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 175/2012, expedida pela Administração Regional de Samambaia - DF, aos 27 de dezembro de 2012, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000172013-23001808, CE nº 70.002.11808/77, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 22 de janeiro de 2013, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/287979

DATA:31 de julho de 2013.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 22 de julho de 2013. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.3. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/287979

DATA:29 de abril de 2014.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 29 de janeiro de 2014, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília - DF, livro D-2645, folhas 143/145. VENDEDORA: MBR ENGENHARIA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORA: ÂNGELA SILVA BRANDÃO, portadora do cédula de identidade RG nº M-7.449.080 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 024.085.916-27, brasileira, jornalista, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$222.962,35. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/287979

DATA:24 de julho de 2018.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 10 de julho de 2018. VENDEDORA: ÂNGELA SILVA BRANDÃO, analista legislativo, demais qualificações no R.7. COMPRADORES: ALMIR RODRIGUES NETO,

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

portador da cédula de identidade RG nº 1594056 SSP/DF, gerente administrativo, inscrito no CPF/MF sob o nº 777.625.171-20, e sua mulher **REJANE RODRIGUES DE LIMA**, portadora da cédula de identidade RG nº 1435645 SSP/DF, esteticista, inscrita no CPF/MF sob o nº 601.716.421-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$270.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/287979

DATA:24 de julho de 2018.

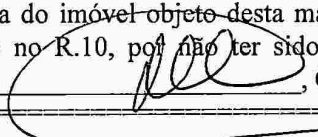
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.8. DEVEDORES FIDUCIANTES: ALMIR RODRIGUES NETO, e sua mulher REJANE RODRIGUES DE LIMA, qualificados no R.8. CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$186.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 10 de agosto de 2018. O sistema de amortização é o SAC - Sistema de Amortização Constante. JUROS: Taxa Efetiva de 9.5000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$2.046,40. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será reajustado mensalmente, antes da incidência dos juros e da amortização, na data de vencimento das prestações mensais e da eventual liquidação/amortização extraordinárias, mediante aplicação do percentual utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre, de pessoas naturais, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo SBPE, que tenham data de aniversário nesse dia. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$267.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/287979

DATA:27 de fevereiro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 07 de janeiro de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 07/01/2025/948/0000138, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 047002297842025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S.A., qualificado no R.10, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$319.355,37. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

02

287.979

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL