



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del Rei



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

1/6



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 84182 Ficha Nº 1 Livro Nº 2 Data 18/07/2019

IMÓVEL: PAVIMENTO **TÉRREO:** RESIDENCIAL **VILLAGIO SOLARE:** Uma residência sob o nº 101, com a área construída privativa de 45,98m², uma área descoberta privativa do hall de entrada, garagem e quintal com 25,87m², uma área descoberta de uso comum no condomínio correspondente ao arruamento e calçadas com 880,29m², fração ideal 0,02980, edificado em um terreno com a área total de 2.218,10m² (dois mil, duzentos e dezoito metros e dez decímetros quadrados), sitos na Travessa Paulino Calçavara, nº 60, na Colônia do Marçal, nesta cidade, assim discriminados: **Área de 1.378,10m²:** Começa no ponto 15, confrontando com a propriedade de AUGUSTO GATTI NETO deste segue com as seguintes distâncias: 6,99m, até o ponto 16; 2,31m, até o ponto 17; confrontando com ROBERTO MESSIAS DA COSTA deste segue por uma distância de 28,00 m, até o ponto 18; confrontando com LUCIANE CAMPOS TEIXEIRA deste segue com as seguintes distâncias: 4,61m, até o ponto 19; 31,94m, até o ponto 20; confrontando com TRAVESSA PAULINO CALÇAVARA deste segue com as seguintes distâncias: 37,66m, até o ponto 21; 0,85m, até o ponto 22; 7,00m, até o ponto 23; confrontando com o ÁREA 08 deste segue por uma distância de 31,38, até o ponto 15, onde teve início essa descrição; **Área de 840,00m²:** pela frente do ponto 01 ao ponto 02 numa extensão de 31,94m com a mesma proprietária Ramalho e Mustafa Empreendimentos Imobiliários Ltda, pela direita do ponto 01 ao ponto 03 numa extensão de 26,60m com André Luiz de Oliveira Bastone, pela esquerda do ponto 02 ao ponto 04 numa extensão de 26,60m com José Augusto Galli e pelos fundos do ponto 03 ao ponto 04 numa extensão de 31,94m com Afonso Pereira da Silveira. **Inscrição municipal:** 010204900392141. **PROPRIETÁRIO:** RAMALHO E MUSTAFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 13.895.344/0001-58, com sede em Rua Ana de Oliveira Silva, nº 138, Bairro São Caetano, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, Matrícula 83.364, deste Serviço. Ato: 01. Cód.: 4401-6. Selo eletrônico: CXR/08828; cód. seg.: 4794-8064-7785-6179. EMOL: R\$43,08 - TFI: R\$13,55 - TOTAL: R\$56,63. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 18 de julho de 2019. **A Oficial:** Escrevente Autorizado

AV-1-84.182. Protocolo 271.079. 08 de julho de 2019. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A Convenção de Condomínio do imóvel da presente matrícula está registrada sob o nº 10.292, Livro 03-Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. **Selo Eletrônico nº:** CXR/08829; **Cód. Seg:** 5258-5332-0702-3972. **Ato:** 01. **Cód.:** 4135-0. **EMOL:** R\$17,13 - **TFI:** R\$5,38 - **TOTAL:** R\$22,51. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 18 de julho de 2019. **A Oficial:**

Escrevente Autorizado

R-2-84182. Protocolo nº 299099. 06 de dezembro de 2021. **TRANSMITENTE:** RAMALHO E MUSTAFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTZUH-4EV88-3EXVB-X3FMG>

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da ONR
<https://registradores.onr.org.br>. Código de validação: S25010759508D





Valide aqui este documento de Imóveis do Rio de Janeiro



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

2/6

13.895.344/0001-58, com sede na Rua Ana de Oliveira Silva, nº 138, São Caetano, nesta cidade, representada por Jose Amauri Ramalho, brasileiro, casado, administrador de empresas, CNH nº 01354617872/DETRAN-MG, CI nº M-652.133/SSP-MG, CPF nº 181.380.396-04, residente e domiciliado na Rua Ana de Oliveira Silva, nº 138, São Caetano, nesta cidade e Akraam Abdullah Mustafa, brasileiro, casado, empresário, CNH nº 00489603851/DETRAN-MG, CI nº MG-4.979.101/SSP-MG, CPF nº 958.241.206-25, residente e domiciliado na Rua Vereadora Alba Lombard, nº 278, Centro, nesta cidade. **ADQUIRENTES: VITOR EL CORAB DELASSAVIA RODRIGUES**, brasileiro, advogado, CNH nº 01695824216/DETRAN-MG, CI nº MG-6080701/SSP-MG, CPF nº 037.397.506-69 e sua mulher **KATIA DE ALMEIDA CORREIA**, brasileira, projetista, CNH nº 05320673800/DETRAN-MG, CI nº MG-12838992/SSP-MG, CPF nº 054.716.876-47, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, desde 21/12/2013, residentes e domiciliados na Avenida Luiz Giaorola, nº 2556, Colônia do Marçal, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em notas do Cartório do 1º Tabelionato de Notas deste município e Comarca, Livro nº 355-N, fls. 192/193, em 02 de dezembro de 2021. **VALOR:** R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais). Não havendo condições. **IMÓVEL VENDIDO:** o constante da presente matrícula. **Foi apresentada e fica arquivada neste Serviço:** CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8212 de 24 de julho de 1991, código: F2DA.695C.DA87.6150, emitida em 28/09/2021, válida até 27/03/2022. **Selo Eletrônico:** FGZ/24677 - **Cód. Segurança:** 9689-0349-8081-6990. **Ato:** 01; **Cód.:** 4516-1; 8101-8/3. **ISSQN:** R\$54,95 - **EMOL:** R\$1.164,86 - **TFJ:** R\$447,35 - **TOTAL:** R\$1.612,71. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 21 de dezembro de 2021. **A Oficial:** Escrevente Substituto

R-3-84.182. Protocolo nº 300.990. 03 de Fevereiro de 2022. **TRANSMITENTES: VITOR EL CORAB DELASSAVIA RODRIGUES e sua mulher KATIA DE ALMEIDA CORREIA**, já qualificados. **ADQUIRENTES: THIELLEN OTÁVIA DE SOUSA SANTOS**, brasileira, lubrificadora, CNH nº 07006720985 - DETRAN/MG, CPF nº 098.156.576-07, e seu marido **PAULO HENRIQUE PIRES DA SILVA**, brasileiro, consultor de negócios, CI nº MG-17.695.823 - PC/MG, CPF nº 142.750.566-71, residentes e domiciliados na Rua Lauro Mazzonei, nº 13, Fábricas, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, firmado em 25 de janeiro de 2022. **VALOR:** R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), mediante as parcelas abaixo: **1) Recursos próprios:** R\$20.250,00 (vinte mil, duzentos e cinquenta reais); **2) Recursos do Financiamento:** R\$114.750,00 (cento e quatorze mil, setecentos e cinquenta reais). O ITBI foi pago à Prefeitura Municipal Local, no valor de R\$978,75 (novecentos e setenta e oito reais e setenta e cinco centavos), em 02/02/2022. **IMÓVEL VENDIDO:** O imóvel constante da presente matrícula.. **Contrato nº 10171622401.** Do mesmo título consta Alienação Fiduciária abaixo registrada. **Códigos HASH**
NEGATIVOS: 7545.5524.c0e0.ff13.b44b.1101.0e1c.b4f9.8c40.f256 e

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTZUH-4EV88-3EXVB-X3FMG>

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da ONR <https://registradores.onr.org.br>. Código de validação: S25010759508D

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del Rei

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

3/6

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 84182 Ficha Nº 2 Livro Nº 2 Data 03/03/2022

Rubrica

cec7.2a4d.7a7f.622f.09a5.26cc.b6f7.c258.3b49.89cd. Selo Eletrônico: FLE/46834 - Cód. Segurança: 8650-9571-2294-0444. Ato: 01 - Cód.: 4540-1. ISSQN: R\$49,37 - EMOL: R\$1.046,72 - TFJ: R\$486,37 - TOTAL: R\$1.533,09. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 03 de março de 2022. A Oficial: *Escrevente Autorizado*

R-4-84.182. Protocolo nº 300.990. 03 de Fevereiro de 2022. Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública - Art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64 e do artigo 38 da Lei 9.514/97, datado de 25 de janeiro de 2022, os proprietários **THIELLEN OTÁVIA DE SOUSA SANTOS e PAULO HENRIQUE PIRES DA SILVA**, já qualificados, constituíram a propriedade fiduciária do imóvel constante da presente matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ 60.701.190/0001-04, representado, na forma do seu estatuto social, por seus representantes legais, **VANESSA MODESTO DE ABREU**, brasileira, solteira, consultora, CI nº 49.595.314-3 - SSP/SP, CPF nº 383.100.548-66 e **JAYNE FATIMA RAMOS**, brasileira, solteira, consultora, CI nº 48.232.486-7 - SSP/SP, CPF nº 415.068.578-92, conforme procuração lavrada no 13º Tabelião de Notas de São Paulo SP, Comarca de São Paulo, Livro nº 5.332 - Pag. 209/215 em 16 de junho de 2021, arquivada neste Serviço; dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, eles fiduciários, possuidores diretos e a fiduciária possuidora indireta do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de **R\$118.170,00** (cento e dezoito mil, cento e setenta reais); **constituído da seguinte forma: 1) Valor destinando ao pagamento do preço de venda do imóvel: R\$114.750,00** (cento e quatorze mil, setecentos e cinquenta reais); **2) Valor destinado ao pagamento das despesas: R\$3.420,00** (três mil, quatrocentos e vinte reais); pagável em 360 prestações mensais e sucessivas, no valor venal da prestação de R\$1.206,37 (um mil, duzentos e seis reais e trinta e sete centavos); taxa efetiva anual de juros 8.8000%, taxa nominal anual de juros 8.4638%. Vencimento da primeira prestação: 25/02/2022. Vencimento da última prestação: 25/01/2052. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. **VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO: R\$135.000,00** (cento e trinta e cinco mil reais). Obrigam-se pelas demais condições do Contrato. Selo Eletrônico: FLE/46834 - Cód. Segurança: 8650-9571-2294-0444. Ato: 01 - Cód.: 4540-1, 8101-8/24. ISSQN: R\$58,90 - EMOL: R\$1.248,80 - TFJ: R\$549,73 - TOTAL: R\$1.798,53. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 03 de março de 2022. A Oficial: *Escrevente Autorizado*

AV-5/84.182. Protocolo nº 321.189. 09 de abril de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Conforme requerimento datado de 08 de abril de 2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome de **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. **VALOR DA**

Continua no Verso...

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da ONR <https://registradores.onr.org.br>. Código de validação: S25010759508D



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

4/6

CNM: 047308.2.0084182-86

TRANSAÇÃO : R\$135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais). O ITBI foi pago em 09/04/2024, no valor de R\$2.700 (dois mil e setecentos reais). **Selo Eletrônico**: HMB61732 - **Cód. Segurança**: 5897400604160431.

Ato: 1 - **Cód.**: 4240. **EMOL**: R\$ 2.185,83 - **TFJ**: R\$ 1.076,61 - **Recompe**: R\$ 131,14 - **TOTAL**: R\$ 3.393,58.

O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 07 de maio de 2024. **Oficial Interino**: Escrevente Substituto

Buusa de Souza Silva

AV-6/84.182. Protocolo nº 322.241. 15 de maio de 2024. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**.

Conforme comunicado da CNIB nº 202106251601693246PA460, datado de 24 de junho de 2021, extraído do processo de nº 00103732920155030011, enviado pela 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a ITAÚ UNIBANCO S.A. EST. UNIF., CNPJ nº 60.701.190/0001-04. (Ato isento de emolumentos - Código 10 - isento - mandado judicial + justiça gratuita - art. 20, i da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: HON56910. Cód. Segurança: 8366893668925766). **EMOL**: R\$ 0,00 - **TFJ**: R\$ 0,00 - **Recompe**: R\$

0,00 - **TOTAL**: R\$ 0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 21 de maio de 2024. **Oficial Interino**:

Escrevente Substituta *Bárbara Feres Silva Knupp*

AV-7/84.182. Protocolo nº 322.426. 22 de maio de 2024. **ADITAMENTO**. Procede-se ao presente aditamento de conformidade com o artigo 213, § 1º da Lei 6015/73, para tornar certo que na AV-6-supra, o número correto do comunicado da CNIB é nº 202106241701691676-IA-230. (Ato isento de emolumentos - Código 31 - ato retificador/renovador em razão de erro imputável ao próprio cartório - art. 16, iii, lei 15.424/2004 c/c decisão do processo 2014/66383/cafis. Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: HON59422. Cód. Segurança: 9112296757550577).

EMOL: R\$ 0,00 - **TFJ**: R\$ 0,00 - **Recompe**: R\$ 0,00 - **TOTAL**: R\$ 0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 28 de maio de 2024. **Oficial Interino**: Escrevente Substituta *Bárbara Feres Silva Knupp*

AV-8/84.182. Protocolo nº 322.426. 22 de maio de 2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**.

Conforme comunicado da CNIB nº 202106251601693246-PA-460, datado de 24 de junho de 2021, extraído do processo de nº 00103732920155030011, f oi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada

sob a AV-6 desta matrícula. (Ato isento de emolumentos - Código 10 - isento - mandado judicial + justiça gratuita - art. 20, i da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: HON59422. Cód.

Segurança: 9112296757550577). **EMOL**: R\$ 0,00 - **TFJ**: R\$ 0,00 - **Recompe**: R\$ 0,00 - **TOTAL**: R\$ 0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 28 de maio de 2024. **Oficial Interino**: Escrevente Substituta

Bárbara Feres Silva Knupp

AV-9/84.182. Protocolo nº 324.277. 19 de julho de 2024. **AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS**.

Conforme declaração do credor datada de 17 de julho de 2024, nos termos do art. 970 do Código de Normas, fica averbada a realização de leilões negativos para o imóvel objeto desta matrícula. **Selo Eletrônico**: HTU24795 -

Cód. Segurança: 9813308168338178. **Ato**: 1 - **Cód.**: 4135. **EMOL**: R\$ 23,75 - **TFJ**: R\$ 7,90 - **Recompe**: R\$ 1,42 - **TOTAL**: R\$ 33,07. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 31 de julho de 2024. **Oficial Interino**:

Assinado digitalmente por: Assinado digitalmente por: Eduarda Ludmila Moreira - CPF 110.382.016-83 - Oficial Substituta - Data: 31/07/2024 10:21:31

Continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTZUH-4EV88-3EXVB-X3FMG>

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da ONR
<https://registradores.onr.org.br>. Código de validação: S25010759508D

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

5/6

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG REGISTRO GERAL

CNM: 047308.2.0084182-86

Rubrica

Matrícula Nº 84.182

Ficha Nº 03

Livro Nº2

Data 31/07/2024

AV-10/84.182. Protocolo nº 324.277. 19 de julho de 2024. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-4-84.182**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-5-84.1825. **VALOR:** R\$118.170,00 (cento e dezoito mil, cento e setenta reais). **Selo Eletrônico:** HTU24795 - **Cód. Segurança:** 9813308168338178. **Ato:** 1 - **Cód.:** 4140. **EMOL:** R\$ 95,30 - **TFJ:** R\$ 31,44 - **Recompe:** R\$ 5,72 - **TOTAL:** R\$ 132,46. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 31 de julho de 2024. **Oficial Interino:** Assinado digitalmente por: Assinado digitalmente por: Eduarda Ludmila Moreira - CPF 110.382.016-83 - Oficial Substituta - Data: 31/07/2024 10:21:31

AV-11/84.182. Protocolo nº 324.553. 30 de julho de 2024. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado da CNIB n.º 202407.2914.03476178-IA-091, datado de 29 de julho de 2024, extraído do processo de n.º 00102232620135060014, enviado pela 14ª Vara do Trabalho de Recife - PE, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ n.º 60.701.190/0001-04. (Ato isento de emolumentos - Código 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade. Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: HZO61227. **Cód. Segurança:** 0950032153517237). **EMOL:** R\$ 0,00 - **TFJ:** R\$ 0,00 - **Recompe:** R\$ 0,00 - **TOTAL:** R\$ 0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 08 de agosto de 2024. **Oficial Interino:** Assinado digitalmente por: Eduarda Ludmila Moreira - CPF 110.382.016-83 - Oficial Substituta - Data:08/08/2024 10:23:22

AV-12/84.182. Protocolo nº 327.520. 01 de novembro de 2024. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado da CNIB de n.º 202410.3117.03677728-IA-880, datado de 31 de outubro de 2024, extraído do processo de n.º 10008308020235020609, enviado pela 9ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CPF n.º 60.701.190/0001-04. (Ato isento de emolumentos - Código 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade. Qtd: 1 - Cod. 4135. Selo: IFR72443. **Cód. Segurança:** 2582610782335797). **EMOL:** R\$ 0,00 - **TFJ:** R\$ 0,00 - **Recompe:** R\$ 0,00 - **TOTAL:** R\$ 0,00. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 11 de novembro de 2024. **Oficial Interino:** Assinado digitalmente por: Steffany Carolina da Silva Oliveira - CPF 093.115.416-21 - Coordenadora de Atendimento - Data:11/11/2024 11:06:42

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTZUH-4EV88-3EXVB-X3FMG>

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da ONR
<https://registradores.onr.org.br>. Código de validação: S25010759508D

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento de Imóveis de São João del Rei



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI/MG

Rua José Carlos das Neves, nº 64 - Vila Marchetti, São João del Rei - MG

Telefone: (32) 3142-1118 - CNPJ: 46.698.370/0001-45

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

6/6

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

A presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **84.182 (até Av/R. 12)** do livro 2, tendo validade como certidão atualizada nos termos § 1º do art. 19 da Lei 6015/73.

o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

São João Del-Rei/MG, 29 de janeiro de 2025

Daniel Falcão Guimarães - Oficial Interino

Justas: Emol: R\$ 27,36 - Recompe: R\$ 1,64 - TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 39,25 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI

Selo de Consulta Nº IMC15508
Código de Segurança: 3510486547606229

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticados por:

Daniel Falcão Guimarães

Oficial Interino

Emol.: R\$ 27,36 + TFJ: R\$ 10,25

Valor Final: 39,25

Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>



São João Del Rei, 29 de janeiro de 2025
documento assinado digitalmente por Daniel
Falcão Guimarães

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo seu acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Prazo de validade: 30 dias.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da **ONR**
<https://registradores.onr.org.br>. Código de validação: **S25010759508D**

