



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Pessoas Jurídicas de Nepomuceno/MG**
Endereço: Rua Padre Vitor, 242 - Vila Rio Grande
NEPOMUCENO - MG - CEP: 37250-000
Telefone: (35) 99952-1917
Email: cartorionepomuceno@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que, revendo neste cartório, no Livro 2-Registro Geral, sob a matrícula 18692, verifiquei constar:

REGISTRO DE IMÓVEIS	
REGISTRO GERAL	
Livro nº 2-	Fls. 192
	Ano: 2022
Matrícula Nº 18692	Data: 24/01/2022
IMÓVEL: Um prédio nesta cidade de Nepomuceno, na Rua Dr. Rubem Ribeiro, Centro, de um pavimento, com estrutura de concreto armado e alvenaria de tijolos, coberto de telhas "eternit", composto de um salão de expediente, almoxarifado, arquivo, tesouraria, copa e área de limpeza, sanitários masculino e feminino, tudo com piso em cerâmica, parte azulejada até o meio, área construída de 337,00m², de primeira, com instalações completas de água, luz elétrica e sanitários, e o respectivo lote de terreno que mede 15,05m de frente por 25,10m de fundo, com um prolongamento de 4,40m de um lado, 4,70m do outro lado, e 5,00m de fundo, perfazendo a área de 400,75m², confrontando, por um lado, com terreno de Malaca Sebastião e Maria Sebastiana Emília; por outro lado, com terreno de filhos de Dr. Daniel de Alvarenga Barrios; pelo fundo, com terreno de Jonas Veiga Lima; e pela frente, com a via pública. Proprietária: BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ 33.066.408/0001-15, com sede em São Paulo, SP. Registro anterior: 2.016, Lº 2-G. Dou fé. Rodrigo César Alves Mendonça, Oficial interino, o subscrevo e assino. AV. 1-18.692 - Prot. 73.522 - 08/11/2021 - AVERBAÇÃO DE NÚMERO PREDIAL E INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Conforme certidão emitida pelo Município de Nepomuceno, o prédio matriculado está situado na Rua Ruben Ribeiro, nº 80, Centro, e possui inscrição imobiliária nº 01.01.001.4409.001. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Emol: 21,45; Recompe: 1,29; Taxa: 7,15; ISS: 0,00; Valor Total: 29,89. Dou fé. Rodrigo César Alves Mendonça, Oficial interino, o subscrevo e assino. Averbação feita em 24/01/2022. R. 2-18.692 - Prot. 73.522 - 08/11/2021 - INCORPORAÇÃO DE BENS - Transmittente: Banco ABN AMRO Real S.A, CNPJ 33.066.408/0001-15 - Adquirente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo, SP - Conforme Ata da AGE datada de 30/04/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, em 27/12/2012, sob o nº 550.767/12-5 - Valor declarado: R\$125.399,89 - Valor de avaliação: R\$459.170,29 conforme certidão emitida pela Municipalidade em 18/11/2021. Foi apresentada declaração de não incidência de ITBI. Código: 4401-6; Quantidade: 1; Emol: 53,95; Recompe: 3,24; Taxa: 17,99; ISS: 0,00; Valor Total: 75,18. Código: 4546-8; Quantidade: 1; Emol: 2.584,96; Recompe: 155,09; Taxa: 1.810,48; ISS: 0,00; Valor Total: 4550,53. Código: 4701-9; Quantidade: 1; Emol: 34,12; Recompe: 2,05; Taxa: 7,30; ISS: 0,00; Valor Total: 43,47. Código: 8101-8; Quantidade: 232; Emol: 1.842,08; Recompe: 111,36; Taxa: 612,48; ISS: 0,00; Valor Total: 2565,92. Dou fé. Rodrigo César Alves Mendonça, Oficial interino, o subscrevo e assino. Registro feito em 24/01/2022.	



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Era o que se continha no Livro acima mencionado, do que extraí a presente conforme o próprio original, ao qual me reporto e dou fé.

Nepomuceno, 29 de janeiro de 2025.

Assinado por: Ana Luiza Aguiar Silva - Escrevente autorizada.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis, Títulos e Doc. e Civil das Pessoas Jurídicas de Nepomuceno/MG	
SELO DE CONSULTA: IMV57782	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5711168511410142	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Ana Luiza Aguiar Silva - Escrevente autorizada	
Emol.: R\$ 27,36 - TFJ: R\$ 10,25 -	
Valor final: R\$ 40,62 - ISS: R\$ 1,37	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWNLV-V2S35-5LNJJ-6DQ38>