

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0286187-56

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 157933.2.0286187-56

MATRÍCULA

286.187

FICHA FRENTE

01

Campo Grande, MS,

4/6/2024

IMÓVEL: Unidade Autônoma designada por sala 31 (trinta e um) do EDIFÍCIO EMPIRE CENTER, no 3º pavimento, nesta cidade, sito na Av. Afonso Pena, 3054, contendo as seguintes dependências: 01 sala módulo e 01 sanitário, com área privativa de 48,62625 m², área de uso comum de 34,23219 m², área total de 82,85844 m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,708%; e uma vaga de garagem no 2º subsolo sob o nº 76 (setenta e seis) com área privativa de 12,50 m², área de uso comum de 5,27989 m², área total de 17,77989 m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,109%. Edificado no lote de terreno determinado pelo lote Y, com área de 1.880,23 m², resultante do remembramento dos lotes nºs 08, 09, "A", "B" e 17-A da quadra 02 da VILA ESPORTIVA, nesta cidade, compreendido dentro das metragens, área, limites e confrontações: frente, medindo 33,57 metros, limitando-se com a Av. Afonso Pena; fundos, medindo 33,57 metros, limitando-se com o lote 21-A; lado direito, medindo 56,00 metros, limitando-se com parte do lote 10 e lado esquerdo, medindo 56,00 metros, limitando-se com a Rua Joaquim Távora, perfazendo área total de 1.880,23 m².

PROPRIETÁRIO: BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., CNPJ/MF nº 60.942.638/0001-73, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº 1000, 16º andar.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 166.829, de 25.10.1994, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: R\$ 31,05; FUNJECC 10%: R\$ 03,11; FEADMP 10%: R\$ 03,11; FUNADEP 6%: R\$ 01,86; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,24; ISSQN 5%: R\$ 01,55.

O OFICIAL

MSRQ

AV. 01, em 04 de junho de 2024. Prenotação nº 794.545, de 27/05/2024.

É feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por arrematação, conforme consta no registro nº 05 da matrícula 166.829, nos termos da sentença proferida nos autos nº 0008828-17.1996.8.12.0001, Ação de Execução de Título Extrajudicial, que tramitou perante a 8ª Vara Cível desta Capital.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL

MSRQ

AV.02, em 20 de dezembro de 2024. Prenotação nº 805.413, de 29/11/2024.

À vista do Requerimento datado de 28.11.2024, procede-se a esta averbação para consignar que o proprietário do imóvel objeto da presente matrícula,

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/AKBVH-DAJ57-KJB4M-EQYBS>.





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0286187-56

CNM 157933.2.0286187-56

MATRÍCULA

286.187

FICHA VERSO

01

BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., foi incorporado por **BANCO ABN AMRO REAL S/A.**, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 31.08.2007, registrada na JUCESP sob nº 472.319/12-7, em 29.10.2012. Por intermédio da Certidão de não incidência de ITBI nº 00518/24-76.

EMOLUMENTOS: R\$ 395,00; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 39,50; FUNADEP: R\$ 23,70; FUNDE-PGE: R\$ 15,80; FEADMP/MS: R\$ 39,50; ISSQN: R\$ 19,75; SELO: R\$ 25,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAB06958-601-RVD

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Isadora Piazza
Escrevente Autorizada

AV.03, em 20 de dezembro de 2024. Prenotação nº 805.413, de 29/11/2024.

À vista do Requerimento datado de 28.11.2024, procede-se a esta averbação para consignar que o proprietário constante na abertura desta matrícula, BANCO ABN AMRO REAL S/A., foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30.04.2009, registrada na JUCESP sob nº 550.768/12-9. Por intermédio da Certidão de não incidência de ITBI nº 000518/24-76.

EMOLUMENTOS: R\$ 395,00; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 39,50; FUNADEP: R\$ 23,70; FUNDE-PGE: R\$ 15,80; FEADMP/MS: R\$ 39,50; ISSQN: R\$ 19,75; SELO: R\$ 25,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAB06959-038-RVD

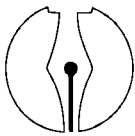
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Isadora Piazza
Escrevente Autorizada

AV.04, em 20 de dezembro de 2024. Prenotação nº 805.413, de 29/11/2024.

À vista do Requerimento datado de 28.11.2024, é feita a presente averbação para consignar que o proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, teve sua sede social alterada, de Rua Amador Bueno, nº 474, Santo Amaro, São Paulo/SP, para **Avenida Juscelino Kubtscheck, nº 2.041 e nº 2.235, bloco "A", Vila Olímpia, São Paulo/SP**, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 26.01.2010, registrada na JUCESP sob nº 66.045/10-1, em 24.08.2010.

EMOLUMENTOS: R\$ 59,40; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 05,94; FUNADEP: R\$ 03,56; FUNDE-PGE: R\$ 02,38; FEADMP/MS: R\$ 05,94; ISSQN: R\$ 02,97; SELO: R\$ 2,00.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0286187-56

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 157933.2.0286187-56

MATRÍCULA

286.187

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

20/12/2024

SELO DE AUTENTICIDADE: AKN36028-358-NOR
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Isadora Piazza
Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 286187 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKN36032-492-NOR

Campo Grande - MS, 20/12/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 805413

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

| | |
|-----------------------------|-----------|
| EMOLUMENTOS | R\$ 39,15 |
| FUNJECC – Lei n. 6.183/2023 | R\$ 3,92 |
| ISSQN | R\$ 1,96 |
| FUNADEP | R\$ 2,34 |
| FUNDE-PGE | R\$ 1,56 |
| FEADMP/MS | R\$ 3,92 |
| SELO DIGITAL | R\$ 2,00 |



TOTAL R\$ 54,85

Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/AKBVH-DAJ57-KJ84M-EQYBS>.



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AKBVH-DAJ57-KJ84M-EQYBS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

JOSIANE GOMES DOS SANTOS DA SILVA (CPF 044.480.661-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AKBVH-DAJ57-KJ84M-EQYBS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>