



Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



CNM-083022.2.0093069-91

MATRÍCULA =93.069=

FICHA =1=

PROTÓCOLO Nº 277.971, em 27 de janeiro de 2020.*****
 MATRÍCULA Nº 93.069 - IMÓVEL: UNIDADE nº 1(um), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANGELO STEDILE, situada na Rua Públcio Pimentel, 1600, Parque Residencial Santa Cruz, nesta Cidade e Comarca de CASCAVEL, Estado do PARANÁ, medindo 115,03 m² (56,54 m² no pavimento térreo e 58,49 m² no pavimento superior), sendo 114,93 m² de área privativa e 0,10 m² de área de uso comum, correspondendo a uma fração ideal do terreno de 21,66667%, equivalente a 94,25 m², localizada no lado direito do condomínio, de quem olha da Rua Públcio Pimentel, confronta-se: ao NORDESTE, com a Unidade nº 3; ao SUDOESTE, com a Rua Públcio Pimentel; ao SUDESTE, com o lote nº 17; e ao NOROESTE, com a Unidade nº 2. VALOR ATRIBUÍDO: R\$250.272,64 (duzentos e cinquenta mil, duzentos e setenta e dois reais e sessenta e quatro centavos). LOCALIZAÇÃO/- APROVAÇÃO DO PROJETO-IPC: O condomínio foi edificado sobre o lote urbano nº 18, da quadra nº 13, do loteamento Parque Residencial Santa Cruz, desta cidade, conforme processo protocolado sob o nº 337/19, em 03.01.2019 e aprovado pelo IPC - Instituto de Planejamento de Cascavel-PR em 27.03.2019. PROPRIETÁRIOS: 1) ADILSON GASPAS (CI.RG. nº 3.178.269-PR, CPF. nº 452.873.099-53), filho de Geraldo Gaspar e Ighes Marega, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com, Isolse Aparecida dos Santos Gaspar (CI.RG. nº 4.267.004-9-PR, CPF. nº 620.026.009-53), filha de João Jeci Silveira dos Santos e Vilma Silva Santos, brasileiros, comerciantes, residentes na Rua Costa e Silva, 307, Alto Alegre, nesta cidade; 2) JOELCIO JOÃO PELETTI (CI.RG. nº 4.305.739-1-PR, CPF. nº 643.970.099-53), engenheiro civil, filho de Valmor Vital Peletti e Delcise Norma Peletti, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com, Elisângela Nunes dos Santos Peletti (CI.RG. nº 6.949.367-0-PR, CPF. nº 020.277.339-65), auxiliar administrativo, filha de Antônio Nunes dos Santos e Vanda Aparecida dos Santos, brasileiros, residentes na Rua João Arquelaú Soares, 773, Apartamento 1, Alto Alegre, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-12/M-15.191, em 01.02.2019, deste Serviço de Registro de Imóveis. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: R-41.266, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis. CADASTRO MUNICIPAL: 3002369510. EMOLUMENTOS: 30 VRCs = R\$5,79; ISSQN = R\$0,14; FADEP = R\$0,29. PH. Cascavel-PR, 28 de janeiro de 2020.*****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KRMD-6S88F-B9HVB-T6EDV>

JUNO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA =93.069=

FICHA =1= verso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0093069-91

O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 293.161, em 15 de outubro de 2021.*****
R-1/M-93.069 - VENDA E COMPRA: Conforme Contrato nº 0010268274, com caráter de escritura pública, firmado em 23/09/2021, em São Paulo-SP, os proprietários: 1) ADILSON GASPAS, aposentado, e sua esposa, ISOLSE APARECIDA DOS SANTOS GASPAS; 2) JOELCIO JOÃO PELETTI, e sua esposa, ELISANGELA NUNES DOS SANTOS PELETTI, do lar, todos já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para: **DIONETON GOMES**, (CI.RG. nº 001331707-SSP/MS e CPF nº 002.450.331-22), brasileiro, divorciado, gerente, filho de Sebastião Fleck Gomes e Fatima Evangelista Gomes, residente na Rua Juracy Antônio Capra, 772, Casa 1, Country, nesta cidade. VALOR: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais), sendo R\$182.941,56 (cento e oitenta e dois mil e novecentos e quarenta e um reais e cinquenta e seis centavos), de recursos próprios e R\$417.058,44 (quatrocentos e dezessete mil e cinquenta e oito reais e quarenta e quatro centavos), referentes ao financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Declaração de Quitação do ITBI nº 11980/21 (R\$12.000,00); FUNREJUS nº 14000000007406906-9 (R\$1.200,00), pago em 20/10/2021; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$467,85; ISSQN = R\$11,69; FUNDEP = R\$23,39; ARQUIVAMENTO = R\$1,52; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,17; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,05; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,11; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V. aKqPn.XwtyO-WIzmK.ejs7V. AL/TH/CG. Cascavel-PR, 22 de outubro de 2021.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 293.161, em 15 de outubro de 2021.*****
R-2/M-93.069 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato nº 0010268274, com caráter de escritura pública, firmado em 23/09/2021, em São Paulo-SP. DEVEDOR FIDUCIANTE: DIONETON GOMES, já qualificado. CREDOR: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** (CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42), com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KRMd-6S88F-B9HVB-T6EDV>

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Mara Salete Wypych - Registradora
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



CNM 083022.2.0093069-91

MATRÍCULA
93.069

FICHA
02

Olímpia, em São Paulo/SP, legalmente representado. VALOR DA DÍVIDA: R\$417.058,44 (quatrocentos e dezessete mil e cinquenta e oito reais e quarenta e quatro centavos). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 (quatrocentos e vinte) meses. TAXA DE JUROS SEM BONIFICAÇÃO: Efetiva de 10,0000% ao ano e Nominal de 9,5690% ao ano; Efetiva de 0,7974% ao mês e Nominal de 0,7974% ao mês. TAXA DE JUROS BONIFICADA: Efetiva de 6,9900% ao ano e Nominal de 6,7756% ao ano; Efetiva de 0,5646% ao mês e Nominal de 0,5646% ao mês. VENCIMENTO: A primeira prestação para 23/10/2021 e a última em 23/09/2056. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. GARANTIA: Em **Alienação Fiduciária**, o imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais). EMOLUMENTOS: 1.078 VRCs = R\$233,93; ISSQN = R\$5,84; FUNDEP = R\$11,69; ARQUIVAMENTO = R\$1,52; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,17; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,05; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,11; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V.aKqPr.Xw7yO-WIDcM.ejs79. AL/TH/CG. Cascavel-PR, 22 de outubro de 2021. *****
O referido é verdade e dou fé. (a) Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 309.169, em 06 de setembro de 2023. *****
R-3/M-93.069 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:
Conforme Requerimento, datado de 04/08/2023, em Porto Alegre-RS, acompanhado de cópia da Intimação com Decurso de Prazo sem Purgação de Mora, datada em 10/07/2023, nesta cidade, certificando o não pagamento da dívida, na forma do Artigo nº 26, da Lei 9.514/97, de 20/11/1997, pelo proprietário e devedor: DIONETON GOMES, já qualificado, fica consolidada a propriedade fiduciária, constante no R-2/M-93.069, do imóvel desta matrícula para: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificada, legalmente representada por Sirlei Maria Rama Vieira Silveira (CPF nº 222.254.120-49), **tornando-se assim proprietário pleno do imóvel**, devendo o mesmo providenciar o leilão na forma e no prazo previsto na Lei acima mencionada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Declaração de Quitação do ITBI nº 4826/2023 (R\$12.000,00); FUNREJUS nº 1400000009630260-2 (R\$1.200,00), pago em 12/09/2023; CND/FEDERAL/INSS - com código de controle da certidão: 8DFF.0A03.27D9.070F, emitida em 20/09/2023, válida até

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KRMd-6S88F-B9HVB-T6EDV>

JUNO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0093069-91


MATRÍCULA

93.069

FICHA

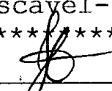
02
verso

18/03/2023; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições constam no título, cuja cópia fica digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". **EMOLUMENTOS:** 2.156 VRCs = R\$530,38; ISSQN = R\$13,25; FUNDEP = R\$26,51; ARQUIVAMENTO = R\$1,72; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,46; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,06; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,12; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.y5LTv.RCjQM-oHne4.F224q. JC/ARN. Cascavel-PR, 21 de setembro de 2023.*****

O referido é verdade e dou fé.(a) 
Registradora/Substituto(a).

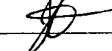
PROTOCOLO Nº 313.761, em 09 de fevereiro de 2024.*****
AV-4/M-93.069 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Conforme Autorização para Cancelamento da Alienação Fiduciária, expedida pelo credor, em 21/11/2023, em Porto Alegre-RS, **fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-2/M-93.069.** CNIB - Consulta com Resultado Negativo. **EMOLUMENTOS:** 630 VRCs = R\$174,51; ISSQN = R\$4,36; FUNDEP = R\$8,73; FUNREJUS = R\$43,63; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.85brv.FLFWH-5hIZD.F224q. ES/EKX. Cascavel-PR, 20 de fevereiro de 2024.*****

O referido é verdade e dou fé.(a) 
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 313.761, em 09 de fevereiro de 2024.*****

AV-5/M-93.069 - PUBLICIDADE DE LEILÃO NEGATIVO: Conforme Requerimento, datado de 21/11/2023, em São Paulo-SP, acompanhado de Autos Negativos de 1º e 2º Leilões Públicos Negativos, datados de 13/11/2023 e 16/11/2023, em São Paulo-SP, firmados pela Leiloeira Oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão, **foram realizados os leilões negativos**, referentes ao imóvel desta matrícula, em atendimento ao Art. 27, da Lei 9.514/97. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN = R\$2,18; FUNDEP = R\$4,36; FUNREJUS = R\$21,81; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.Z53mv.sRp2J-KGfTO.F224q. ES/EKX. Cascavel-PR, 20 de fevereiro de 2024.*****

O referido é verdade e dou fé.(a) 
Registradora/Substituto(a).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da **Matrícula nº 93.069**, do Livro 2 - Registro Geral, **CNM: 083022.2.0093069-91**, a qual contém **02** ficha(s), servirá como **certidão de inteiro teor**. Esta certidão foi emitida isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados, referente ao **Protocolo nº 313.761**. (Certidão válida por 30 dias).

O referido é verdade e dou fé. EGS.

Cascavel - Paraná, 23 de fevereiro de 2024.

- () Gabriela Almeida Marcon Nora- Oficial Registradora/ CPF 066.712.789-54
Assinado Digitalmente
- (x) Andrielly Camargo Pego (Substituto Legal) - Portaria nº 3/2024 -CAS-DF-SDF
Assinado Digitalmente
- () Vanessa Specia Espindola (Escrevente) - Portaria nº 16/2023- CAS-DF-SDF
Assinado Digitalmente



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.QJujP.C7UN2
OWALX.F224q
<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KRMD-6S88F-B9HVB-T6EDV>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado