REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA

OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — FICHA N.º 42.248

MATRÍCULA N.º 42.248 DATA 22 / 03 / 2000

IMÓVEL: 'Apartamento 803, Bloco B, parte integrante do Edificio Salzer, situado nesta cidade, com entrada social pelo nº 2089-B, da Avenida Barao do Rio Branco, com a respectiva fração ideal de 5/80, do todo terreno que mede 11,00m de frente por 27,00m de fundos, confrontando com a dita Avenida pela frente, por um lado com Francino Salzer, outros e sucessores, por outro lado com Miguel Jacob Antônio e sucessores e pelos fundos com Paulo Machado de Lima Brandão e sua mulher Wilton D'Agosto e sua mulher, João D'Agosto e sua mulher, Joaquim Rocha Louzada e sua mulher ou sucessores. Proprietário: ANTÔNIO SALZER, proprietário de imóveis, solteiro, residente nesta cidade, CPF 003.818.886-49- Registro de Aquisição: nº 18.138, neste Cartório. O Oficial,digo, nº 18.138, no 1º Ofício. O Oficial

R- 01- Compra e venda.Data:22.03.2000.Adquirente: MARILENE MARSICANO, funcionária pública federal, casada - com Albino Nunes dos Santos, sob o regime da separação de bens, residente nesta cidade, CPF 480.172 567-87, brasileira. Transmitente: O proprietário acima. Forma do título: Escritura de 16.03.2000,em notas do ta.digo, em notas do 1º tab.local, livro 388,fls. 03. Valor: R$60.000,00 (sessenta mil reais) O Oficial,

AV-2-42248 - Prot. 193246 de 21/03/2022 - **ÓBITO** - Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 21/03/2022, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, faz-se a presente averbação para constar o falecimento de **ALBINO NUNES DOS SANTOS**, ocorrido em 26/09/2014, conforme certidão de casamento com a devida averbação do Cart. de RCPN, 2º Subdistrito desta Comarca, Matrícula nº 0492700155 1995 2 00046 176 0027217 35. Dou fé. Emolumentos: R$22,74; Taxa de Fiscalização: R$7,15; Total: R$29,89. Selo: FMY/32166. Código de Segurança: 2840-0998-0977-6173. Código: 1 x 4134-3. Juiz de Fora, **25/03/2022**. O Oficial, _____

CONTINUA

R-3-42248 - Prot. 193247 de 21/03/2022 - **COMPRA E VENDA** - Adquirente: **TATHIANY AREAL WALTER**, corretora, Cart. de Identidade nº MG-11.451.415, expedida por PC/MG, CPF nº 014.060.226-75, solteira, brasileira, residente na Av. Barão do Rio Branco nº 2089, aptº 803, centro, nesta cidade. Transmitente: **MARILENE MARSICANO**, contadora aposentada, Cart. de Identidade nº MG-351.455, expedida por PC/MG, CPF nº 480.172.567-87, viúva conforme AV-2, brasileira, residente na rua Barão de Cataguases nº 179, aptº 303, Santa Helena, nesta cidade. Forma do Título: Escritura de 25/10/2021, em notas do Tab. de Rodeiro, Comarca de Ubá/MG, Livro 89, fl(s) 144/145. Valor: R$168.900,00 com avaliação de R$316.437,00 conforme ITBI. Dou fé. Emolumentos: R$2.599,60; Taxa de Fiscalização: R$1.440,44; Total: R$4.040,04. Selo: FMY/32170. Codigo de Segurança: 7925-1776-1776-4937. Código: 1 x 4544-3. Juiz de Fora, **25/03/2022.** O Oficial,

R-4-42248 - Prot. 193581 de 11/04/2022 - **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** - Emitente: **ANGELA APARECIDA AREAL**, pensionista, Cart. de Identidade nº MG-14.033.330, expedida por SSP/MG, CPF nº 663.644.697-87, separada judicialmente, brasileira, residente e domiciliada na Av. Barão do Rio Branco, nº 2089, Aptº 803, Bl B, nesta cidade. Credor: **BANCO SANTANDER BRASIL SA**, com sede Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, bloco A, São Paulo/SP, CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42. Garantidor(a): **TATHIANY AREAL WALTER**, corretora, Cart. de Identidade nº MG-11.451.415, expedida por PC/MG, CPF nº 014.060.226-75, solteira, brasileira, residente na Rua Santo Antônio 786, Ap 103, Centro, nesta cidade. Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº 0010308477, datada de São Paulo/SP, de 11/04/2022, ficando uma via arquivada em Cartório. Valor: O valor da dívida é de R$161.706,48, a ser paga em 150 parcelas mensais, no valor de R$3.436,72 cada, CET = 25,30% a.a., com primeiro vencimento em 11/06/2022 e último em 11/10/2034; tendo sido dado em garantia de Alienação Fiduciária o imóvel retro. Dou fé. Emolumentos: R$2.238,61; Taxa de Fiscalização: R$1.040,27; Total: R$3.278,88. Selo: FOX/08126. Código de Segurança: 4554-5240-0079-6106. Código: 1 x 4541-9. Juiz de Fora, **18/04/2022.** O Oficial,

AV-5-42248 - Prot. 204702 de 22/09/2023 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA** - Em virtude da Consolidação de Propriedade que será registrada a seguir, fica cancelada a Cédula (R-4) o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R$96,37; Taxa de Fiscalização: R$29,99; Total: R$126,36. Selo: HDD/99885. Código de Segurança: 3251-3224-5033-8736. Código: 1 x 4140-0. Juiz de Fora, **04/10/2023**. O Oficial,

R-6-42248 - Prot. 204702 de 22/09/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Adquirente: **BANCO SANTANDER BRASIL SA**, com sede Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo/SP, CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42. Transmitente: A adquirente do R-3 retro. Forma do Título: Por Ofício nº 379153/2023 datado de Ribeirão Preto de 22/09/2023, devidamente instruído,

CONTINUA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CNM: 041699.2.0042248-22

CARTÓRIO 3°OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Halfeld n° 828 sala 1110 - Centro - Juiz de Fora - MG
Tel.: (32) 3215-3280 E-mail: contato@cartorioolavocosta.com.br

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL

FICHA: 42248 - 01

LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

ficando tudo arquivado em Cartório.Valor: R$562.000,00 conforme ITCD. Dou fé. Emolumentos: R$3.052,10; Taxa de Fiscalização: R$2.016,84; Total: R$5.068,94. Selo: HDD/99885. Codigo de Segurança: 3251-3224-5033-8736. Código: 1 x 4547-6. Juiz de Fora, **04/10/2023.** O Oficial, Cristine Porto de Paula

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO OLAVO COSTA

Selo de Consulta N° HDD99885
Código de Segurança.: 3251.3224.5033.8736

Quantidade de Atos Praticados: 018
Ato(s) praticados por: CRISTINE PORTO DE PAULA - Oficial Substituta

Emol.: R$ 3.290,71 + TFJ: R$ 2.091,47 = Valor Final: R$ 5.382,18 - ISS: 158,65

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO OLAVO COSTA
3.º Ofício Registro de Imóveis Juiz de Fora - MG
Certifico que a presente é cópia fiel do original que se encontra arquivado em cartório, do que dou fé.
Juiz de Fora, 04/10/2023
CRISTINE PORTO DE PAULA -
Oficial Substituta

CARTÓRIO OLAVO COSTA
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e lei nº 11.977/2009.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória n° **1085/2021**: 1) Esta certidão contém reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real. a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2° art. 1° da Lei n° **7.433**, de 18 de dezembro de **1985**.