



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

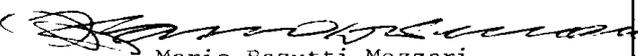
CNM: 099234.2.0018611-19



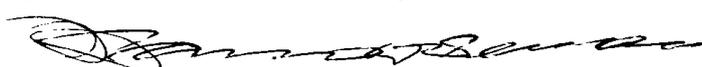
Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona
Livro n.º 2 - Registro Geral

Pelotas, 15 de agosto de 1983

Fls.	Matrícula
1	18.611

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no lugar denominado - /
NÚCLEO RESIDENCIAL DCM BOSCO, lado par, no quarteirão formado pelas Ruas- /
Alberto Pimentel, Visconde de São Gabriel e General Gomes Portinho, à vinte e se- /
te metros (27m00) de distância dessa última, medindo sete metros (7m00) de frente- /
sudoeste à Rua Alberto Pimentel, por vinte e oito metros (28m00) da frente ao fun- /
do, até entestar a nordeste com propriedade que é ou foi do Dr. Menna Barreto, di- /
vidindo-se a noroeste com Francisco Nunes de Carvalho e a sudeste com Francisco- /
Nunes de Carvalho e outros. Dito terreno acha-se cadastrado na Prefeitura Municí- /
pal sob número duzentos e noventa e seis (296) da Rua Alberto Pimentel. PROPRIETÁ- /
RIOS: FRANCISCO NUNES DE CARVALHO, comerciante e sua mulher, DINAH DA CONCEIÇÃO- /
SCHROEDER DE CARVALHO, dona de casa, ambos brasileiros, residentes e domiciliados- /
nesta cidade, inscritos no CPFMF sob número 008.238.050-34 e ele inscrito no - - /
CGCMF como firma individual sob número 92.200.922/0001-75; e a Herança de FERNAN- /
DO RÊS VALENTE, inscrita no CPFMF sob número 005.349.190-49. REGISTRO ANTERIOR: - /
R.2-18.566 de 15.08.1983, neste Ofício. 
Cr\$593,00 Mario Pazutti Mezzari

Av.1-18.611- Pelotas, 15 de agosto de 1983. O terreno acima matriculado acha-se - /
prometido vender para PEDRO PINTO DOS SANTOS, brasileiro, casado, marítimo aposen- /
tado, pelo preço de Cr\$1.230.000,00 conforme inscrição no Livro 4-F, fls. 276 e - /
277, sob números 5.363 em 13 de maio de 1966 e 5.367 em 27 de maio de 1966, neste- /
Ofício. O Oficial:  Nihil
Mario Pazutti Mezzari

R.2-18.611- Pelotas, 15 de agosto de 1983. Em virtude de DIVISÃO E EXTINÇÃO DE - /
CONDOMÍNIO celebrada por Escritura Pública lavrada aos 21.08.1979 no Ofício Dis- /
trital de Dunas e retificada pela Escritura Pública lavrada aos 20.12.1982 no Pri- /
meiro Tabelionato desta cidade, o imóvel acima matriculado ficou pertencendo a - /
FRANCISCO NUNES DE CARVALHO e sua mulher DINAH DA CONCEIÇÃO SCHROEDER DE CARVA- - /
LHO, supra qualificados, respeitada a promessa de compra e venda mencionada na - /
Av.1. A herança de Fernando Rês Valente foi representada no ato por sua inventa- /
riante, Antonieta de Carvalho Valente, devidamente autorizada por alvará judicial
O Oficial:  Cr\$593,00

segue no verso

Continua na próxima página-.....
.....
.....
.....
.....
.....

Continuação da página anterior-----

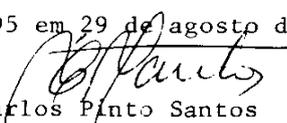
CNM: 099234.2.0018611-19

R.3-18.611 - Pelotas, 15 de outubro de 1985. CEDENTE: A herança de PEDRO PINTO - DOS SANTOS, representada no ato por sua inventariante Maria Fé Gomes dos Santos, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. Dr. Daltro Campos Gonzalez, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, conforme Alvará de autorização nº 4.814. CESSIONÁRIO: NERI LORENO LASCANO, brasileiro, solteiro, maior, representante de laboratório, CICMF nº 064.527.790-87, residente nesta cidade. TÍTULO: CESSÃO DE PROMESSA/ DE COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 9.813/001 lavrada aos 27 SET.1985 no 3º Tabelionato desta Comarca. VALOR: Cr\$6.500.000. O Oficial - - - - : Cr\$31.114


Mario Pazutti Mezzari

R.4-18.611 - Pelotas, 15 de outubro de 1985. TRANSMITENTES: FRANCISCO NUNES DE - CARVALHO, comerciante sócio de empresa, CICMF nº 008.238.050-34 e sua mulher DINA DA CONCEIÇÃO SCHROEDER DE CARVALHO, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: NERI LORENO LASCANO, acima qualificado. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública especificada no R.3 supra. VALOR: Cr\$1.230. VALOR - FISCAL: Cr\$6.500.000. O Oficial: 
Cr\$31.114

R.5-18.611 - Pelotas, 02 de maio de 1995. Compra e Venda. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 14 de setembro de 1994, às fls. 135 do livro/46-CVA, sob número 131/15004 no Primeiro Tabelionato desta cidade de Pelotas/RS, prenotada hoje sob nº 95.471, NERI LORENO LASCANO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do CICMF nº 064.527.790/87, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula para JULIO CESAR LUIZ VALADARES, eletricitista, portador do CICMF nº 301.360.750/53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com JUSSARA MENDES VALADARES, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. A compra e venda foi feita pelo preço de R\$863,67 e a avaliação fiscal foi de R\$2.431,95 em 29 de agosto de 1994. O Suboficial Áureo Carlos / Pinto Santos


Áureo Carlos Pinto Santos

R\$38,10

R.6-18.611 - Pelotas, 02 de maio de 1995. Compra e Venda. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 25 de abril de 1995, às fls. 039 do livro 48-CV, sob número 037/15298 no Primeiro Tabelionato desta cidade de Pelotas/RS, pre-
... segue às fls. 02 ...

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-:-----

CNM: 099234.2.0018611-19



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

6

Matrícula

18.611

Pelotas, 22 de dezembro de 2023.-**Av.21-18.611 - Pelotas, 22 de dezembro de 2023. Consolidação da Propriedade.-**

Transmitente: REJANE PAIVA FONSECA E SILVA, brasileira, psicóloga, maior, solteira, nascida em 24/10/1960, RG nº 2007730795-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 336.852.820-34, residente e domiciliada na Rua Alberto Pimentel, nº 296, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.

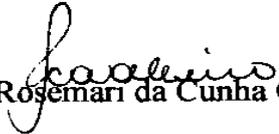
Adquirente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, Bairro Vila Olimpia, na cidade de São Paulo/SP.-

A requerimento da adquirente, firmado na cidade de Porto Alegre/RS, em 20/11/2023, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade desde imóvel. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$500.000,00, conforme guia nº 50406, que fica arquivada neste Serviço Registral.-

Emolumentos: R\$1.073,00. Selo: 0428.00.2300001.02384 - R\$82,80. Protocolo: nº 352049, Lº 1-BQ de 04/12/2023.-

Escrevente Autorizada

RLB


 Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Pelotas/RS, 26/12/2023 14:00:20.

Cert. Matr. 18.611 - 11 pg: R\$70,80 (0428.00.2300001.02664 = R\$4,40)

Busca(s): R\$12,10 (0428.00.2300001.02664 = R\$2,50)

Proc. eletrônico de dados: R\$6,40 (0428.00.2300001.02664 = R\$1,80)

NE: 42021

TOTAL: R\$98,00

Cod. 517585



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099234 53 2023 00094722 56

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro - Escrevente Autorizada