

MATRÍCULA

51.092

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 15 de Setembro de 2.005.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano “**Sob o nº 08 da quadra 07**”, do “**Conjunto Habitacional Jaime Veríssimo de Campos**”, nesta cidade de Várzea Grande/MT, **com a área de 200,00m²**. Com os seguintes limites e confrontações: Frente medindo 10,00m, confrontando com Rua E; Fundo medindo 10,00m, confrontando com L. 22; Lateral Direita medindo 20,00m, confrontando com L. 07; Lateral Esquerda medindo 20,00m, confrontando com L. 09.

PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO.**

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº 2: **46.910** em **09.03.2004** – Deste RGI.

AVERBAÇÃO: Hipotecado á favor do Banco Nacional de Habitação (BNH), conforme matrícula nº **46.910** em **09.03.2004** – Neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/1: 51.092

Data: 15 de Setembro de 2.005.

De conformidade com o Ofício nº 577/2005 GIFUG/CB – Aplicar, datado de 12 de agosto de 2005, expedido pelo representante da Caixa Econômica Federal – CEF, agência Cuiabá/MT, apresentado a este registro pelo devedor, **para constar o cancelamento da hipoteca constante na presente matrícula, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade do seu débito.**

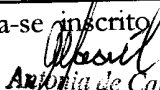
Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R-2: 51.092

Data: 15 de Setembro de 2.005.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls. nº 042/043 do livro nº 335, aos 08 de setembro de 2005 – Neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT., a proprietária: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO**, Empresa de Economia Mista Estadual, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 03.470.515/0001-43, com sede no Centro Político Administrativo - CPA, em Cuiabá/MT, **representada por seu sucessor** o **ESTADO DE MATO GROSSO**, inscrito no CNPJ nº 03.507.415/0001-44, nos termos do art. 11 da Lei nº 6.763 de 02 de abril de 1996, **neste ato representado pelo Governador: BLAIRO BORGES MAGGI**,

brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, nº 135, apartamento 1301, Bairro Goiabeiras, em Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.111.470-SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 242.044.049-87, neste ato representado por seu bastante **procurador: Eduardo Roberto Teixeira Scolfaro**, brasileiro, declara ser solteiro, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua 54, Casa 46, Bairro Boa Esperança, em Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.020.364-8-SSP-MT e inscrito no CPF sob nº 821.873.471-68; e/ou **Ondina Espirito Santo de Amorim**, brasileira, declara ser separada judicialmente, economista, residente e domiciliada na Rua 05, Casa 04, Setor Norte, Bairro Morada do Ouro, em Cuiabá/MT, inscrita no CORECON sob nº 672/MT, onde consta o número Carteira de Identidade RG nº 0.006.548-SSP-MT e do CPF nº 182.006.801-34; e/ou **Rosely Pinto de Arruda**, brasileira, declara ser divorciada, advogada, residente e domiciliado na Rua Tenente Eulálio Guerra, nº 960, Apartamento 104, Bairro Santa Helena, em Cuiabá/MT, inscrita na OAB/MT sob nº 2.485 e CPF nº 078.556.051-34, conforme substabelecimentos lavrados as fls. 135, 136 e 137, do Livro nº 145-A, aos 12 de fevereiro de 2003, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT, oriundos da procuração lavrada as fls. 089, do Livro nº 371, aos 12 de fevereiro de 2003, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT, e que ficam devidamente arquivados nestas notas (Arq. 53, fls. 28, 29, 60 e 61); **VENDEU o lote descrito na presente matricula ao SR. LUIZ ANTONIO REIS GOULART**, brasileiro, , declara ser **casado com a Sr.ª Jacira da Silva Goulart**, sob regime de Comunhão Universal de Bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, realizado aos 22 de maio de 1976, conforme Certidão de Casamento nº B-2, lavrada as fls. 024v, do Livro nº 099, no Cartório de Registro Civil da Comarca e Município de Viamão/RS, projetista, residente e domiciliado na Rua Joana Angélica, nº 360, Bairro Santa Inês, na cidade de Três Passos/RS, portador da Carteira de Identidade RG nº 7.008.194.875-SSP-RS expedida em 07.07.99 e inscrito no CPF sob nº 204.050.140-15; neste ato representado por sua **procuradora: Esdra Silva dos Santos**, brasileira, natural de Rondonópolis/MT, nascida aos 11/01/1974, declara ser divorciada, estudante, residente e domiciliada na Rua Ana Francisca de Barros, nº 332, Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0883175-0-SSP-MT (2ª via) expedida em 27/04/99 e inscrita no CPF sob nº 800.737.511-20, filha do Sr. Luiz Juvenal dos Santos e da Sr.ª Luiza Silva dos Santos , conforme procuração lavrada as fls. 110 do livro nº 274, aos 06/07/2005, no Serviço Notarial de Três Passos/RS, e que fica devidamente arquivada nestas notas (Arq. 65 fls. 44); **Pelo valor de R\$ 100,00 (CEM REAIS)**. Que o imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município de Várzea Grande/MT sob nº 204.727.0065.0000.


Antônio de Campos Maciel
Notária e Registradora

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

51.092

FICHA

02

Várzea Grande

Livro nº 2

- Mato Grosso

- Registro Geral

AV/3: 51.092

Data: 04 de novembro de 2.005.

Procede-se a esta averbação, para constar **Uma Edificação Residencial em Alvenaria com 146,80m² de área construída, com a seguinte Divisão Interna:** varanda/garagem, sala estar, 02 quartos, WC, cozinha/jantar, varanda e área de serviço. Apresentaram neste ato: Habite-se nº 69/2005 datado de 02.09.05, INSS nº 033292005-10001100 datado de 25.10.05, Certidão baixa do CREA/MT nº 110/2005 datada de 30.09.05, e planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste RGI.

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R-4: 51.092.

Data: 02 de Dezembro de 2005.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 028/029 do Livro nº 342, aos 30 de novembro de 2005, neste 1º Serviço Notarial e de Registros de Várzea Grande/MT, os proprietários: **LUIZ ANTONIO REIS GOULART e sua esposa JACIRA DA SILVA GOULART**, brasileiros, casados sob regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, realizado aos 22 de maio de 1976, conforme Certidão de Casamento nº B-2, lavrada as fls. 024v, do Livro nº 099, no Cartório de Registro Civil da Comarca e Município de Viamão/RS, residentes e domiciliados na Rua Joana Angélica, nº 360, Bairro Santa Inês, na cidade de Três Passos/RS, ele projetista, portador da Carteira de Identidade RG nº 7.008.194.875-SSP-RS expedida em 07/07/99 e inscrito no CPF sob nº 204.050.140-15, ela do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 9.007.478.408-SSP-RS expedida em 09/11/76 e inscrita no CPF sob nº 252.913.350-68; neste ato representados por sua bastante **procuradora** a Sr.^a **Esdra Silva dos Santos**, brasileira, natural de Rondonópolis/MT, nascida aos 11/01/1974, declara ser divorciada, estudante, residente e domiciliada na Rua Ana Francisca de Barros, nº 332, Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0883175-0-SSP-MT (2ª via) expedida em 27/04/99 e inscrita no CPF sob nº 800.737.511-20, filha do Sr. Luiz Juvenal dos Santos e da Sr.^a Luiza Silva dos Santos, conforme procuração lavrada as fls. 110 do livro nº 274, aos 06/07/2005, no Serviço Notarial de Três Passos/RS, e que fica devidamente arquivada nestas notas (Arq. 65 fls. 44); **VENDERAM** o imóvel descrito no R-2: 51.092 e sua respectiva edificação, ao Sr. **MARCELO DOS SANTOS FIALHO e sua esposa MARIA APARECIDA DE PAULA FIALHO**, brasileiros, declaram serem casados sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, realizado aos 07 de junho de 1996, conforme Certidão de Casamento nº 2.506, lavrada as fls. 106, do Livro nº 09-B, no Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito de Silvestre – Município e Comarca de

Viçosa/MG, residentes e domiciliados na Travessa "A", Quadra 03, Casa 04, Bairro Vila Sadia, nesta cidade de Várzea Grande/MT, ele natural de Viçosa/MG, nascido aos 28/09/1974, portador da Carteira de Identidade RG nº M-6.562.176-SSP-MG expedida em 05/03/90 e inscrito no CPF sob nº 906.328.346-68, filho do Sr. João Bosco Fialho e da Sr.^a Maria dos Santos Fialho, ela natural de Cajuri/MG, nascida aos 14/02/1971, estudante, portadora da Carteira de Identidade RG nº MG-10.604.581-SSP-MG expedida em 09/02/96 e inscrita no CPF sob nº 885.862.276-68, filha do Sr. Luiz Luzia de Paula e da Sr.^a Maria da Conceição de Paula, neste ato representados por sua bastante **procuradora** a Sr.^a Esdra Silva dos Santos, acima qualificada, conforme procuração lavrada as fls. 53 do livro nº 71, aos 18/11/2005, no Cartório Machado – 3º Ofício de Notas da Comarca de Viçosa/MG, e que fica devidamente arquivada nestas notas (Arq. 66 fls. 73). **Pelo valor de R\$ 20.000,00** (vinte mil reais). O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município de Várzea Grande/MT, sob n.º 204.727.0065.0000.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R-5: 51.092

Data: 20 de Abril de 2006.

Compra e Venda

Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual/FGTS – Com Utilização do FGTS dos Compradores, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966, expedida pela Caixa Econômica Federal/CEF, em 10 de abril de 2006., **os proprietários: MARCELO SANTOS FIALHO**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 28.09.74, engenheiro de alimentos, portador da carteira de identidade RG nº M-6562176, expedida por SSP/MG em 05.03.90 e do CPF nº 906.328.346.68 e sua esposa **MARIA APARECIDA DE PAULA FIALHO**, brasileira, nascida em 14.02.71, estudante, portadora da carteira de identidade RG nº 1903899 expedida por SSP/MT em 03.08.04 e do CPF nº 885.862.276-68, residentes e domiciliados em Avenida Jacob Marra nº 448, apto 101, centro, em Patrocínio/MG, **neste ato representados por ESDRA SILVA DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, nascida em 11.01.74, estudante, portadora da carteira de identidade RG nº 08851750 expedida por SSP/MT em 27.04.99 e do CPF nº 800.737.511-20, conforme procuração lavrada as fls. 100 do livro nº 71, em 06.01.05 no 3º Ofício de Notas da Comarca de Viçosa/MG. **VENDERAM o lote descrito na presente matrícula a ROZEMEIRE ALVES DE LIMA**, brasileira, solteira, nascida em 22.03.71, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade RG nº 07365950, expedida por SSP/MT em 21.09.93 e do CPF nº 502.753.991-68 e **JOSÉ NONATO**, brasileiro, solteiro, nascido em 25.12.69, vigilante, portador da carteira de identidade

Continua na ficha 03

MATRÍCULA

51.092

FICHA

03

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

RG nº 736619 expedida por SSP/MT em 24.01.92 e do CPF nº 327.087.343-34, residentes e domiciliados em Rua A, nº 43, Quadra 01, Cohab Jaime Campo, em Várzea Grande/MT, *(cuja identidade de endereço decorre de "união estável" não conjugal de natureza familiar, estável e duradoura de conhecimento público)*. **Pelo Valor de: R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais)**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste instrumento: **Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 59,18. Recursos da Conta vinculada do FGTS do Compradores R\$ 6.635,07. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$ 2.605,77. Financiamento concedido pela Credora: R\$ 31.700,00**

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV-6: 51.092

Data: 20 de Abril de 2006.

Procede-se a esta averbação, **para constar a quitação do ITBI**, pago na agência da Caixa Econômica Federal em 19.04.06, no valor de R\$ 358,24.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

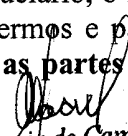
R-7: 51.092 Data: 20 de Abril de 2006. **Alienação Fiduciária em Garantia.****CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF**

Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **representada por Edna Vargas da Rosa**, economiaria, portadora da carteira de identidade RG nº 168164 expedida por SSP/MT em 01.09.78, CPF: 237.167.621-72, conforme procuração lavrada as fls. 114 do livro nº 2318 em 31.05.04 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado as fls. 001 a 005 do livro nº 150-A em 22.12.05, no 6º Serviço notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **DEVEDORES FIDUCIANTE:**

ROZEMEIRE ALVES DE LIMA, brasileira, solteira, nascida em 22.03.71, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade RG nº 07365950, expedida por SSP/MT em 21.09.93 e do CPF nº 502.753.991-68 e **JOSÉ NONATO**, brasileiro, solteiro, nascido em 25.12.69, vigilante, portador da carteira de identidade RG nº 736619 expedida por SSP/MT em 24.01.92 e do CPF nº 327.087.343-34, residentes e domiciliados em Rua A, nº 43, Quadra 01, Cohab Jaime Campo, em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 5 supra, o imóvel constante do Registro 4: 51.092, FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE para a Credora, EM GARANTIA DA DÍVIDA NO VALOR DE: R\$ 31.700,00 (trinta e um mil e setecentos reais). Origem dos Recursos: FGTS. Norma Regulamentadora: HH 3.32-01.03.06-SUHAB/GECRI. Valor da**

Continua no verso →

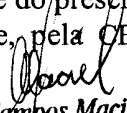
Operação: R\$ 34.305,75. **Desconto:** R\$ 2.605,75. **Valor da Dívida:** R\$ 31.700,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 41.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC – Sistema de Amortização Constante Novo. **Prazo, em meses de amortização:** 240. **De Renegociação:** 0. **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal 6,0000, Efetiva: 6,1677. **Encargo Inicial** – Prestação (a+j): R\$ 290,58. **Seguros:** R\$ 26,00. **Taxa de Administração:** R\$ 0,00. **Total:** R\$ 316,58. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 10.05.06. **Época de Recálculo dos Encargos:** de acordo com a cláusula décima primeira. **Título:** Hipoteca. **Forma de Título:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual/FGTS – Com Utilização do FGTS dos Compradores, expedido pela Caixa Econômica Federal – CEF em data de 10 de abril de 2006. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR/FIDUCIANTE(ES) alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**


Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV-8: 51.092

Data: 20 de Abril de 2006

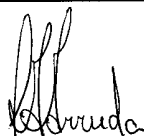
CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITO – O crédito fiduciário resultante do presente instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de notificação aos DEVEDORES FIDUCIANTES.


Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/9: 51.092

Data: 21 de Maio de 2018.

De conformidade com a **Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Financiamento de Crédito Imobiliário**, datado de 14/05/2018, expedido pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, agência de Cuiabá/MT, apresentado a este Registro pelo devedor, **procedemos o cancelamento da Alienação Fiduciária e da Caução constantes do Registro 7 e da Averbação 8 da presente matrícula, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade do seu débito.**

Emol: R\$ 13,38.

A. de Arruda Carli
Escrevente

Continua na ficha 04 →

MATRÍCULA
51.092

FICHA
04

Várzea Grande
Livro nº 2

- Mato Grosso
- Registro Geral

Protocolo nº 258871

Livro nº 01

Data: 16/03/2020

R/10: 51.092

Data: 19 de março de 2020.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls. 127/128 do livro nº 05 aos 20/08/2018, Serviço Registral e Notarial do Distrito de Cristo Rei desta Comarca de Várzea Grande/MT, o **proprietário: JOSÉ NONATO** brasileiro, declarou ser solteiro e não possuir nenhum relacionamento que configure União Estável, apresentou Certidão de Nascimento lavrada no Cartório Gonçalves Ingazeiras/Aurora/CE, Livro: A-11, fls: 94, nº 1490, vigilante, portador da ID.RG: 0736619-1 SSP/MT exp. em 25/05/2015 e CPF: 327.087.343-34, nascido no dia 25/12/1969 em Aurora/CE, filho de Manoel Nonato e Josefa Tomé da Conceição, residente e domiciliado na Rua Ana Francisca de Barros, nº 373 bairro Cristo Rei nesta cidade de Várzea Grande/MT. **VENDEU 50%** do lote de terreno urbano descrito na presente matrícula à: **ROZEMEIRE ALVES DE LIMA**, brasileira, declarou ser solteira e não possuir nenhum relacionamento que configure União Estável, apresentou Certidão de Nascimento lavrada no Cartório Quezado 1º ofício de Aurora/CE, matrícula nº 0174340155 1972 1 0000750 21, empresária, residente e domiciliada na Rua :E, Quadra: 07, Casa: 08 -Cohab Jaime Campos -Várzea Grande/MT, portadora da CNH nº 757019313, registro nº 00243121983, emitida em 16/08/2013, válida até 11/08/18, onde constam a ID.RG: 07365950 SJ/MT e CPF: 502.753.991-68, nascida no dia 22/03/1971 em Aurora/CE, filha de Vicente Alves de Lima e Ozenele Alves de Lima. **Pelo Valor de: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais).**
Emol.: R\$ 891,40

Aparecida Dila Maciel
Registadora Substituta
Data: 23/04/2020

Protocolo nº 259759

Livro nº 01

R/11: 51.092

Data: 24 de abril de 2020.

Pela **Cédula de Crédito Bancário nº 0010074687** datada de 17/04/2020, que por estarem devidamente legalizados ficam arquivados em Cartório, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2041 e 2235, CEP 04543-011, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, **neste ato representado por Isaias José dos Santos**, CPF nº 914.527.401-00 e **Kelly Lafaete Cafe**, CPF nº 550.570.121-34, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 13/01/2020, às fls. 009 do Livro nº 11.114, perante o 9º Serviço de registro de Notas da Cidade de São Paulo/SP; **financiou** à **HELIO TARCILIO DE MORAES**, filho de Emilio Francisco de Moraes e Cirila Franca de Moraes, brasileiro, mestre de obras, solteiro e não convive em união estável, maior, portador da Cédula de Identidade RG nº 02734893 SJ/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 138.095.551-34, com endereço

Continua no verso →

MATRÍCULA

51.092

FICHA

04-v

eletrônico heliotarciliomoraes@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Trinta e Quatro, nº 13, Quadra 78, Kit Net 7, Santa Cruz em Cuiabá/MT; **Garantidora: Rozemeire Alves de Lima**, filha de Ozenete Alves de Lima e de Vicente Alves de Lima, brasileira, empresária, solteira e declara que não convive em união estável, maior, portadora do RG nº 07365950 SJ/MT e do CPF nº 502.753.991-68, e-mail: rozemeire99@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Cuba, nº 08, quadra 07, Cohab Santa Fé, Cristo Rei em Várzea Grande/MT; **Do Empréstimo:** A) **Data de Emissão:** 17/04/2020; B) **Local de Emissão e Pagamento:** São Paulo/SP; C) **Valor do Empréstimo:** R\$ 94.950,00; D) **Valor do IOF:** R\$ 0,00 **financiado:** Não; E) **Tarifa de Avaliação de Garantia:** R\$ 1.490,00 **financiado:** Sim; F) **Valor total do Empréstimo:** R\$ 96.440,00 (noventa e seis mil quatrocentos e quarenta e três reais); G) **Valor da Parcela:** R\$ 1.517,08; H) **Conta Corrente:** nº 01020149 - 1 - Agência: 4408; **quantidade de parcela: 221; valor de cada parcela: R\$ 1.517,08; vencimento da primeira parcela: 17/05/2020, vencimento da última parcela 17/09/2038**, que deverá ser pago conforme consta da referida cédula; tendo como **Garantia:** Para fiel cumprimento das obrigações assumidas neste instrumento de crédito, os emitentes deram em **Alienação Fiduciária, o imóvel descrito na presente matrícula**. Demais condições constam da referida cédula.

Kilza Tereza Maciel dos Santos
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.491,50.

CNM - 063446.2.0051092-10

Protocolo nº 309110

Livro nº 01

Data: 14/09/2023

AV/12: 51.092

Data: 14 de setembro de 2023.

Procede a esta averbação nos termos do **BCI - Boletim de Cadastro Imobiliário**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura desta cidade de Várzea Grande/MT aos 08/04/2020, para constar que o imóvel descrito na presente matrícula possui a **Inscrição Imobiliária nº 000000000037902, Setor 204, Quadra 0727, Lote 0065, Unidade 1, Zona Fiscal 2, e encontra-se localizado na Rua Cuba, Quadra 07, Lote 08, Bairro Cristo Rei, Loteamento Santa Fé, nesta cidade de Várzea Grande/MT.**

Emol.: R\$ 17,50

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Continua na ficha 05 →

CNM: 063446.2.0051092-10.

Protocolo sob nº 312246

Livro nº 01

Data: 27/11/2023.

AV/13: 51.092

Data: 11 de dezembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento**, expedido aos 21/11/2023, pelo representante do Banco Santander (Brasil) S/A., tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito e permanecendo os Devedores Fiduciários inertes, **consolida-se a propriedade em nome do Credor Fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 5.535,10.

AV/14: 51.092

Data: 11 de dezembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos 12/07/2023, no valor de **R\$ 7.464,02**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 373.200,88, inscrito sob o nº **000000000037902**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 14 de dezembro de 2023.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



BXV 25875 R\$ 59,70
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS