

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
CNM 157933.2.0205631-97

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

205.631

FICHA

01

Campo Grande (MS).

08.03.2004

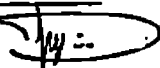
IMÓVEL:- LOTE 16F com Área de 840,00m², resultante do remembramento dos LOTES: nº 16 e 17, da Quadra 48, da rua João Maluf da VILA JARDIM PAULISTA, nesta cidade, assim descrito e caracterizado:- NORTE, medindo 24,00m, com a Rua João Maluf; ao SUL, medindo 24,00m, com os lotes 11 e 12; ao LESTE, medindo 35,00m, com parte do Lote B; ao OESTE medindo 35,00m, com o Lote 05. Onde foi edificada uma construção em alvenaria situada a Rua João Maluf, nº 334, contendo as seguintes dependências:- 02 apartamentos, 01 suíte co closet, 01 lavabo, 01 hall, 03 salas sendo:- 01 TV, 01 estar e 01 jantar, 01 cozinha, 01 jardim de inverno, 01 área de serviço, 01 garagem e 01 quarto para empregados, com área total construída de 170,02m². Conforme planta e memorial descritivo elaborado pela Arquiteta Vanessa C. R. F. de Carvalho, CREA 7038/D-MS, aprovado pela PMCG, através do Processo nº 60252/2003-12, em 27.02.2004.

PROPRIETÁRIO(S):- ADILSON BOLONHEIS DE MELLO, portador do RG nº 837.181 SSP/MS, inscrito no CPF nº 075.963.428-92, brasileiro, construtor, residente nesta cidade à Rua Oclecio Barbosa Martins, nº 233, Vila Progresso.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrículas nº 36.241 e nº 36.242, Livro 02, fls 01, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 11,34

Funjecc: R\$ 0,34

O OFICIAL:- 

KTR

AV.01/205.631 EM 08 DE MARÇO DE 2004.

Existe uma HIPOTECA a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, conforme R.06 da matrícula nº 369.241.

O OFICIAL:- 

KTR

AV. 02, em 17 de abril de 2017. Prenotação nº 658.703, de 06/04/2017.

Procede-se esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, I, a), da Lei 6.015/73, para retificar na AV.01, o número da matrícula que deu origem ao registro, sendo: **nº 36.241**, conforme documentos arquivados nesta serventia.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

O OFICIAL:-

AKMS

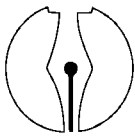
R. 03, em 17 de abril de 2017. Prenotação nº 658.703, de 06/04/2017.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em Brasília/DF, SEPN, s/nº, quadra 415, bloco A, Ed. Sede V, 1º andar, ASA.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0205631-97

MATRÍCULA

205.631

FICHA

01v

DEVEDOR:- ADILSON BOLONHEIS DE MELLO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão Cartorária, expedido do processo de Execução de Título Extrajudicial – Cédula de Crédito Bancário nº 0813100-20.2016.8.12.0001, subscrito pela Chefe de Cartório da 11ª Vara Cível desta Capital, Ana Maria dos Reis Schweich, por determinação judicial, em 27.03.2017.

VALOR:- R\$ 292.346,85 (duzentos e noventa e dois mil, trezentos e quarenta e seis reais e oitenta e cinco centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANP89388-049.

O OFICIAL:-

AKMS

AV.04, em 17 de novembro de 2020. Prenotação nº 722.409, de 29/10/2020.

À vista da Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 11.11.2020, procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da AV.01 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADP62476-847-NOR

O OFICIAL:-

JGSP

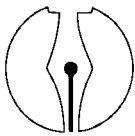
AV.05, em 17 de novembro de 2020. Prenotação nº 723.029, de 11/11/2020.

À vista do Termo de Levantamento de Penhora, expedido dos autos nº 0813100-20.2016.8.12.0001, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, subscrito e assinado digitalmente pela Chefe de Cartório da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes, desta Capital, Edmir Soken, por determinação judicial em 09.11.2020, procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** do R.03 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADP62477-105-NOR

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0205631-97

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

KJR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
205.631

FICHA FRENTE
02

Campo Grande, MS, 17/11/2020

O OFICIAL:-

KJR

JGSP

AV. 06, em 22 de dezembro de 2020. Prenotação nº 725.170, de 18/12/2020.

À vista da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010129766, emitida em 17.12.2020 - São Paulo/SP, procede-se a esta averbação para consignar que o proprietário da presente matrícula, ADILSON BOLOGNESI DE MELLO, casou-se sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MAIRA PIRES REZENDE, inscrita no CPF nº 831.899.981-91, passando ela a assinar o nome de casada: MAIRA PIRES REZENDE BOLOGNESI DE MELLO, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS: R\$ 20,90; FUNJECC 5%: R\$ 1,10; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FEADMP 10%: R\$ 2,20; FUNADEP 6%: R\$ 1,32; FUNDE-PGE 4%: R\$ 0,88; ISSQN 5%: R\$ 1,10; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AEE61292-402-NOR

O OFICIAL:

MNA

R. 07, em 22 de dezembro de 2020. Prenotação nº 725.170, de 18/12/2020.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2041 e 2235.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ADILSON BOLOGNESI DE MELLO casado com MAIRA PIRES REZENDE BOLOGNESI DE MELLO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, nº 0010129766, emitida em 17.12.2020, São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), com prazo de 120 meses, vencendo-se a primeira parcela em 17.01.2021 e última em 17.12.2030, no valor de R\$ 7.546,93. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 1.120.000,00 (um milhão, cento e vinte mil reais).

TAXA DE JUROS: Juros remuneratórios efetivos de 1,0000% a.m. e 12,6825% a.a.; **CUSTO EFETIVO TOTAL – CET:** 13,49% a.a.

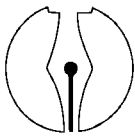
Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do devedor fiduciante cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado os códigos HASH: 2d2a. 921a. 9ec4. c3b9. eb9d. 4102. f85c. fb73. 3443. f31a.

EMOLUMENTOS: R\$ 2747,40; FUNJECC 5%: R\$ 144,60; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FEADMP 10%: R\$ 289,20; FUNADEP 6%: R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4%: R\$ 115,68; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Selo Digital: R\$ 10,00.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/RMRL9-Y7N5Y-VAAMD-F3GCT>.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0205631-97

MATRÍCULA

205.631

FICHA VERSO

02

SELO DE AUTENTICIDADE: AAC71351-654-CVD

O OFICIAL:

Unibanes

MNA

AV. 08, em 07 de maio de 2024. Prenotação nº 773.032, de 02/05/2023.

À vista do requerimento, datado de 15.04.2024, decorrente do Processo de Intimação autuado em 02.05.2023, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 904903/24-87, procede-se a esta averbação para consignar que o devedor fiduciante ADILSON BOLOGNESI DE MELLO casado com MAIRA PIRES REZENDE BOLOGNESI DE MELLO, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 07, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AJX53651-181-NOR

O OFICIAL

Raul de Souza

JVAQ

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 205631 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AJX53659-018-NOR

Campo Grande - MS, 07/05/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 773032

VALORES CERTIDÃO

EMOLUMENTOS R\$ 29,00
FUNJECC 10% R\$ 2,90
ISS 5% R\$ 1,45
FUNADEP 6% R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4% R\$ 1,16
FEADMP/MS 10% R\$ 2,90
SELO DIGITAL R\$ 2,00

TOTAL

R\$ 41,15

COBRADOS

PELA



Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RMRL9-Y7N5Y-VAAMD-F3GCT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Millena Vieira Barbosa De Souza (CPF 065.007.691-55)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RMRL9-Y7N5Y-VAAMD-F3GCT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>