

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**COMARCA DE DOURADOS - MS****REGISTRO GERAL - LIVRO 2****CNM****164368.2.000841-89****Alceu Soares Aguiar**

Oficial

DATA.: 19 de Agosto de 2024**LIVRO 2****MATRÍCULA Nº.: 8.411****FICHA Nº.: 01****Alceu Baggio Aguiar**

Oficial Substituto

Oficial

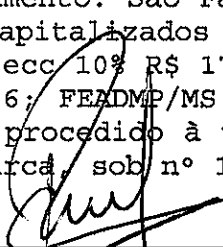
IMÓVEL: **APARTAMENTO** nº 41 (quarenta e um), do **Bloco A**, Parque residencial "**VLADOMIRO AMARAL**", 4º Pavimento, Situado na **Rua Cuiabá**, nº 1050, lado par, esquina com a **Rua Belo Horizonte**, nº 50, composto por área privativa de 71,956250m², área de uso comum de 6,417410m², totalizando 78,3736600m² de área construída, o que corresponde a uma fração ideal de 0,94690000% do terreno, confrontando: ao norte: área comum descoberta e vazio e apt 42; ao sul: área comum descoberta e vazio; ao leste: área comum descoberta, vazio e hall; ao oeste: área comum descoberta, vazio e estacionamento; Divisão interna: sala, 03 quartos, cozinha, banheiro, circulação, área de serviço e sacada, construído no imóvel designado pelo lote A, formado pela quadra nº 01, do loteamento denominado Vila Amaral, nesta cidade, medindo a área de 8.400,00m², confrontando: ao norte com a Rua Cuiabá; ao sul com a Rua Vladomiro Amaral; ao leste com a Rua Belo Horizonte; ao oeste com a Rua General Osório. **Matrícula Anterior nº 59.381**, aberta em 14/09/1990, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 8772, Livro 01 em 14/08/2024.....

PROPRIETARIO: RUI ANTONIO RODRIGUES DE MORAES, brasileiro, bancário, portador da CI-RG nº 12.105.174 SSP/SP, e CPF 045.640.958-03, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **MARLEY MARQUES SANCHES DE MORAES**, portadora da RG nº 5042712 SEJUSP/MS, e do CPF 447.951.491-00, residente e domiciliado na Rua Oliveira Marques, nº 200 nesta cidade.....

Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105. (KA).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 8.411.-

Em garantia da Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo, número da cédula 0010357062, no valor de R\$ 116.502,90, firmado na cidade de São Paulo/SP em 23 de Fevereiro de 2023, tendo como Emitente/Devedor: Luiz Gabriel Batista Moraes, CPF sob nº 873.820.401-00, como Garantidor (Bem imóvel): Rui Antonio Rodrigues de Moraes e sua cônjugue Marley Marques Sanches de Moraes, transferem ao CREDOR: BANCO SANTANDER (Brasil) S.A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto desta matrícula. Número de parcelas: 240. Vencimento da 1ª Parcela: 23/04/2023 e a última em 23/02/2043. Praça e local de pagamento: São Paulo/SP; Juros remuneratórios efetivos: 1,5060% a.m e 19,6469% a. a capitalizados mensalmente. Emolumentos: R\$ 1.734,00; Funjecc 5% R\$ 86,70; Funjecc 10% R\$ 173,40; ISSQN 5% R\$ 86,70; Funadep 6%: R\$ 104,04; Funde-PGE 4%: R\$ 69,36; FEADMP/MS 10%: R\$ 173,40. Selo: R\$ 10,00. Selo digital: AAG35274-069-CVD. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 59.381 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 10, em 27/03/2023. Dou fé. Dourados/MS, 19 de Agosto de 2024.....

Eu,  Escrevente Autorizada.....

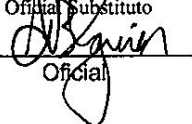
Averbação nº 02 - Matrícula nº 8.411 - Protocolo nº 8587 em 07/08/2024.-

De conformidade com requerimento de Consolidação, emitido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, Instituição Financeira de Direito Privado inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, bloco A, Bairro Vila Olímpica, São Paulo/SP, aos 07 de Agosto de 2024, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante: Luis Gabriel Batista Moraes, portador do documento de identificação profissional nº 11661 OAB/MS, inscrito no CPF 873.820.401-00, e seus garantidores: RUI ANTONIO RODRIGUES DE MORAES, portador da CI-RG nºcontinua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0008411-89

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

DATA.: 19 de Agosto de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 8.411

FICHA Nº.: 01 verso

12.105.174 SSP/SP, e CPF 045.640.958-03 e sua cônjuge MARLEY MARQUES SANCHES DE MORAES, portadora da RG n  5042712 SEJUSP/MS, e do CPF 447.951.491-00. Valor da consolidação R\$ 220.000,00. ITBI Guia n  5158/2024 - Total R\$ 4.400,00 (alíq. de 2% sobre o valor de R\$ 220.000,00). Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel n  179214/2024 - Inscrição Imobiliária: 00.04.13.04.010.013.1. Emolumentos R\$ 395,00; Funjecc 10% R\$ 39,50; ISSQN 5% R\$ 19,75; Funadep 6% R\$ 23,70; Funde-PGE 4% R\$ 15,80; FEADMP/MS 10% R\$ 39,50; Valor do selo R\$ 25,00. Selo Digital: AAA65008-943-RVD.(KA). Dourados/MS, 19 de Agosto de 2024. Eu escrevente autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1  OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Aguiar, 805 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone(57) 3416-9200

SELO DIGITAL: AKI39279-940-NOR

Certifico que a presente confere com a matricula n  8411, original do Livro n  2 do Registro de Imóveis da 2  Circunscrição arquivada nesta Serventia Extrajudicial, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19   1  da Lei 6015/73. O referido   verdade e dou f . Dourados-MS, 21/08/2024. Atd:RENAN.



Adalgisa Maria Ribeiro-Escrevente
Autorizada

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ADALGISA MARIA RIBEIRO:56249160191
CPF:56249160191
Hash:D0A55652813B67144FF4671123A8439739F88014

Data e Hora da Assinatura:21/08/2024 17:06

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.tci.gov.br>