



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE Goianésia do Pará
Cartório do Único Ofício de Goianésia do Pará
Caroline Alves Brant - Oficial Titular

Rua Osório Fernandes, 7, Goianésia do Pará/PA, CEP: 68.639-000

Fone: (94) 99236-6785 e-mail: cartoriogoianesia@yahoo.com

Horário de funcionamento: das 9hs às 16hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 067199.2.0002752-30

MATRÍCULA Nº: 2.752 – 19/07/2023 - Protocolo nº. 7.563- 05/07/2023.

IMÓVEL: Área de **304,14m²** (trezentos e quatro metros e quatorze centímetros quadrados), localizado no Perímetro Urbano, à Rua Sete de Setembro, Nº 01-B, Bairro: Centro; limites e confrontações: **FRENTE** com a Rua Sete de Setembro medindo 10,15m (dez metros e quinze centímetros); segue confrontando **LAT. DIREITA** com Jeferson de Oliveira Moraes medindo 22,00 m (vinte e dois metros); segue confrontando **FUNDOS** com Dinair Leal medindo 10,20m (dez metros e vinte centímetros); segue confrontando **LAT. ESQUERDA** com Quem de Direito medindo 21,40m (vinte e um metros e quarenta centímetro), desmembramento da área patrimonial do município de Goianésia do Pará- PA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 001 do Livro 2-A, fls. 001, deste Cartório. **PROPRIETÁRIA:** **MUNICÍPIO DE GOIANÉSIA DO PARÁ**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 83.211.433/0001-13, com sede na Avenida Pedro Soares de Oliveira, s/n, Bairro Colegial, Goianésia do Pará/PA. Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de nº 7.563 Ato: 181. Emolumentos: R\$131,05. Selo Geral Digital: 002.094.284A. Dou fé: Escrevente Atorizada, _____, Julianne Mota Calacio Ribeiro

R-01- 2.752 - 19/07/2023— Protocolo nº 7.563 05/07/2023: TÍTULO DEFINITIVO – Pelo requerimento particular datado de 04/07/2023; Título Definitivo nº.017/2022, datado de 04 de julho de 2022, emitido pelo Município de Goianésia do Pará; e, Certidão de Autenticidade expedida em 04/07/2023 pelo Município de Goianésia do Pará-PA – Secretaria Municipal da Fazenda – Departamento de Tributos e Terras, o proprietário **MUNICÍPIO DE GOIANÉSIA DO PARÁ**, acima qualificado, transmite o imóvel desta matrícula a **JOSÉ VYCTOR OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, CPF/MF nº.041.087.082-02, CLRG nº. 7842274 PC/PA. Avaliação Municipal: R\$50.000,00 ITBI pago em 16/05/2023, no valor de R\$ 111,55. Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de nº 7.563. Ato: 184. Emolumentos: R\$217,75. Selo Geral Digital:002.094.285A. Dou fé: Escrevente Autorizada, _____, Julianne Mota Calacio Ribeiro.

AV-02 – 2.752 – 19/07/2023 - Protocolo nº 7.563 – 05/07/2023: LAUDO DE ITBI – Conforme o Laudo de ITBI nº 000001337, emitido em 16/05/2023, pelo Departamento de Tributos e Terras da Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará - PA, o imóvel constante da presente matrícula foi avaliado no valor de **R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)**, tendo sido lançado o ITBI, na alíquota de 2% (dois por cento), com valor total de **R\$ 111,55 (cento e onze reais e cinquenta e cinco centavos)** recolhidos no dia 15/05/2023, conforme comprovante de pagamento apresentado.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE Goianésia do Pará
Cartório do Único Ofício de Goianésia do Pará
Caroline Alves Brant - Oficial Titular

Rua Osório Fernandes, 7, Goianésia do Pará/PA, CEP: 68.639-000

Fone: (94) 99236-6785 e-mail: cartoriogoianesia@yahoo.com

Horário de funcionamento: das 9hs às 16hs

Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de nº. 7.563. Ato: 252. Emolumentos: R\$369,55. Selo Geral Digital: 002.094.286A. Dou fê: Escrevente Autorizada, _____, Julianne Mota Calacio Ribeiro.

AV- 03 –2.752 – 20/07/2023- Protocolo nº. 7.595 – 20/07/2023: RETIFICAÇÃO DE ÁREA

- Pelo mesmo requerimento mencionado no R-01; em conformidade com a Planta e Memoriais Descritivos Georreferenciados, devidamente assinados pelo responsável técnico ANTÔNIO GUEDES DE JESUS SILVA, CFT-BR 6510338629-1, TRT nº. CFT2302594139, pelo proprietário; e, cartas de anuências dos confrontantes, concordando com os novos limites, aprovados pelo Município de Goianésia do Pará/PA, em 29/06/2023, em **averbo a inserção de limites e confrontações georreferenciados** do imóvel constante da presente matrícula: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas N 9.575.060,06m e E 710.802,74m; deste segue confrontando com a propriedade de Ronilson Souza Rodrigues, com azimuth de 163°02'15,05" por uma distância de 11,92m até o vértice P-03, de coordenadas N 9.575.051,00m e E 710.815,69m; deste segue confrontando com a propriedade de Maria Lucilene de Oliveira Moraes, com azimuth de 166°07'19,72" por uma distância de 10,00m até o vértice P-04, de coordenadas N 9.575.041,29m e E 710.818,09m; deste segue confrontando com a propriedade de Veronice Maciel dos Santos, com azimuth de 161°01'11,82" por uma distância de 9,31m até o vértice P-05, de coordenadas N 9.575.032,49m e E 710.821,12m; deste segue confrontando com a propriedade de Dinair Leal da Costa, com azimuth 259°56'36,12" por uma distância de 10,10m até o vértice P-06 de coordenadas N 9.575.030,72m e E 710.811,18m; deste segue confrontando com a propriedade de Lusinete Santos Oliveira, com azimuth 343°57'00,74" por uma distância de 30,53m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 81,62 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de nº 7.595. Ato: 252. Emolumentos: R\$369,55. Selo Geral Digital: 002.160.136A. Dou fê: Escrevente Autorizada, _____, Julianne Mota Calacio Ribeiro.

AV -04- 2.752 – 02/08/2023 - Protocolo nº 7.610 - 01/08/2023: AVERBAÇÃO DE OFÍCIO –

Nos termos do art. 213, I, “a” da Lei nº. 6.015/73 c/c art. 924, I, “a” e § 2º e art. 814, IV do Código de Normas, faço constar a correção do ato praticado na presente matrícula: a) onde se lê **“Pelo mesmo requerimento mencionado no R-01; em conformidade com a Planta e Memoriais Descritivos Georreferenciados, devidamente assinados pelo responsável técnico ANTÔNIO GUEDES DE JESUS SILVA, CFT-BR 6510338629-1, TRT nº. CFT2302594139, pelo proprietário; e, cartas de anuências dos confrontantes, concordando com os novos limites, aprovados pelo Município de Goianésia do Pará/PA, em 29/06/2023, em averbo a inserção de limites e confrontações georreferenciados do imóvel constante da presente matrícula**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE Goianésia do Pará
Cartório do Único Ofício de Goianésia do Pará
Caroline Alves Brant - Oficial Titular

Rua Osório Fernandes, 7, Goianésia do Pará/PA, CEP: 68.639-000

Fone: (94) 99236-6785 e-mail: cartoriogoianesia@yahoo.com

Horário de funcionamento: das 9hs às 16hs

[...]", leia-se corretamente **“Pelo mesmo requerimento mencionado no R-01; em conformidade com a Planta e Memoriais Descritivos Georreferenciados, devidamente assinados pelo responsável técnico ANTÔNIO GUEDES DE JESUS SILVA, CFT-BR 6510338629-1, TRT nº. CFT2302594139, pelo proprietário; e, cartas de anuências dos confrontantes, concordando com os novos limites, aprovados pelo Município de Goianésia do Pará/PA, em 29/06/2023, averbo a retificação de área do imóvel constante da presente matrícula, passando de 304,14m² para a área de 302,5724m². Isento de emolumentos nos termos da Nota 7.3 da Tabela VI (Registro de Imóveis) de Emolumentos. Selo Gratuito Digital nº: 000.657.345A. Dou fé: Oficial Substituta, _____, Edileide da Silva Souza.**

AV-05-2.752-02/08/2023 – Protocolo nº. 7.610– 01/08/2023: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – Pelo requerimento datado de 26/07/2023 e Projeto Arquitetônico Residencial, devidamente assinado pela Arquiteta Urbanista, NEYVA DE CASSIA SANTOS CALDAS – CAU/PA A68787-1, e aprovado pelo Município de Goianésia do Pará/PA em 24/07/2023, RRT nº. SI13317954I00CT001, referente ao Projeto, Execução de obra realizada pela Arquiteta Urbanista Neyva de Cassia Santos Caldas - RRT nº. SI13317954I00CT001; procedo a averbação da seguinte construção edificada no imóvel objeto desta matrícula: Uma residência unifamiliar, padrão normal em alvenaria, situada nesta cidade, localizada à Rua Sete de Setembro, nº 01-B, Bairro Centro, Goianésia do Pará – PA, com área urbana de 302,5724m², edificada em alvenaria, com área construída de 128,73m², a residência está dividida em 08 dependências conforme listados abaixo, contendo: Sala de Estar; 01 Quarto; Suíte 01; Suíte 02; Banheiro da suíte 01; Banheiro da suíte 02; Cozinha/Sala de Jantar; Área de Serviço. Os revestimentos das paredes são em argamassa de cimento, areia e brita revestida com pintura látex na cor branco neve ou nude, os revestimentos internos e externos estão especificados no projeto arquitetônico, podendo posteriormente, serem reformulados. As paredes do banheiro foram revestidas até a altura de 0,30x0,40m em azulejos cerâmicos na cor branca, cinza ou bege, sobre argamassa; possui instalação hidráulica e elétrica de acordo com os padrões técnicos. Atribui-se o valor da edificação em R\$282.823,67. Apresentada Carta de Habite-se Total nº 02/2023, expedida pelo Município de Goianésia do Pará/PA, em 25/07/2023. Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de nº. 7.610. Ato: 245. Emolumentos: R\$1.410,75. Selo Geral Digital nº: 002.176.968A. Dou fé: Oficial Substituta, _____, Edileide da Silva Souza.

AV-06 - 2.752- 02/08/2023 - Protocolo nº. 7.610 – 01/08/2023: AVERBAÇÃO DE DISPENSA DA CERTIDÃO DE CND – Procedo a esta averbação para constar a dispensa pelo proprietário, acima, já qualificado, da CND do INSS para este ato, perante o Cartório, nos termos dos Processos nº 0000460-62.2021.2.00.0814 e 0000523-87.2021.2.00.0814, publicados no DJE/PA no dia 01/02/2021. Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de nº. 7.610. Ato: 252. Emolumentos: R\$369,55. Selo Geral Digital nº: 002.176.969A. Dou fé: Oficial Substituta, _____, Edileide da Silva Souza.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE Goianésia do Pará
Cartório do Único Ofício de Goianésia do Pará
Caroline Alves Brant - Oficial Titular

Rua Osório Fernandes, 7, Goianésia do Pará/PA, CEP: 68.639-000

Fone: (94) 99236-6785 e-mail: cartoriogoianesia@yahoo.com

Horário de funcionamento: das 9hs às 16hs

R-07 – 2.752 – 19/09/2023 - Protocolo nº. 7.727 -19/09/2023: ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA – Pela Cédula de Crédito Bancário nº 0010387970, o devedor: KEVELY ALMEIDA DOS REIS, filha de Maria Elva dos Santos Almeida e de Ordogildo Pereira dos Reis, brasileira, empresária, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, portadora do documento de identificação RG nº 8671266 – PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 057.569.662-18, com endereço eletrônico: vyctoroliveira69@hotmail.com, residente e domiciliada na Avenida das Américas, nº 19, Itamaraty, Goianésia do Pará-PA, com anuência do Proprietário JOSE VYCTOR OLIVEIRA SILVA, já qualificado, alienou este imóvel na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97: alienação fiduciária e transferência da propriedade resolúvel ao credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo/SP, com escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente de empréstimo por este concedido ao devedor fiduciante, para fins de pagamentos encargos mensais. **CONDIÇÕES:** valor total do empréstimo: R\$99.191,40; taxa de juros remuneratórios: 1,6900% ao mês e 22,2754% ao ano.; juros de mora: 1,00% ao mês; multa: 2%; CET: 22,22%. a.a, nº de parcelas: 240; periodicidade do pagamento: mensal; data de vencimento da primeira parcela: 18/11/2023; data de vencimento da operação: 18/09/2043; prazo de carência para fins de intimação de 30 dias; valor do imóvel para fins de venda em público leilão de R\$202.000,00. Sujeitam-se as partes às demais cláusulas e condições existentes na cédula ora registrada. Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de nº. 7.727. Ato: 188. Emolumentos: R\$1.953,35. Selo Geral Digital nº 002254460A. Dou fé: Escrevente Autorizada, _____, Julianne Mota Calacio Ribeiro.

AV-08-2.752– 21/06/2024 - Protocolo nº 8.455– 20/06/2024: CONSOLIDAÇÃO – Pelo requerimento apresentado, datado de 18/06/2024, bem como, o decurso de prazo e a não purgação da mora por parte do devedor KEVELY ALMEIDA DOS REIS, CPF: 057.569.662-18 e JOSE VYCTOR OLIVEIRA SILVA, CPF: 041.087.082-02, conforme demonstra no R-7, procede-se à consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, alienado fiduciariamente, vinculado a Cédula de Crédito Bancário nº 0010387970, datado de 19/09/2023, a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo/SP. Valor Fiscal: R\$202.000,00. ITBI pago em 18/06/2024, no valor de R\$4.051,55 (Laudo nº. 000001541). Documentos utilizados para este ato arquivados no protocolo de nº. 8.455. Ato: 351. Emolumentos: R\$1.168,51. Selo Geral Digital nº: 002960283A. Dou fé: Oficial, _____, Caroline Alves Brant.

AV- 09- 2.752– 21/06/2024 - Protocolo nº 8.455– 20/06/2024: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Em virtude da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, a favor da BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, constante no AV-08, fica cancelada consequentemente a alienação fiduciária constante no R-07. Documentos utilizados para este ato



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE Goianésia do Pará
Cartório do Único Ofício de Goianésia do Pará
Caroline Alves Brant - Oficial Titular

Rua Osório Fernandes, 7, Goianésia do Pará/PA, CEP: 68.639-000
Fone: (94) 99236-6785 e-mail: cartoriogoianesia@yahoo.com
Horário de funcionamento: das 9hs às 16hs

arquivados no protocolo de nº. 8.384. Ato: 252. Emolumentos: R\$409,97. Selo Geral Digital nº: 002960284A. Dou fé: Oficial, _____, Caroline Alves Brant.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, Caroline Alves Brant, Oficial Titular a digitei e assino em público e raso. PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias, conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/PA.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Goianésia do Pará, 21 de junho de 2024

CAROLINE ALVES BRANT
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002028108 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/06/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 80182020000012394334118050

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48