



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099366.2.0076260-54

MATRÍCULA
76.260



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 17 de agosto de 2017

F1 1 Matrícula 76.260

IMÓVEL: Uma casa tipo C-2, à Rua Rio Doce, sob nº 15 (quinze), com 29,82m² (vinte e nove metros e oitenta e dois decímetros quadrados), no Parque Marinha, na zona urbana desta cidade, e seu respectivo terreno próprio, constituído do Lote 01 (um) da Quadra 19 (dezenove), com a área superficial de 200,00m² (duzentos metros quadrados), medindo 10,00m (dez metros) de frente ao norte à Rua Rio Doce, tendo nos fundos ao sul a largura de 10,00m (dez metros) e faz divisa com parte do lote 03 (três) dividindo-se pelo lado oeste na extensão de 20,00m (vinte metros) com o lote 28 (vinte e oito) e pelo lado leste faz divisa com o lote 02 (dois) na extensão de 20,00m (vinte metros), distante 10,80m (dez metros e oitenta centímetros) da Rua 02 (dois). **PROPRIETÁRIO:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-COHAB-RS, inscrita no CNPJ sob nº 92.797.547/0001-88, com sede na cidade de Porto Alegre, RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 19.450 do livro 2 do Registro Geral. (Protocolo n.º 277903 em 08/08/2017)

Emol.:NIHIL - 0488.03.1000002.98789 = NIHIL - (Conforme convênio celebrado com a COHAB-RS em 21/07/2000)

PED: NIHIL - FF

Av.1/76.260 em 17 de agosto de 2017. **INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO ESTADUAL.** Conforme requerimento contido na escritura pública de compra e venda, lavrada em 13 de julho de 2017 nas notas do 2º Tabelionato desta Comarca, tendo em vista a extinção da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS, já qualificada, o imóvel descrito nesta matrícula passou a pertencer ao ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ n.º 87.934.675/0001-96, Sucessor da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS, nos termos dos Artigos 4º e 5º da Lei Estadual n.º 10.357 de 16 de janeiro de 1995, representado pela Secretaria de Obras, Saneamento e Habitação, nos termos do Decreto n.º 46.455, de 26 de junho de 2009, publicado no Diário Oficial do Estado em 29 de junho de 2009, com alterações introduzidas pelo Decreto n.º 47.330 de 29 de junho de 2010 e Decreto n.º 48.279 de 29 de agosto de 2011, Decreto n.º 50.0085 de 02 de janeiro de 2013, Decreto n.º 52.244 de 23 de janeiro de 2015 e Decreto 52.876 de 20 de janeiro de 2016, todos publicados no Diário Oficial do Estado, com sede na Avenida Borges de Medeiros, n.º 1501, 14º andar, Bairro Centro, na cidade de Porto Alegre, RS e esta por seu representante Ivan Tadeu Aragonez, brasileiro, divorciado, funcionário público, inscrito no CPF sob n.º 303.127.280-34, domiciliado e residente na cidade de Porto Alegre, RS, nos termos da Portaria n.º 48/2016, de 25 de julho de 2016, publicada no Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Sul, em 26 de julho de 2016, por ter sido incorporado ao seu patrimônio. (Protocolo n.º 277903 em 08/08/2017)

Emol.:R\$ 33,70 - 0488.03.1000002.98790 = R\$ 2,70 -
PED: 0488.01.1600001.59827 = R\$ 1,40 - FF

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 099366.2.0076260-54



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1	Matrícula
1v	76.260

Continuação da matrícula 0076260/1

R.2/76.260 em 17 de agosto de 2017. **TRANSMITENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, já qualificado e representado. **ADQUIRENTE:** SIMONE PASSAMANI SILVA PINTO, gerente, inscrita no CPF sob nº 009.888.380-10, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com DEIVID GONÇALVES PINTO, instalador de redes, inscrito no CPF sob nº 001.592.730-05, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda - **COHAB.** **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 13 de julho de 2017 nas notas do 2º Tabelionato desta Comarca. **VALOR:** R\$14.000,00 (quatorze mil reais). Imposto fiscal sobre R\$14.000,00 (quatorze mil reais). **VALOR ATUALIZADO:** R\$14.000,00 (quatorze mil reais). **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula. **Inscrição Municipal nº 233864.** (Protocolo nº 277903 em 08/08/2017)

Simone Passamani Silva Pinto
Emol.: R\$ 170,50 - 0488.04/1000002.19718 = R\$ 3,30 - (Conforme convênio celebrado com a COHAB-RS em 21/07/2000)
PED: NIHIL - FF

R.3/76.260 em 19 de junho de 2018. **TRANSMITENTES:** SIMONE PASSAMANI SILVA PINTO, secretária, inscrita no CPF sob nº 009.888.380-10 e seu marido DEIVID GONÇALVES PINTO, electricista, inscrito no CPF sob nº 001.592.730-05, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** LEONARDO PASSAMANI SILVA, brasileiro, divorciado, industrial, inscrito no CPF sob nº 993.859.610-04, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda com alienação fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Caráter de Escritura Pública, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS e Pacto Adjetivo de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, firmado em 20 de abril de 2018, na cidade de São Paulo, SP. **VALOR:** R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), integralizado da seguinte forma: R\$31.665,86 (trinta e um mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e oitenta e seis centavos) dos recursos próprios, R\$44.913,95 (quarenta e quatro mil, novecentos e treze reais e noventa e cinco centavos) dos recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS e R\$53.420,19 (cinquenta e três mil, quatrocentos e vinte reais e dezenove centavos) por meio de emissão de TED da Credora Fiduciária. Valor da prestação inicial: R\$465,66 (quatrocentos e sessenta e cinco reais e sessenta e seis centavos). **Imposto fiscal sobre R\$130.000,00** (cento e trinta mil reais). **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula. **OBS.:** Foi anexada ao contrato a Guia Informativa do I.T.B.I. - Inter-Vivos nº 20078/18 de 16.05.2018, da Secretaria Municipal da Fazenda. **Inscrição Municipal nº 233864.** (Protocolo nº 284494 em 18/05/2018)

Continua na matrícula 0076260/2

Continua na Próxima Página - - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 3

Valide aqui
este documento

CNM: 099366.2.0076260-54

MATRÍCULA
76.260



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 19 de junho de 2018

- F1

2

- Matrícula

76 260

Continuação da matrícula 0076260/1

Emol.: R\$660,70 – 0488.07.1000002.22451 = R\$36,60

PED: 0488.01.1800001.30240 = R\$1.40 – IS

R.4/76.260 em 19 de junho de 2018. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: LEONARDO PASSAMANI SILVA**, já qualificado. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 55.942.312/0001-06, com sede em São Paulo, SP, representada por Fabiana Macedo Nasser Armond, brasileira, casada, bancária, inscrita no CPF sob o nº 180.179.068-03 e Patricia Simões, brasileira, solteira, bancária, inscrita no CPF sob o nº 212.883.688-36. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Caráter de Escritura Pública, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, firmado em 20 de abril de 2018, na cidade de São Paulo, SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$81.023,07 (oitenta e um mil, vinte e três reais e sete centavos) correspondente a Cota 424 do Grupo 3053. JUROS: Não constou. PRAZO: 169 (cento e sessenta e nove) meses. AVALIAÇÃO: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais). GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo n.º 284494 em 18/05/2018)**

Emol.:R\$474,80 – 0488.07.1000002.22452 = R\$36,60

PED: 0488.01.1800001.30241 = R\$1.40 - IS

Av.5/76.260 em 27 de março de 2024. **INCLUSÃO DO CNM (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS)** - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), esta matrícula possui o Código Nacional de Matrículas sob nº **099366.2.0076260-54**.

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.87256 = NIHIL - PED:NIHIL - SGDL - Selo Gratuito por determinação legal.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  - RR

Av.6/76.260 em 27 de março de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme Ofício n.º 415977/2023 - Ximenes Serviços Administrativos e Cobrança Eireli, firmado em 27 de fevereiro de 2024, na cidade de Fortaleza, CE, pela credora/fiduciária constante do **R.4** desta matrícula, Santander Brasil Administradora de Consórcio LTDA., **fica consolidada a propriedade fiduciária** em nome da **SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.**, nos termos do Art.26, § 7º da Lei n.º 9.514/97. Avaliação fiscal de R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), conforme Guia Informativa do I.T.B.I. – Inter-Vivos n.º 6067/2024 de 19 de fevereiro de 2024, da Secretaria Municipal da Fazenda. (Protocolo n.º 337071

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua Duque de Caxias, 574 - CEP.: 96.200-020 - Fone: (53) 3232-2533

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 4

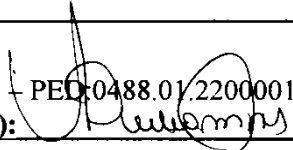
CNM: 099366.2.0076260-54



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0076260-54	
F1	Matricula
2v	76.260

Continuação da matrícula 0076260/2

em 28/02/2024)
Emol.:R\$343,10 – 0488.07.1000002.39908 = R\$53,70 – PED:0488.01.2200001.79799 = R\$2,00
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  - RR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G48GP-U7ZTT-KBCAF-N6X32>

Rio Grande-RS, 08 de novembro de 2024, às 09:39:43

Total: R\$72,70 - GZ
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 76.260 - 1 página: R\$42,70 (0488.04.1400001.01888 = R\$12,50 (0488.03.1500002.81728 = R\$4,00)
Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0488.03.1500002.81728 = R\$4,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0488.01.2300001.09280 = R\$2,00)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099366 53 2024 00056465 11