



CNM: 111278.2.0146107-91

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

matrícula

146.107

ficha

1

São Paulo, 21 de janeiro de 2.011

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 77, descoberta, de tamanho médio, localizada no PAVIMENTO TÉRREO integrante do "RESIDENCIAL VILA PARK", situado na Rua Morubixaba nº 198, no 38º subdistrito Vila Matilde, contendo uma área privativa total real de 9,870m², área comum total real de 0,338m², área total real de 10,208m², e uma fração ideal no terreno de 0,0001657.

PROPRIETÁRIA:- SPE TENDA SP VILA PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1376, 10º andar, sala 5, Brooklin Paulista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.822.286/0001-00.

CONTRIBUINTE:- 147.279.0015-6 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- AV-11 na Matrícula nº 81.511 de 21 de janeiro de 2.011, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 146.107.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento e Instrumento Particular de Instituição, Especificação Parcial e Convenção de Condomínio datados de 22 de julho de 2.010.- São Paulo, 21 de janeiro de 2011.- Escrevente Substituto,

Dora Maria de Oliveira Penna

(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 146.107.- Da escritura referida no registro nº 3 desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 28 de novembro de 2013, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 147.340.0336-9.- São Paulo, 10 de dezembro de 2013.- Escrevente substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-3/ 146.107.- Por escritura de venda e compra datada de 07 de novembro de 2013 (livro 10.202 - página 265) do 9º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária SPE TENDA SP VILA PARK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, a qual apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 010332013-21200286, emitida em 28
(continua no verso)



CNM: 111278.2.0146107-91

matrícula

146.107

ficha

1

verso

de outubro de 2013, bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 05 de setembro de 2013, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, transcritas no título, transmitiu o imóvel a SERGIO DE OLIVEIRA COELHO JUNIOR, brasileiro, auxiliar financeiro, RG nº 32.662.651-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 323.261.348-93, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JULIANA DE LIMA FLAUZINO COELHO, brasileira, contadora, RG nº 35.241.282-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 317.209.488-01, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Morubixaba nº 198, prédio 10, apto. 403, Parque do Carmo, em cumprimento ao instrumento particular datado de 01 de julho de 2013, não registrado, mencionado no título, pelo preço de R\$8.000,02.- São Paulo, 10 de dezembro de 2013.-
Escrevente substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

S.C.

R-4/146.107 - VENDA E COMPRA

Registrado em 01 de fevereiro de 2022 - Prenotação nº 593.573 de 07/01/2022

Selo Digital: 1112783211C6A500593573224

Pelo instrumento particular datado de 28 de dezembro de 2021, na forma das Leis números 4.380/1964, 5.049/1966, 9.514/1997 e 13.465/2017, os proprietários constantes do R-3 desta matrícula JULIANA DE LIMA FLAUZINO COELHO, e seu marido SERGIO DE OLIVEIRA COELHO JUNIOR, já qualificados, residentes e domiciliados na Avenida Marcondes de Brito, 792, casa 5, Chacara Seis de Outubro, nesta Capital, venderam o imóvel desta matrícula a THIAGO ROSA NASCIMENTO DE LIMA, brasileiro, executivo de negócios II, RG nº 40.677.413-4-SSP/SP, CPF nº 345.213.088-64, e sua mulher DANIELE TAMIRES DO NASCIMENTO LIMA, brasileira, administradora, RG nº 42.540.219-8-SSP/SP, CPF nº 441.330.438-12, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Morubixaba, 198, apto. 403, Prédio 10, Cidade

continua na ficha 02



CNM: 111278.2.0146107-91

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

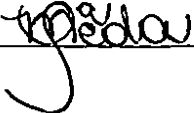
146.107

ficha

02

São Paulo, 01 de fevereiro de 2022

Líder, nesta Capital, pelo preço de R\$30.000,00, do qual a importância de R\$69.200,00, foi paga com recursos próprios, para aquisição do imóvel desta matrícula e do imóvel matriculado sob nº 147.970, deste.

Maria Yeda Nogueira da Silva 

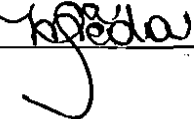
Escrevente Autorizada

R-5/146.107 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado em 01 de fevereiro de 2022 - Prenotação nº 593.573 de 07/01/2022

Selo Digital: 1112783211C6A600593573222

Do instrumento particular referido no registro nº 4, desta matrícula, os proprietários, alienaram fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, nesta Capital, pelo valor de R\$276.800,00, (com origem dos recursos SBPE), pagável no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Alienação essa também garantida pelo imóvel matriculado sob nº 147.970, deste. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$30.000,00. (Artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97).

Maria Yeda Nogueira da Silva 

Escrevente Autorizada

AV-6/146.107 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Averbado em 30 de outubro de 2024 - Prenotação nº 659.706 de 01/08/2024

Selo Digital: 111278331169D60065970624R

Conforme requerimento datado de 22 de outubro de 2024, instruído com a notificação feita aos fiduciários THIAGO ROSA NASCIMENTO DE LIMA, e sua mulher DANIELE TAMIRES DO NASCIMENTO LIMA, já qualificados, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do

continua no verso



CNM: 111278.2.0146107-91

matrícula

146.107

ficha

02

verso

imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado. Valor R\$30.000,00.

Pamella de Souza Soares Trezzi

Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****



146.107



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Prenotação nº 659706

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **146107**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil.** Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 30 de outubro de 2024

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Dora Maria de Oliveira Penna, Escrevente Substituta

Certidão autenticada mediante chancela mecânica

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783C3128E70065970624A



EM BRANCO