

MATRÍCULA

FOLHA

-14.179-

-01-

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:**—Um terreno situado do lado par da Rua Itália, constante do lote 8, da quadra 8, do Jardim Acapulco, desta cidade, medindo onze (11) metros de frente e fundo, por vinte e cinco (25) metros de cada lado, da frente ao fundo, encerrando a área de 275,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem do terreno olha para a Rua com o lote 7 pelo lado esquerdo no mesmo sentido com o lote 9 e pelo fundo com o lote 17? distante 61,00 metros de Rua Paraguai, Contribuinte Municipal, número 013.280/00.— **PROPRIETÁRIOS:**— IBRAIM BELÚCIO (CPF.044.515-388-15-RG.5.842.149-SP), comerciante, e sua mulher DIRCE BELUCIO (RG.8.048.918 SP), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua São Paulo, número 470.— **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 8.282, Fernandópolis, 6 de agosto de 1982. O Escrevente Habilitado:— João Luiz S. da Silva O Oficial Interino:

R.1-14.179.— Por escritura de 23 de abril de 1982, da 2ª Tabelião desta comarca (livro 140, fls. 185), os proprietários já qualificados, alienaram o imóvel objeto desta matrícula a **ATAÍDE MAYIAS FOMTURA** (CPF.170.-275.196-15-RG.17.961/GO), brasileiro, comerciante, residente e domiciado à Rua Rio Grande, número 71, em Iturama, Estado de Minas Gerais, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, e com **MARIA MADALENA FERRAZ FOMTURA**, pelo valor de Cr\$8.000,00, Fernandópolis, 6 de agosto de 1982. O Escrevente Habilitado:— João Luiz S. da Silva O Oficial Interino:—  
Emls. R\$1.500,00 — Est. R\$300,00 — à cart. R\$500,00 — Total R\$2.100,00 — Rec. nº 39.030. Guias Nº SF. 404/405.

R.2-14.179.— Por escritura de 11 de dezembro de 1984, da 1ª Tabelião desta comarca (livro 120, fls. 123), os proprietários já qualificados, alienaram o imóvel objeto desta matrícula a **HORACINA SILÊNCIO DE ANDRADE SANTOS** (CIC.178.989.806-25), brasileira, do lar, residente à Rua Duque de Caxias, nº128, em Iturama, Estado de Minas Gerais, casada sob o regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS**, pelo valor de Cr\$500.000.— Fernandópolis, 17 de janeiro de 1985. O Escrevente Habilitado:— João Luiz S. da Silva O Oficial Substº.—  
Serv. R\$24.000—Est. R\$6.480—Ipesp R\$4.800—Total R\$35.280—Rec. nº70.668—Guias SF nºs.— 309/308

R.3.—M.14.179, feito em 14 de junho de 1.988.— Por escritura pública de compra e venda lavrada a 22 de outubro de 1.985, no 2º Cartório de Notas local (livro 168, fls.19), os proprietários **SEBASTIÃO JOSÉ DOS SANTOS** — (RG.M.1.424.461 e CPF.170.989.806-25), trabalhador rural e sua mulher — **HORACINA SILÊNCIO DE ANDRADE SANTOS** (RG.20.395.917-IIRGD/SP), brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, nos termos do art.258, III, § único, do Código Civil, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Iturama-MG, à Rua Duque de Caxias, nº128, TRANSMITIU, por venda, para **ANTÔNIO RODRIGUES** (RG.10.823.783-IICC/SP e CPF.932.524.-208-72), brasileiro, pedreiro, residente e domiciliado na cidade de Taquaritinga-SP, à Rua Nove, nº150, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com **Sueli Francisco da Costa Rodrigues** (RG.20.319.492-IIRGD/SP), A TOTALIDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$200.000 (duzentos mil cruzeiros), pagos integralmente.— O Escrevente Habilitado:— João Luiz S. da Silva O Oficial Substº.—

Serv. R\$315,56— Est. R\$85,20— Ipesp. R\$63,11— Total. R\$463,87— Guia Besp nº Rec. nº102.127.— Emls. cobrados sobre o V.V. de CZ\$3.800,00, fornecido = pela P.M. local.—

R.4.—M.14.179, feito em 24 de junho de 1.988.— Por escritura pública de compra e venda lavrada a 20 de junho de 1.988, no 1º Cartório de Notas local (livro 138, fls.22), os proprietários **ANTONIO RODRIGUES** (RG.10.823.-783-SSP/SP), pedreiro e sua mulher **SUELI FRANCISCO DA COSTA RODRIGUES** — (RG.20.319.492-SSP/SP), do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Nove, nº150, em Taquaritinga-SP, portadores em conjunto do =

(continua no verso)

CPF.932.524.208-72, TRANSMITIRAM, por venda em comum e partes iguais, == para 1)- SONIA APARECIDA DA SILVA (RG.16.927.543-SSP/SP e CPF.421.921. - 881-53), cabeleireira; 2)- SIVALDO ALVES DA SILVA (RG.16.927.544-SSP/SP= e CPF.098.122.228-55), industriário; menores púberes com 20 e 18 anos de idade; 3)- PAULO SÉRGIO DA SILVA (RG.23.147.841-SSP/SP e CPF.109.316.988 55), industriário; e, 4)- SEILE REGINA DA SILVA, (filha de Lázaro Bueno da Silva e Jucelina Alves Ferreira da Silva e CPF.957.902.848-68-dep), estudantes, menores impúberes com 14 e 12 anos; solteiros, assistidos e representados por seu pai e legal tutor, Lázaro Bueno da Silva (RG.7.462.517-SSP/SP e CPF.957.902.848-68), casado, lavrador, todos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Paraguai, nº77-Cesp, Parque das Nações, nesta cidade, A TOTALIDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de CZ\$10.000,00 (dez mil cruzados), pagos integralmente.-O Escrevente Habilitado: Ademir Cambuy O Oficial Subst? Wilson Inácio Freitas de Paula Serv. R\$57,18- Est. R\$151,68- Ipesp. R\$112,36- Total. R\$321,22- Guia Besp nº Rec. nº102.766.-

Av.5-M.14.179, feita em 04 de dezembro de 2.003.-Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 10 de novembro de 2.003, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (livro 280, fls. 031/033), a qual se juntou a certidão comprobatória expedida em 13 de novembro de 2.003, pela Prefeitura deste município que fica arquivada, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 9.794.000 e não como constou.-O Escrevente Habilitado: Ademir Cambuy (Ademir Cambuy).-O Oficial Substituto: Wilson Inácio Freitas de Paula Serv. R\$7,18- Est. R\$2,04- Sinoreg. R\$0,38- T. Justiça. R\$0,38- Ipesp. R\$1,51- Total R\$11,49.-

Av.6-M.14.179, feita em 04 de dezembro de 2.003.-Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 10 de novembro de 2.003, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (livro 280, fls. 031/033), a qual se juntou a fotocópia autenticada da certidão referente ao termo de casamento nº 6.096 expedida pelo Cartório de Registro Civil do distrito sede desta comarca, que fica arquivada, é feita a presente averbação para constar que SIVALDO ALVES DA SILVA, proprietário de parte do imóvel objeto desta matrícula, sob o regime de comunhão parcial de bens, contraiu matrimônio em 13 de junho de 1.992, com ROSANGELA APARECIDA MARTINS, a qual passou a assinar ROSANGELA APARECIDA MARTINS DA SILVA.-O Escrevente Habilitado: Ademir Cambuy (Ademir Cambuy).-O Oficial Substituto: Wilson Inácio Freitas de Paula Serv. R\$7,18- Est. R\$2,04- Sinoreg. R\$0,38- T. Justiça. R\$0,38- Ipesp. R\$1,51- Total R\$11,49.-

Av.7-M.14.179, feita em 04 de dezembro de 2.003.-Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 10 de novembro de 2.003, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (livro 280, fls. 031/033), a qual se juntou a fotocópia autenticada da Cédula de Identidade, que fica arquivada, é feita a presente averbação para constar que a proprietária de parte do imóvel objeto desta matrícula, Rosângela Aparecida Martins da Silva, é portadora do RG.4.593.855-SSP/GO e do CPF.159.212.618-90.-O Escrevente Habilitado: Ademir Cambuy (Ademir Cambuy).-O Oficial Substituto: Wilson Inácio Freitas de Paula Serv. R\$7,18- Est. R\$2,04- Sinoreg. R\$0,38- T. Justiça. R\$0,38- Ipesp. R\$1,51- Total R\$11,49.-

Av.8-M.14.179, feita em 04 de dezembro de 2.003.-Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 10 de novembro de 2.003, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (livro 280, fls. 031/033), a qual se juntou a fotocópia autenticada da certidão referente ao termo de casamento nº 6.350, expedida pelo Cartório de Registro Civil do dis-

MATRÍCULA

- 14.179 -

FOLHA

- 02 -

trito sede desta comarca, que fica arquivada, é feita a presente averbação para constar que SEILE REGINA DA SILVA, proprietária de parte do imóvel objeto desta matrícula, sob o regime de comunhão parcial de bens, contraiu matrimônio em 24 de abril de 1.993, com MARCELO DA SILVA SOUSA, em virtude do que passou a assinar SEILE REGINA DA SILVA SOUSA. - O Escrevente Habilitado: Ademir Cambuy (Ademir Cambuy). - O Oficial Substituto: Wilson Inácio Freitas de Paula. - Serv. R\$7,18 - Est. R\$2,04 - Sinoreg. R\$0,38 - T. Justiça. R\$0,38 - Ipesp. R\$1,51 - Total R\$11,49. -

Av.9-M.14.179, feita em 04 de dezembro de 2.003. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 10 de novembro de 2.003, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (livro 280, fls. 031/033), a qual se juntaram as fotocópias autenticadas da Cédula de Identidade e do Cartão de Cadastro de Pessoas Físicas, que ficam arquivadas, é feita a presente averbação para constar que a proprietária de parte do imóvel objeto desta matrícula, Seile Regina da Silva Sousa, é portadora do RG. 26.849.105-7-SSP/SP e do CPF. 220.350.178-23. - O Escrevente Habilitado: Ademir Cambuy. - O Oficial Substituto: Wilson Inácio Freitas de Paula. - Serv. R\$7,18 - Est. R\$2,04 - Sinoreg. R\$0,38 - T. Justiça. R\$0,38 - Ipesp. R\$1,51 - Total R\$11,49. -

Av.10-M.14.179, feita em 04 de dezembro de 2.003. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 10 de novembro de 2.003, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (livro 280, fls. 031/033), a qual se juntaram as fotocópias autenticadas da Cédula de Identidade e do Cartão de Cadastro de Pessoas Físicas, que ficam arquivadas, é feita a presente averbação para constar que o proprietário de parte do imóvel objeto desta matrícula, Marcelo da Silva Sousa, é portador do RG. 23.357.679-4-SSP/SP e do CPF. 070.516.988-00. - O Escrevente Habilitado: Ademir Cambuy. - O Oficial Substituto: Wilson Inácio Freitas de Paula. - Serv. R\$7,18 - Est. R\$2,04 - Sinoreg. R\$0,38 - T. Justiça. R\$0,38 - Ipesp. R\$1,51 - Total R\$11,49. -

R.11-M.14.179, feito em 04 de dezembro de 2.003. - Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 10 de novembro de 2.003, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (livro 280, fls. 031/033), os proprietários 1) - SONIA APARECIDA DA SILVA (RG.16.927.543-SSP/SP e CPF. 421.921.881-53), solteira, maior, costureira, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Paraguai, nº 158, Parque das Nações; 2) - SIVALDO ALVES DA SILVA (RG.16.927.544-SSP/SP e CPF.098.122.228-55), comerciante e sua mulher ROSANGELA APARECIDA MARTINS DA SILVA (RG.4.593.855-SSP/GO e CPF.159.212.618-90), assessora nível I, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Aporé-GO, à Avenida Goiás, nº 452; 3) - PAULO SÉRGIO DA SILVA (RG.23.147.841-0-SSP/SP e CPF.109.316.988-55), solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Antônio Brandini, nº 541, Jardim Paraíso; e, 4) - SEILE REGINA DA SILVA SOUSA (RG.26.849.105-7-SSP/SP e CPF.220.350.178-23), costureira e seu marido MARCELO DA SILVA SOUSA (RG.23.357.679-4-SSP/SP e CPF.070.516.988-00), vendedor, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Reinaldo Martins, nº 125, Residencial Liana; todos brasileiros, TRANSMITIRAM, por venda, para MILTON WALTER VELO SOARES (RG.7.121.187-SSP/SP e CPF.733.861.208-06), brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Itália, nº 163, A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de R\$1.266,67 (hum mil, duzentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), pagos integralmente. - O Escrevente Habilitado: Ademir Cambuy. - O Oficial Substituto: Wilson Inácio Freitas de Paula. -

continua no verso.

MATRÍCULA

- 14.179 -

FOLHA

- 02 -

VERSO

Serv.R\$134,36-Est.R\$38,19-Sinoreg.R\$7,07-T.Justica.R\$7,07-Ipesp.R\$28,29-  
Total.R\$214,98.-

R.12-M.14.179; feito em 04 de dezembro de 2.003.-Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 10 de novembro de 2.003, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (livro 280, fls. 031/033), os proprietários 1)- SÔNIA APARECIDA DA SILVA (RG.16.927.543-SSP/SP e CPF. = 421.921.881-53), solteira, maior, costureira, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Paraguai, nº 158, Parque das Nações; 2)- SIVALDO ALVES DA SILVA (RG.16.927.544-SSP/SP e CPF.098.122.228-55), comerciante e sua mulher ROSANGELA APARECIDA MARTINS DA SILVA (RG.4.593.855-SSP/GO e CPF. = 159.212.618-90), assessora nível I, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Apore-GO, à Avenida Goiás, nº 452; 3)- PAULO SÉRGIO DA SILVA (RG.23.147. = 841-0-SSP/SP e CPF.109.316.988-55), solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Antônio Brandini, nº 541, Jardim Paraíso; e, 4)- SEILE REGINA DA SILVA SOUSA (RG.26.849.105-7-SSP/SP e CPF. = 220.350.178-23), costureira e seu marido MARCELO DA SILVA SOUSA (RG.23. = 357.679-4-SSP/SP e CPF.070.516.988-00), vendedor, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Reináldo Martins, nº 125, Residencial Liana; todos brasileiros, TRANSMITIRAM, por venda, para CELIA MARIA FERREIRA MAGALHÃES (RG.30.681.789-5-SSP/SP e CPF.080.835.378-02), brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Itália, nº 163, Jardim Acapulco, O USUFRUTO SOBRE O IMÓVEL objeto desta matrícula; pelo preço de R\$633,33(seiscentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), pagos integralmente. O Escrevente Habilitado: Wilson Inácio Freitas de Paula.-O Oficial Substituto: Wilson Inácio Freitas de Paula.  
Serv.R\$46,66-Est.R\$13,27-Sinoreg.R\$2,46-T.Justica.R\$2,46-Ipesp.R\$9,83-To-  
tal.R\$74,68.-

R.13/14.179, feito em 02 de fevereiro de 2017.- (VENDA E COMPRA). Pela escritura pública de venda e compra de 19 de dezembro de 2013, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (livro 327, pags. 185/187), o proprietário **MELTON WALTER VELO SOARES**, RG nº 7.121.187-SSP/SP, CPF nº 733.861.208-06, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Itália, nº 170, Jardim Acapulco, **VENDEU** a sua propriedade do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 11.200,00 (onze mil e duzentos reais), a **CÉLIA MARIA FERREIRA MAGALHÃES**, RG nº 30.681.789-5-SSP/SP, CPF nº 080.835.378-02, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Itália, nº 170, Jardim Acapulco. Valor Venal de Referência R\$ 89.467,73 (2/3).-ITBI pago no valor de R\$ 336,00.- Protocolo nº 188.376, de 20/01/2017.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão.  
Ofic.R\$752,73- Est.R\$213,94- Ipesp.R\$110,30- Reg.Civil.R\$39,62- T.Just.R\$51,66- MP.R\$36,13-  
ISS.R\$30,10- Total.R\$1.234,48.-

AV.14/14.179, feita em 02 de fevereiro de 2017.- (CANCELAMENTO DE USUFRUTO). Fica cancelado o registro do usufruto vitalício feito sob nº 12 (doze), nesta matrícula, em razão da consolidação da propriedade em favor da compradora, de conformidade com o R.13 retro.- Valor para efeitos fiscais R\$ 44.733,86 (1/3). Protocolo nº 188.376, de 20/01/2017.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão.  
Ofic.R\$202,29- Est.R\$57,50- Ipesp.R\$29,64- Reg.Civil.R\$10,65- T.Just.R\$13,88- MP.R\$9,71-  
ISS.R\$8,09- Total.R\$331,76.-

Continua na ficha 03

Matrícula

14.179

Ficha

03

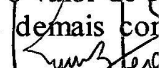
**R.15/14.179**, feito em 15 de janeiro de 2018.- (PARTILHA). Pela escritura pública de 07 de abril de 2017, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (livro 374, págs. 171/178), lavrada para inventário e partilha dos bens que ficaram pelo falecimento de **CELIA MARIA FERREIRA MAGALHÃES**, ocorrido em 07 de outubro de 2016, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 133.692,00, foi **PARTILHADO**, de forma que, coube **33,333%**, no valor de R\$ 44.564,00, a cada um dos **herdeiros filhos**, a saber: **1) BRUNO ALEXANDRE MAGALHÃES**, RG nº 26.377.652-9-SSP/SP, CPF nº 159.217.428-05, solteiro, maior, fiscal de caixa, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Itália, nº 120, Jardim Acapulco; **2) MONICA ALESSANDRA MAGALHÃES**, RG nº 32.843.049-3-SSP/SP, CPF nº 214.114.168-05, solteira, maior, gerente administrativa, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Itália, nº 163, Jardim Acapulco; e, **3) GISELE CARINA MAGALHÃES**, RG nº 41.583.531-8-SSP/SP, CPF nº 342.286.458-01, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Itália, nº 120, Jardim Acapulco, todos brasileiros. Valor Venal de Referência R\$ 135.085,60.- ITCMD: Devidamente Recolhido.- Protocolo nº 193.511, de 04/01/2018.- A Substituta do Oficial: [Assinatura] (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos: Ofic.R\$915,39- Est.R\$260,16- Ipsp.R\$178,96- Reg.Civil.R\$48,18- T.Just.R\$62,82- MP.R\$43,94- ISS.R\$36,61- Total.R\$1.545,16.-

**AV.16/14.179**, feita em 13 de julho de 2018.- (CONSTRUÇÃO). Pelo requerimento feito em Fernandópolis-SP, datado de 26 de junho de 2018, procede-se a presente averbação para constar que no terreno desta matrícula foi construído um prédio residencial, subordinado ao nº 120, da Rua Itália, com área de 145,00 metros quadrados, conforme Habite-se nº 160, expedido em 13 de junho de 2018, pela Secretaria de Obras, Habitação e Urbanismo deste Município e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001182018-88888427, expedida em 29 de junho de 2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados.- Valor da Construção - Tabela SINDUSCON- R\$ 239.157,20.- Protocolo nº 196.232, de 02/07/2018.- O Oficial: [Assinatura] (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Emolumentos: Ofic.R\$301,84- Est.R\$85,79- Ipsp.R\$58,72- Reg.Civil.R\$15,89- T.Just.R\$20,72- MP.R\$14,49- ISS.R\$12,07- Total.R\$509,52.-

**R.17/14.179**, feito em 06 de novembro de 2018.- (VENDA E COMPRA). Pelo instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento nº 073774230010172, feito em São Paulo-SP, datado de 10 de outubro de 2018, com eficácia de escritura pública, Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, alienação fiduciária de imóvel em garantia, Lei nº 9.514/97, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **MARCELO MAZZETI RAMOS**, RG nº 24.314.033-2-SSP/SP, CPF nº 133.463.718-08, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Itália, nº 163, Jardim Acapulco, pelo preço de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), que os vendedores declararam ter recebido da seguinte forma: R\$ 70.000,00, recursos próprios e R\$ 180.000,00, recursos do financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A. Valor Venal de Referência R\$ 77.513,68.- ITBI pago no valor de R\$ 4.800,00.- Protocolo nº 198.068, de 18/10/2018.- O Oficial: [Assinatura] (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Emolumentos: Ofic.R\$765,15- Est.R\$217,47- Ipsp.R\$148,84- Reg.Civil.R\$40,27- T.Just.R\$52,51- MP.R\$36,73- ISS.R\$30,60- Total.R\$1.291,57.-

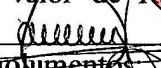
**R.18/14.179**, feito em 06 de novembro de 2018.- (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Pelo instrumento particular que deu origem ao R.17 retro, o proprietário e devedor fiduciante, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ. nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2235 e 2.041, para garantia de um mútuo concedido

Continua no verso.

pelo credor fiduciário ao devedor fiduciante, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), que será pago pelo devedor em 180 parcelas, com Taxa de Juros sem Bonificação: taxa efetiva de juros anual 11,0000%, taxa nominal de juros anual 10,4815%, taxa efetiva de juros mensal 0,87% e taxa nominal de juros mensal 0,87% e Taxa de Juros Bonificada: taxa efetiva de juros anual 8,9900%, taxa nominal de juros anual 8,6395%, taxa efetiva de juros mensal 0,72% e taxa nominal de juros mensal 0,72%, calculadas de conformidade com o Sistema de Amortização-SAC, data de vencimento da primeira prestação no dia 10 de novembro de 2018, valor total da prestação mensal de R\$ 2.445,80; para os fins de venda em público leilão, o imóvel foi avaliado e à ele atribuído o valor de R\$ 250.000,00, conforme disposto no inciso VI, do artigo 24, da Lei nº 9.514/97.- As demais condições são as constantes do contrato.- Protocolo nº 198.068, de 18/10/2018.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-

Emolumentos: Ofic.R\$552,64- Est.R\$157,06- Ipesp.R\$107,50- Reg.Civ.R\$29,08- T.Just.R\$37,93- MP.R\$26,52- ISS.R\$22,11- Total.R\$932,84.-

AV.19/14.179, feita em 20 de julho de 2022.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Comunicado de Indisponibilidade, Protocolo nº 202206.2412.02212654-14-001, datado de 24 de junho de 2022, da Central de Indisponibilidade (ARISP), procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 0011188022021515003, da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do devedor fiduciante **MARCELO MAZZETI RAMOS**, CPF nº 133.463.718-08, cujo levantamento dependerá de autorização judicial. Protocolo nº 221.298, de 18/07/2022.- A Substituta do Oficial:  (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos: Ofic.R\$19,98- Est.R\$5,68- Secr.Fazenda.R\$33,89- Reg.Civ.R\$1,05- T.Just.R\$1,37- MP.R\$0,96- ISS.R\$0,80- Total.R\$33,73.- (a final).- [Selo Digital nº 12367933102212987C8ZUU22Q].-

AV.20/14.179, feita em 17 de setembro de 2024.- (CONSOLIDAÇÃO).- Pelo requerimento feito em Ribeirão Preto-SP, datado de 06 de setembro de 2024, que fica arquivado, procede-se a presente averbação, nos termos do § 7º, artigo 26, da Lei nº 9.514/97, da **consolidação da propriedade fiduciária** do imóvel desta matrícula, constituída nos termos do R.18 retro, na pessoa do credor, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já qualificado, pelo valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). O requerimento foi instruído com a(s) certidão(ões) da(s) intimação(ões) do(a)s devedor(a)(es) fiduciante(s) e da não purgação da mora.- ITBI pago no valor de R\$ 7.500,00.- Protocolo nº 235.275, de 21/05/2024.- A Substituta do Oficial:  (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos: Ofic.R\$382,76- Est.R\$108,78- Secr.Fazenda.R\$74,46- Reg.Civ.R\$20,15- T.Just.R\$26,27- MP.R\$18,37- ISS.R\$15,31- Total.R\$646,10.- [Selo Digital nº 123679331000000015976224Z].-