



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0067184-49

67184



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 08 de fevereiro de 2001.

FLS.

01

MATRÍCULA

67184

**IMÓVEL:** A CASA DE ALVENARIA Nº 9-A, situada nesta cidade, no Bairro Feitoria, no "CONJUNTO HABITACIONAL COHAB FEITORIA", com frente à rua Suriname, sendo a primeira a contar da esquerda para a direita de quem da frente olha a casa, com a área real total de 37,8000m<sup>2</sup>, constituída de sala, dois dormitórios, circulação, cozinha e banheiro, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,5000 nas coisas de uso comum e no terreno em que se acha edificada, composto do lote 09, da quadra 2.042 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas ruas Níger, Suriname, Marrocos e Tanzânia, com a área superficial de 240,00m<sup>2</sup>, medindo doze metros (12,00m) de frente, ao oeste, no alinhamento da rua Suriname, lado par da numeração dos prédios; e igual largura na face oposta, ao leste, a entestar com o lote 17; por vinte metros (20,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao sul, com o lote 08, e pelo outro lado, ao norte, com o lote 10, todos da COHAB, distando esta última face 40,00m da esquina da rua Marrocos.-

**PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, sociedade de economia mista, com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CGC/MF sob nº 92.797.547/0001-88.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 56.471, Livro 02 - Registro Geral.-

**PROTOCOLO:** Nº 163.197 de 31.01.2001.-

São Leopoldo, 08 de fevereiro de 2001.

Emolumentos: 0,50 URE

GASPAR N. DO AMARAL  
Registrador Substituto  
C/L

Av-1/67.184 - HIPOTECA -

**DATA:** 08 de fevereiro de 2001.-

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, acha-se hipotecado à favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, empresa pública federal, com sede em Brasília-DF, inscrito no CGC/MF sob nº 33.633.686/0001-07, conforme Escritura Pública nº 011 - Geral nº 6.543, Livro 96-A, lavrada pelo 1º Tabelião de Porto Alegre/RS, Bel. Enio Vilanova Castilhos, em

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e8908917-98ef-4e4d-a914-4d8a0dfaf153

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 23/07/2024 10:12



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0067184-49

67184



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

São Leopoldo, 18 de novembro de 2021.

FLS.

02

MATRICULA

67.184

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-  
**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, administrados pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 18.06.2021, em nome do vendedor. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeito de Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 08.11.2021.-

São Leopoldo, 18 de novembro de 2021.

ELAINE F. CAMILOTTO  
- Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$198,80 - **SELO Nº:** 0621.04.2100005.06296 = R\$3,30.-  
**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2100007.04503 = R\$1,40.-

GB

**R-4/67.184 - COMPRA E VENDA -**

**PROTOCOLO:** Nº 361816 de 07/01/2022.-

**TRANSMITENTE:** JENNIFER TAYNÁ VARGAS BENTO, brasileira, solteira, maior, corretora, portadora da Carteira de Identidade nº 8115108204, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 031.261.730-55, residente e domiciliada na Rua Suriname, nº 9-A, Q. 79, Feitoria, nesta cidade.-

**ADQUIRENTE:** GUSTAVO SABALLA BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, encarregado de funilaria, portador da Carteira de Identidade nº 1093198859, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 032.154.000-06, residente e domiciliado na Rua Burundi, nº 9, A Quadra 26, Feitoria, nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Financiamento nº 0010282693, com eficácia de escritura pública, nos termos das Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, firmado em 10/12/2021.-

**VALOR:** Em 10/12/2021 - R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$1.940,00, em 17/12/2021, conforme guia de arrecadação nº 148636.-

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** Nº 48298.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

**CONDIÇÕES:** As do Contrato. Ficam arquivadas neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeito de Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 22/12/2021 e uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 12 de janeiro de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO  
- Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$530,10 - **SELO Nº:** 0621.08.1500001.01964 = R\$49,50.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$3,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2100007.16635 = R\$1,40.-

Redução de Emolumentos conforme Artigo 290 da Lei Federal nº 6015 de 31.12.1973 JS

**R-5/67.184 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -**

**PROTOCOLO:** Nº 361816 de 07/01/2022.-

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** GUSTAVO SABALLA BARBOSA, solteiro, supra qualificado no R-4

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-  
-:-:-:-:-  
-:-:-:-:-  
-:-:-:-:-  
-:-:-:-:-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e8908917-98ef-4e4d-a914-4d8a0dfaf153

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado  
 SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 23/07/2024 10:12



