



Valide aqui
este documento

Protocolo: 775668 - CNM nº 111492.2.0003204-50

Matrícula	Folha
3.204	1

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 17 de Maio de 1976.-

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel "Rua 27 - casa 3 - CHÁCARAS REUNIDAS"

Um prédio residencial e o respectivo terreno, situados à Rua 27, casa 3, medindo o terreno situado nas Chácaras Reunidas-6ms. de frente para a referida Rua 27, igual metragem de largura na linha dos fundos, por 25ms. da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 150 ms2.; confrontando pelo lado esquerdo com a casa nº 2 de Benedito Carlos Pereira; pelo lado direito com a casa nº 4 de Antonio Costa Venturas da Silva, e aos fundos com remanescente da propriedade dos vendedores"

Proprietários:- ANTONIO CARDOSO DAS NEVES, diretor industrial e s/m EVA DE JESUS SENA, professora, residentes em Jacareí,-dêste Estado, à Rua Gonego José Bento,120, CPF 018.349.168-/87.-

Registro anterior:- Transcrição nº 19.797, dêste cartório.-
Oficial, *Joaquim Bueno Miragaia*
Joaquim Bueno Miragaia.-

R. 1/3.204 - Em 17 de Maio de 1.976.-

Título:- Venda e compra.-

Transmitentes:- Antonio Cardoso das Neves e s/m Eva de Jesus Sena das Neves, supra qualificados.-

Adquirentes:- José Joaquim Pinto, reparador de peças, portador da R.G. 9.909.730 e s/m Da. Dinea Maria Veloso Pinto, do lar, portadora da R.G. 9.910.861, ambos portadores do C.P.F. 420.773.388, e Jorge Lima dos Santos, auxiliar de serviços - postais, solteiro, maior, portador da R.G. 677.777, M.G., e CPF 184.811.326, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Escutum nº 380, Vila Industrial.-

Forma do título:- Instrumento particular com força de escritura pública de 17 de Maio de 1.976.-

Valor:- Cr\$ 101.132,64.-

continua

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKF4T-U76HA-LSXHG-DVZRZ>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 775668 - CNM nº 111492.2.0003204-50

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Matrícula	Folha
3.204	1-verso

Em 17 de Maio de 19 76.-

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel "Rua 27 - casa 3 - CHÁCARAS REUNIDAS"

<u>Valor:-</u> Cr\$ 101.132,64.-	
<u>Condições:-</u> As constantes do título.-	
<u>Registrado por:-</u> Ariovaldo Simões Alves - Esc. Autorizado.-	
R. 2/3.204 - Em 17 de Maio de 1.976.-	
<u>Ônus:-</u> Hipoteca em 1º grau.-	
<u>Devedores:-</u> José Joaquim Pinto e s/m Dinea Maria Veloso Pinto e, Jorge Lima dos Santos, retro qualificados.-	
<u>Credora:-</u> Caixa Economica Federal - CEF - Instituição Finan/-ceira.-	
<u>Forma do título:-</u> Instrumento particular com força de escritu ra pública, datado de 17 de Maio de 1.976.-	
<u>Valor:-</u> Cr\$ 91.033,60, equivalentes, a 640 UPC do BNH.-	
<u>Prazo:-</u> 25 anos, atravez de 300 prestações mensais.-	
<u>Juros:-</u> 6,5% a.a. e outras condições constantes do título.-	
<u>Registrado por:-</u> Ariovaldo Simões Alves - Esc. Autorizado.-	
Av. 3/2.812 - Em 17 de Maio de 1.976.-	
Em 17-05-76, foi emitida cédula hipotecaria integral, sob nº 22036, serie 01 pela Caixa Economica Federal, a favor da mes ma, aceita pelos devedores supra mencionados, referente aos- direitos creditórios objeto da hipoteca registrada sob nº /- 2/3.204".-	
<u>Averbado por:-</u> Ariovaldo Simões Alves - Escrevente Autorizado	
Av. 04 - em 22 de Maio de 1.985.-	CASAMENTO -
Atendendo a requerimento datado de 17 de Maio de 1.985, faço a	
vide verso	

continua as fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKF4T-U76HA-LSXHG-DVZRZ>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 775668 - CNM nº 111492.2.0003204-50

Matrícula	Folha
3.204	=02=

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 22 de Maio de 1985.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua 27 - casa 03 - CHACARAS REUNIDAS -

faço a presente para constar que o co-proprietário JORGE LIMA DOS SANTOS, convolou núpcias em 15 de Março de 1.980, com ONICIA MARIA DA ROSA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, passando a convolanda a assinar-se ONICIA MARIA DA ROSA SANTOS, conforme certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil do distrito de Monteiro Lobato, comarca de São José dos Campos, extraída do livro B-14, fls. 131, termo nº 099. A escrevente autorizada,

SAE SHIMADA CURSINO DOS SANTOS
SAE SHIMADA CURSINO DOS SANTOS

Av. 5 - Em 06 de agosto de 1.985. - CORREÇÃO -

Nos termos do Artigo 213 § 1º da Lei nº 6.015/73, faço a presente para constar que o terreno objeto desta matrícula, é constituído por parte do lote 10, quadra 23 do loteamento denominado - Chacararas Reunidas e que confronta nos fundos com propriedade de Antonio Cardoso das Neves.-

O oficial,

[Assinatura]

R. 6 - Em 06 de agosto de 1.985. - VENDA -

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 21 de maio de 1985, pelo valor de Cr\$22.915.363, os pro-prietários JOSÉ JOAQUIM PINTO, industrial, RG. 9.909.730-SSP/SP. e s/mr. DINEA MARIA VELOSO PINTO, do lar, RG. 9.910.861-SSP/SP., brasileiros, inscritos no CPF/MF nº 420.773.388/49, residentes nesta cidade, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77; e, JORGE LIMA DOS SANTOS, industrial, RG. 677.777-SSP/MG. e s/mr. ONÍCIA MARIA DA ROSA SANTOS, do lar, RG. 16.897.985-SSP/SP., brasileiros, inscritos no CPF/MF nº .. 184.811.326/91, casados sob o regime da comunhão parcial de /-/

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKF4T-U76HA-LSXHG-DVZRZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 775668 - CNM nº 111492.2.0003204-50

Matrícula 3.204

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGRISTRO GERAL VII

Imóvel: descrição

parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a RUBENS /= GARCIA DUARTE, industriário, portador do RG. 4.283.087-SSP/SP., e CIC/MF nº 006.698.088/73 e s/mr. BERENICE RIBEIRO DE SOUSA /= DUARTE, do lar, portadora do RG. 15.449.094-SSP/SP., e CIC/MF.. nº 887.618.438/49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade.- Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 67.014.056.03.9.-

Eu, [assinatura], auxiliar, datilografei

Eu, [assinatura], escrevente, conferi e assino

Eu, [assinatura], oficial, subscrevi

Av. 7 - Em 06 de agosto de 1.985. - SUBROGAÇÃO -

Pelo mesmo instrumento referido no R. 6 retro, os adquirentes - SUBROGARAM-SE nas obrigações de pagamento do saldo devedor da hipoteca registrada sob nº 2 retro, atualmente no valor de Cr\$. 16.915.363 a ser paga através de 192 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas em 17 de junho de 1985, - no valor inicial de Cr\$67.787, com taxa de juros nominal de 6,5%a.a. e efetiva de 6,69%a.a. e demais condições constantes do título.-

Eu, [assinatura], auxiliar, datilografei

Eu, [assinatura], escrevente, conferi e assino

Eu, [assinatura], oficial, subscrevi

Av. 08 - Em 22 de junho de 1.999

Pelo instrumento particular datado de 17 de julho de 1997, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, legalmente representa-

continua às fls.03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKF4T-U76HA-LSXHG-DVZRZ>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 775668 - CNM nº 111492.2.0003204-50

Matrícula	Ficha
3.204	03

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de 19
REGISTRO GERAL

LIVRO NÚMERO DOIS

Imóvel:

da, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 02, e subrogada na Av.07, bem como da Cédula Hipotecaria Integral averbada sob nº 03, como de fato cancelada fica , em virtude da liquidação total da dívida.--
A esc. autorizada,

Catarina Maria Pereira Vilela Silva

R.09 - Em 06 de julho de 2021. Partilha
Por Formal de Partilha de 09 de dezembro de 2020, dos autos do processo nº 1031073-95.2017.8.26.0577 da 2ª Vara de Família da comarca de São José dos Campos-SP referente ao espólio de RUBENS GARCIA DUARTE, CPF/MF nº 006.698.088-73, falecido em 18/09/2013 o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$41.600,00 foi partilhado para BERENICE RIBEIRO DE SOUSA DUARTE, brasileira, prendas do lar, CPF/MF nº 887.618.438-49, RG nº 154490945-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Alameda Rio Danúbio, nº 39, Chacaras Reunidas, São José dos Campos-SP, parte ideal correspondente a 50%, FILIPE SOUSA DUARTE, brasileiro, desempregado, CPF/MF nº 323.764.918-00, RG nº 33998725X-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Alameda Rio Danúbio, nº 39, Chácaras Reunidas, São José dos Campos-SP, parte ideal correspondente a 25%, FLAVIANE SOUSA DUARTE, brasileira, desempregada, CPF/MF nº 345.860.738-29, RG nº 339987248-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Alameda Rio Danúbio, nº 39, Chácaras Reunidas, São José dos Campos-SP, parte ideal correspondente a 25%. Base de cálculo do ITCMD: Isento. Protocolo nº 694.421 em 22 de junho de 2021.
Eu, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E10000000406628217.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKF4T-U76HA-LSXHG-DVZRZ>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 775668 - CNM nº 111492.2.0003204-50

Matrícula 3.204	Ficha 03 verso
--------------------	-------------------

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av.10 - Em 06 de julho de 2021.

Casamento

Por Formal de Partilha de 09 de dezembro de 2020, dos autos do processo nº 1031073-95.2017.8.26.0577 da 2ª Vara de Família da comarca de São José dos Campos-SP, faço a presente para constar que FLAVIANE SOUSA DUARTE, CPF/MF nº 345.860.738-29, RG nº 339987248-SSP/SP casou-se com DOUGLAS LUIS FERRARI, CPF/MF nº 415.062.558-17, RG nº 488883477 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77. O casamento foi realizado em 30 de agosto de 2016, passando ela a adotar o nome de **FLAVIANE SOUSA DUARTE FERRARI**, conforme certidão de casamento expedida em 30 de agosto de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de interdições e tutelas do 1º Subdistrito da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.2016.2.00334.285.0082880-21. Protocolo nº 694.421 em 22 de junho de 2021.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000406629215.

R.11 - Em 06 de julho de 2021.

Partilha

Por Formal de Partilha de 09 de dezembro de 2020, dos autos do processo nº 1031073-95.2017.8.26.0577 da 2ª Vara de Família da comarca de São José dos Campos-SP referente ao espólio de **BERENICE RIBEIRO DE SOUSA DUARTE**, CPF/MF nº 887.618.438-49, falecida em 11/11/2018 parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula avaliada em R\$33.305,53 foi **partilhada** para **FLAVIANE SOUSA DUARTE FERRARI**, brasileira, desempregada, CPF/MF nº 345.860.738-29, RG nº 339987248-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **DOUGLAS LUIS FERRARI**, brasileiro, autônomo, CPF/MF nº 415.062.558-17, RG nº 488883477, residentes e

Continua na Ficha nº 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKF4T-U76HA-LSXHG-DVZRZ>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 775668 - CNM nº 111492.2.0003204-50

Matrícula 3.204	Ficha 04
--------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

domiciliados na Rua Santa Izabel, nº 87, Vila Santa Izabel, Caçapava-SP, **parte ideal correspondente a 25%, FILIPE SOUSA DUARTE**, brasileiro, desempregado, CPF/MF nº 323.764.918-00, RG nº 33998725X-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Alameda Rio Danúbio, nº 39, Chácaras Reunidas, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 25%**. Base de cálculo do ITCMD: Isento. Protocolo nº 694.421 em 22 de junho de 2021.

Eu, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000040663021M.

Av.12 - Em 06 de julho de 2021.

Casamento

Por Formal de Partilha de 09 de dezembro de 2020, dos autos do processo nº 1031073-95.2017.8.26.0577 da 2ª Vara de Família da comarca de São José dos Campos-SP, faço a presente para constar que FILIPE SOUSA DUARTE, CPF/MF nº 323.764.918-00, RG nº 33998725X-SSP/SP casou-se com FABIANA LARANJEIRA E SILVA, CPF/MF nº 369.444.448-36 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77. O casamento foi realizado em 07 de dezembro de 2019, passando ela a adotar o nome de **FABIANA LARANJEIRA DUARTE**, conforme certidão de casamento expedida em 07 de dezembro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.2019.2.00364.102.0091637-25. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **67.0014.0056.0003**. Protocolo nº 694.421 em 22 de junho de 2021.

Eu, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000040663121K.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKF4T-U76HA-LSXHG-DVZRZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 775668 - CNM nº 111492.2.0003204-50

Matrícula 3.204	Ficha 04 verso
--------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

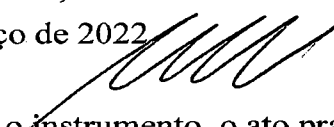
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.13 - Em 12.de abril de 2022.

Logradouro

Faço a presente para constar que a Rua 27, atualmente denomina-se Alameda RIO DANÚBIO, conforme Decreto Municipal nº 2.241/1977. Protocolo nº 714.005 em 29 de março de 2022.

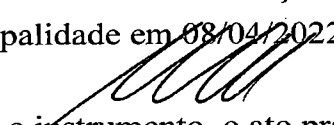
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000054695222Z.

Av.14 - Em 12 de abril de 2022.

Oficialização de Número

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado em São Paulo-SP em 24 de março de 2022, foi autorizada a presente para constar que o prédio residencial, objeto desta matrícula, recebeu oficialmente o nº **39 da ALAMEDA RIO DANÚBIO**, anteriormente sem numeração da referida via pública, conforme Certidão expedida pela Municipalidade em 08/04/2022. Protocolo nº 714.005 em 29 de março de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000054695322J.

Av.15 - Em 12 de abril de 2022.

Divórcio

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado em São Paulo-SP em 24 de março de 2022, faço a presente para constar o Divórcio de DOUGLAS LUIS FERRARI, CPF/MF nº 415.062.558-17, RG nº 488883477 e FLAVIANE SOUSA DUARTE FERRARI, CPF/MF nº 345.860.738-29, RG nº 339987248-SSP/SP, a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **FLAVIANE SOUSA DUARTE**, homologado por sentença proferida em 02/09/2020, transitada em julgado em 02/09/2020, conforme certidão de casamento expedida em 22 de março de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK4T-U76HA-LSXHG-DVZRZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 775668 - CNM nº 111492.2.0003204-50

Matrícula	Ficha
3.204	05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

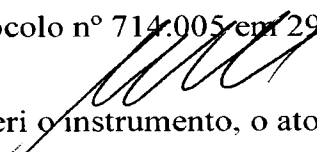
A

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.2016.2.00334.285.0082880-21.
Protocolo nº 714.005 em 29 de março de 2022.

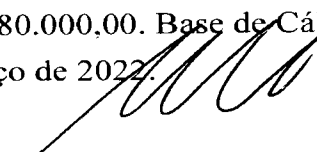
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000054695422H.

R.16 - Em 12 de abril de 2022.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado em São Paulo-SP em 24 de março de 2022, FLAVIANE SOUSA DUARTE, CPF/MF nº 345.860.738-29, RG nº 339987248-SSP/SP, FILIPE SOUSA DUARTE, CPF/MF nº 323.764.918-00, RG nº 33998725X-SSP/SP assistido por sua mulher FABIANA LARANJEIRA DUARTE, CPF/MF nº 369.444.448-36, RG nº 426800369-SSP/SP venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$250.000,00 para **ROBERT WAGNER FERRAZ**, brasileiro, selador de aviões, CPF/MF nº 280.689.728-97, RG nº 26834881-SSP/SP e sua mulher **FABIANA MORENO FERNANDES FERRAZ**, brasileira, empresária, CPF/MF nº 326.124.958-78, RG nº 345533306-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Das Amariliseas, nº 187, Jardim Das Industrias, São José dos Campos-SP. O valor global do instrumento é composto por: Recursos Próprios: R\$70.000,00; Saque do FGTS: R\$0,00; Desconto: R\$0,00; Financiamento: R\$180.000,00. Base de Cálculo do ITBI: R\$250.000,00. Protocolo nº 714.005 em 29 de março de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000054695522H.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKF4T-U76HA-LSXHG-DVZRZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 775668 - CNM nº 111492.2.0003204-50

Matrícula 3.204	Ficha 05 verso
--------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0003204-50

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

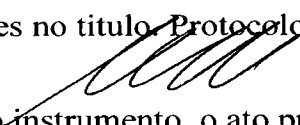
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R.17 - Em 12 de abril de 2022.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado em São Paulo-SP em 24 de março de 2022, ROBERT WAGNER FERRAZ, CPF/MF nº 280.689.728-97, RG nº 26834881-SSP/SP e sua mulher FABIANA MORENO FERNANDES FERRAZ, CPF/MF nº 326.124.958-78, RG nº 345533306-SSP/SP **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35300332067 com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$192.500,00, a ser paga através de 420 prestações mensais, no valor inicial de R\$2.032,54, vencendo-se a primeira delas em 24/04/2022, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$250.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 714.005 em 29 de março de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000054695622F.

Av.18 - Em 13 de dezembro de 2024.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Ribeirão Preto-SP em 22 de novembro de 2024, IN01257113C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de FABIANA MORENO FERNANDES FERRAZ e seu marido ROBERT WAGNER FERRAZ a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35300332067, com sede na

continua na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKF4T-U76HA-LSXHG-DVZRZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 775668 - CNM nº 111492.2.0003204-50

Matrícula	Ficha
3.204	06

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0003204-50

9

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco a, Brooklin Novo, São Paulo-26, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$280.719,88. Protocolo nº 775.668 em 27 de setembro de 2024.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000103475324Q.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKF4T-U76HA-LSXHG-DVZRZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº3204, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 13/12/2024.

Oficial: R\$ 42,22
Estado: R\$ 12,00
Sec.Faz.: R\$ 8,21
Sinoreg: R\$ 2,22
T.Juiz: R\$ 2,90
M.Público: R\$ 2,03
Município: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 71,69
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 13 de dezembro de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C30000001034925241
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

