



Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Wellington Claudio Pinho de Castro
Oficial de Registro
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ
E-mail: cartorio2oficiovr@gmail.com
Telefone: (24)3347-1082

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17058 / CNM: 090365.2.0017058-43 / Recibo: 2209 / Data da Certidão: 20/01/2025.

CERTIFICO e dou fé que a presente é cópia fiel e tem o mesmo valor probante do original que encontra-se arquivado neste 2º Ofício. Certifico mais que, o imóvel objeto desta está **livre e desembaraçado** de quaisquer ônus reais legais ou convencionais, ou mesmo de citação em ação real ou pessoal reipersecutória, e outros que possam afetar a posse e domínio, inclusive enfiteuses, abrangidas as buscas ora procedidas a partir de 1971. O referido é verdade. Volta Redonda, 20 de janeiro de 2025.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.
Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcmv: R\$ 2,05.
Iss: R\$ 5,23 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 149,53.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWB 14603 XZA

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWLB7-HGRL3-A93YJ-7L7FN>



Valide aqui este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ
 Serviço do Registro de Imóveis
 Wellington Claudio Pinho de Castro
 Oficial de Registro
 Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ
 E-mail: cartorio2oficiovr@gmail.com
 Telefone: (24)3347-1082

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matricula: 17058 / CNM: 090365.2.0017058-43 / Recibo: 2209 / Data da Certidão: 20/01/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWLB7-HGRL3-A93YJ-7L7FFN>

CARTÓRIO 2º Ofício Filial de SINOPES-RJ e ANGRES-RJ CNPJ: 30.893.547/0001-57		CNM 090365.2.0017058-43	
TABELAÇÃO: <i>Leonam Costa de Sousa</i> Rua: 1º de Maio, 50 - Angra dos Reis - RJ - CEP: 27.213-220 ☎ Tel.: (24) 3347-4773 e 3347-1082 - Fax: (24) 3347-4372		Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição ESCRITURA, PROCURAÇÃO, AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO DE FIRMA, REGISTRO DE IMÓVEIS, ETC.	
		LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA
			FICHA
		17058	01

MATRÍCULA Nº 17058	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
	APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 69/301 , denominado Condomínio "G" , localizado no 3º pavimento, situado na Rua Wellington Souza Drumond, bairro Aero Clube, em zona urbana e não foreira, nesta cidade, com uma área construída de 67,32m ² de uso privativo, mais 31,21m ² em área de uso comum, que somadas perfazem o total de 98,53m ² ; que corresponde a uma fração de 11,06% sobre o total da área construída; e, respectiva fração ideal de 11,06% no terreno, que corresponde a uma área de 34,51m ² de uso comum, com uma vaga de garagem na área de construção comum, localizada no pavimento térreo, cujo terreno que designa-se por LOTE DE TERRA Nº 07 (sete) da Quadra "D" , loteamento denominado "RESIDENCIAL MARINA MARCONDES GODOY", que em sua totalidade, mede: frente, com a mencionada via pública, mede 12,00m; à direita, com o lote nº 08, mede 26,00m; à esquerda, com o lote nº 06, mede 26,00m; e, nos fundos, com o lote nº 16, mede 12,00m, com a área total de 312,00m ² ; havido, o terreno, por compra feita a Maria das Graças Esteves Cabral, nos termos da escritura de compra e venda lavrada às fls. 113/113vº, ato 140, livro 148, em 12.05.2014, e a construção erigida com recursos próprios, e ainda, conforme escritura pública de discriminação lavrada às fls. 175vº/176, ato 222, livro 158, aos 02.08.2017, ambas destas Notas. Inscrito no cadastro da municipalidade sob o nº 5.321.0078.006.7.
	REGISTRO ANTERIOR MATRÍCULA 12547, sob os nºs R-3, R-4, AV-5, AV-12 e R-15, livro 02 de Registro Geral de Imóveis deste Ofício.
	PROPRIETÁRIA VIPER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 20.131.681/0001-34. Volta Redonda (RJ), 16 de outubro de 2019.
	R-1-Mat. 17058 - em 16 de outubro de 2019 = VENDA E COMPRA = Por escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 026vº/027, ato 026, livro 164, em 13 de setembro de 2019, destas Notas, VIPER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Rua Júlio Cesar, nº 16, sala 104, bairro Retiro, nesta cidade, CEP: 27.283-320, inscrita no CNPJ sob o nº 20.131.681/0001-34, endereço eletrônico: viperconstrutora@bol.com.br, representada pelo sócio, VINICIUS DE FARIA PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro metalúrgico, identidade nº 05.629.551-2-IFP de 21.01.1980 e CPF/MF nº 773.575.827-87, filho de Francisco de Assis Pereira e Maria Olga de Faria Pereira, nascido em 12.08.1963, não possui endereço eletrônico; residente e domiciliado nesta cidade, vendeu a CASSIO ANDRÉ DE OLIVEIRA PEREIRA , brasileiro, divorciado (declarou não conviver em união estável), corretor de imóveis, identidade nº 05.233.831-6-DIC/DETRAN/RJ de 12.03.2004 e CPF/MF 763.127.207.72, filho de Jorge Gonçalves Pereira e Maria de Oliveira Pereira, nascido em 10.01.1964, endereço eletrônico: cassio@destakimoveis.com, residente e domiciliado na Rua 566, 170/201, Aterrado, nesta cidade, CEP.: 27.215-390; e, PATRICIA REIS CORDEIRO , brasileira, divorciada (declarou não conviver em uniao estável), corretora de imoveis, identidade nº 20.961.327-2-DIC/DETRAN/RJ de 19.03.2011 e CPF/MF 123.277.587-85, filha de Aluizio Pedro Cordeiro e Sonia Maria Reis Cordeiro, nascida em 06.01.1987, endereço eletrônico: patricia@destakimoveis.com, residente e domiciliada na Rua José Augusto Araujo, 285/304, Aterrado, nesta cidade, CEP.: 27.213-230, o imóvel constante da presente matrícula, pela importância de R\$ 281.737,14 (duzentos e oitenta e um mil, setecentos e trinta e sete reais e quatorze centavos), embora avaliado pelo fisco em R\$ 300.895,27. Não havendo condições. Prenotado sob o nº 56.023 no livro 1 "C" de 13.09.2019. EMOLUMENTOS: Cotados sobre o valor apurado de R\$ 300.895,27: R\$ 1.678,05; R\$ 10,74 (arquivamento); R\$ 24,92 (comunicação); e, R\$ 342,74, R\$ 85,68, R\$ 85,68, e R\$ 68,54 correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12, R\$
	= vide verso continuação do R-1-Mat.17058 =

"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO" (ART. 530 DO CÓDIGO CIVIL)



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Wellington Claudio Pinho de Castro
Oficial de Registro
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ
E-mail: cartorio2oficiovr@gmail.com
Telefone: (24)3347-1082

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17058 / CNM: 090365.2.0017058-43 / Recibo: 2209 / Data da Certidão: 20/01/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWLB7-HGRL3-A93YJ-7L7FFN

Form containing registration details: CARTÓRIO 2º Ofício, CNM 090365.2.0017058-43, FICHA 01vº, TABELÃO Leonam Costa de Sousa, LIVRO 2 - REGISTRO GERAL, and two entries for R-2-Mat. 17058 and R-3-Mat. 17058.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ
 Serviço do Registro de Imóveis
 Wellington Claudio Pinho de Castro
 Oficial de Registro
 Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ
 E-mail: cartorio2oficiovr@gmail.com
 Telefone: (24)3347-1082

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matricula: 17058 / CNM: 090365.2.0017058-43 / Recibo: 2209 / Data da Certidão: 20/01/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWLB7-HGRL3-A93YJ-7L7FN>

CARTÓRIO 2º Ofício <small>Filial ao SINOREG-RJ e ANOREG-RJ CNPJ: 30.853.547/0001-57</small>		CNM 090365.2.0017058-43	
<small>TABELIÃO Leonam Costa de Souza Rua: 1º de Maio, 95 - Aterrado - Volta Redonda - RJ - CEP: 27213-290 Tel.: (24) 3347-4773 e 3347-1082 - (24) 99219-4719 E-mail: cartorio2oficiovr@gmail.com</small>		<small>Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição ESCRITURA, PROCUAÇÃO, AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO DE FIRMA, REGISTRO DE IMÓVEIS, ETC.</small>	
		LIVRO 2 - REGISTRO GERAL MATRÍCULA	FICHA
		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">17058</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">02</div>
<p>Imóveis, acompanhado do DARI no valor de R\$ 4.449,28, recolhido pelo contribuinte aos cofres do Banco Santander em 23.02.2021, autenticação bancária: MBB355B500A6C3E78BB30D0, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura desta Comarca, sob o nº 70718-0, bem assim as certidões exigidas por lei. Prenotado sob o nº 58.704 no livro 1°C de 16.06.2021. EMOLUMENTOS: Cotados sobre o valor apurado de R\$ 334.464,00-SFH 50% desconto: R\$ 908,72, R\$ 5,81 (tab.1, item 4); R\$ 13,48 (comunicação); R\$ 31,69 (distribuição); R\$ 48,02 referente ao Prov.12/09; R\$ 18,17 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013), com isenção em relação em relação às Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12. Recibos nº 28538 de 16.06.2021. Eu, Mônica Dark dos Anjos Faria, Substituta – Mat. 94/8272, digitei, conferi, subscrevo e assino. Selo de Fiscalização Eletrônico EDOV 91858 CEF.</p> <p style="text-align: right;"><i>Mônica</i></p>			
R-4-Mat. 17058 – em 05 de julho de 2021 = ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA =			
<p>Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 30.11.2020, os proprietários - como devedores fiduciários. JEAN DOUGLAS LOPES LOUZADA e DAYSE ROCHA E SILVA LOUZADA, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel constante da presente matrícula ao credor-fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo/SP, CEP 04.543-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, em garantia do empréstimo de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), ficando constituída, assim, a propriedade fiduciária do imóvel, sendo proprietário fiduciário o credor supra mencionado, devendo o empréstimo ser pago em 420 (quatrocentos e vinte) pagamentos mensais e sucessivos de R\$ 2.015,33; taxa de juros sem bonificação efetiva de 10,0000%, e nominal de 9,5690% ao ano, taxa de juros bonificada efetiva de 6,9900%, e nominal de 6,7756% ao ano; Sistema de Amortização – SAC; vencível o primeiro pagamento em 30.12.2020. Demais condições, constam do referido instrumento. Prenotado sob o nº 58.704 no livro 1°C de 16.06.2021. EMOLUMENTOS: Cotados sobre o valor apurado de R\$ 240.000,00-SFH 50% desconto: R\$ 908,72, e R\$ 18,17 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013), com isenção em relação às Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12. Recibo nº 28.540 de 16.06.2021. Eu, Mônica Dark dos Anjos Faria, Substituta – Mat. 94/8272, digitei, conferi, subscrevo e assino. Selo de Fiscalização Eletrônico EDOV 91858 FCA.</p> <p style="text-align: right;"><i>Mônica</i></p>			
AV-5-Mat. 17058 - em 23 de fevereiro de 2023 = NOTIFICAÇÃO =			
<p>Procedo a esta averbação atendendo aos termos do requerimento firmado em 05.01.2023, pela representante do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., no sentido de ficar constando que, em razão da inadimplência dos mutuários-adquirentes do imóvel constante desta matrícula, DEYSE ROCHA E SILVA LOUZADA e JEAN DOUGLAS LOPES LOUZADA, foram intimados pessoalmente em 26.01.2023, conforme certidão expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício desta Comarca, a satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da respectiva intimação, as prestações vencidas e não pagas e as vincendas até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais e legais, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sob pena das disposições contidas no parágrafo 7º, art. 26 da Lei 9.514/97. Prenotado sob o nº 62.138 no livro 1°C de 09.01.2023. EMOLUMENTOS: Cotados sobre o valor atribuído de R\$ 109.073,49; R\$ 633,19; R\$ 32,29 (ISS); R\$ 2,48 (selo) e, R\$ 126,63, R\$ 31,65, R\$ 31,65 e R\$ 25,32 correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12 e R\$ 12,66 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 11.745 de 20.01.2023. Eu, Mônica Dark dos Anjos Faria, Substituta Legal – Mat. 94/8272, digitei, conferi e subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônico EEDZ 03413 AAC.</p>			
AV-6-Mat. 17058 - em 09 de agosto de 2023 = CANCELAMENTO =			
<p>Procedo a esta averbação atendendo aos termos do Ofício de cancelamento de intimação de 31.07.2023, firmado pela representante do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., para constar que, os devedores-fiduciários, JEAN DOUGLAS LOPES LOUZADA e DAYSE</p> <p style="text-align: center;">= vide verso continuação do AV-6-Mat.17058 =</p>			

"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO" (ART. 530 DO CÓDIGO CIVIL)



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Wellington Claudio Pinho de Castro
Oficial de Registro
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ
E-mail: cartorio2oficiovr@gmail.com
Telefone: (24)3347-1082

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matricula: 17058 / CNM: 090365.2.0017058-43 / Recibo: 2209 / Data da Certidão: 20/01/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWLB7-HGRL3-A93YJ-7L7FN

QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO (ART. 530 DO CÓDIGO CIVIL)

Form containing registration details: FICHA 02vº, TABELÃO, Livro 2 - REGISTRO GERAL, and three entries (AV-7, AV-8, AV-9) detailing legal notices and cancellations with associated fees and dates.

5
4
3
2
1



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Wellington Claudio Pinho de Castro
Oficial de Registro
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ
E-mail: cartorio2oficiovr@gmail.com
Telefone: (24)3347-1082

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17058 / CNM: 090365.2.0017058-43 / Recibo: 2209 / Data da Certidão: 20/01/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWLB7-HGRL3-A93YJ-7L7FN>

CARTÓRIO 2º Ofício <small>Filado ao SINOREG-RJ e ANOREG-RJ CNPJ: 30.653.547/0001-57</small>	CNM 090365.2.0017058-43 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">MATRÍCULA</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">FICHA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">17058</td> <td style="text-align: center;">03</td> </tr> </table>	MATRÍCULA	FICHA	17058	03
MATRÍCULA	FICHA				
17058	03				
TABELIÃO: <i>Leonam Costa de Sousa</i> Rua 1º de Maio, 95 - Aterro - Volta Redonda - RJ - CEP: 27213-290 Tel.: (24) 3347-4773 e 3347-1082 - (24) 99218-4719 E-mail: cartorio2oficiovr@gmail.com	Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição ESCRITURA, PROCURAÇÃO, AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO DE FIRMA, REGISTRO DE IMÓVEIS, ETC.				

pena das disposições contidas no parágrafo 7º, art. 26 da Lei 9.514/97. Prenotado sob o nº 63.854 no livro 1 "C" de 08.01.2024. **EMOLUMENTOS:** Cotados sobre o valor atribuído de R\$ 293.890,37: R\$ 721,52; R\$ 36,79 (ISS); R\$ 2,59 (selo) e, R\$ 144,30, R\$ 36,07, R\$ 36,07 e R\$ 28,86 correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12 e R\$ 14,43 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 18.424 de 15.02.2024. Eu, Mônica Dark dos Anjos Faria, Substituta Legal – Mat. 94/8272, digitei, conferi e subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônico EERJ 28195 DAA-----

= CANCELAMENTO =

AV-10-Mat.17058 - em 05 de julho de 2024
 Procedo a esta averbação atendendo aos termos do requerimento de cancelamento de notificação firmado em 17.06.2024, pela representante do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, para constar que, os devedores-fiduciantes, **JEAN DOUGLAS LOPES LOUZADA** e **DAYSE ROCHA E SILVA LOUZADA**, quitaram perante o credor-fiduciário, as prestações em atraso e demais cominações legais, ficando portanto cancelada a AV-9 desta e considerada doravante como inexistente. Prenotado sob o nº 64.605 no livro 1 "C" de 26.06.2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 180,07; R\$ 9,18 (ISS); R\$ 2,59 (selo) e, R\$ 36,01, R\$ 9,00, R\$ 9,00 e R\$ 10,80 correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12 e R\$ 3,60 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 20.866 de 28.06.2024. Eu, Wellington Cláudio Pinho de Castro, Delegatário – Mat. 90/3089, digitei, conferi e subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônico EES295825 BFF-----

= NOTIFICAÇÃO =

AV-11-Mat.17058 - em 03 de dezembro de 2024
 Procedo a esta averbação atendendo aos termos do requerimento firmado em 20.06.2024, pelo representante do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, no sentido de ficar constando que, em razão da inadimplência dos mutuários-adquirentes do imóvel constante desta matrícula, **JEAN DOUGLAS LOPES LOUZADA** e **DAYSE ROCHA E SILVA LOUZADA**, qualificados no R-3 desta, foram notificados a satisfazer as prestações vencidas e não pagas, e as vincendas, com os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais e legais, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sob pena das disposições contidas no parágrafo 7º, art. 26 da Lei 9.514/97, a partir das diligências só se obteve êxito ao intimar o mutuário Jean Douglas Lopes Louzada no dia 08.07.2024, e a mutuária Dayse Rocha e Silva Louzada encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, em diligências feitas nos dias 22, 27 e 05/07/2024, conforme certidão expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício desta Comarca e, ainda editais nºs 460749, 460750 e 460751, nas respectivas datas 24, 25 e 26.07.2024. Prenotado sob o nº 64.498 no livro 1 "C" de 05.06.2024. **EMOLUMENTOS:** Cotados sobre o valor atribuído de R\$ 306.315,61: R\$ 721,52; R\$ 36,79 (ISS); R\$ 2,59 (selo) e, R\$ 144,30, R\$ 36,07, R\$ 36,07 e R\$ 43,29 correspondentes respectivamente às Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12 e R\$ 14,43 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 570 de 23.09.2024. Eu, Fabiana Pacheco de Castro, Substituta Legal – Mat. 94/25159, digitei, conferi e subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônico EEVO 20480 UDD-----

= CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE =

AV-12-Mat.17058 – prenotado sob o nº 65.676 de 14.01.2025
 Procedo a esta averbação atendendo aos termos do requerimento firmado em 18.12.2024, pelo representante do Banco Santander (Brasil) S.A., e em conformidade com o art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista que o devedor devidamente notificado, não purgou a mora no prazo legal, fica desta forma, **consolidada** a propriedade resolúvel do imóvel, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF 90.400.888/0001-42. Apresentou e aqui ficou arquivado o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, acompanhado do DARI no valor de R\$ 6.400,00, recolhido pelo contribuinte aos cofres do

=Vide verso continuação do AV-12 mat.17058=

"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO" (ART. 530 DO CÓDIGO CIVIL)



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Wellington Claudio Pinho de Castro
Oficial de Registro
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ
E-mail: cartorio2oficiovr@gmail.com
Telefone: (24)3347-1082

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17058 / CNM: 090365.2.0017058-43 / Recibo: 2209 / Data da Certidão: 20/01/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWLB7-HGRL3-A93YJ-7L7FFN>

FICHA 03vº	<p>CARTÓRIO 2º Ofício Filial do SINOREG-RJ e ANOREG-RJ CNPJ: 30.853.547/0001-57 TABELIÃO: <i>Leonam Costa de Sousa</i> Rua 1º de Maio, 95 - Aterrado - Volta Redonda - RJ - CEP: 27213-290 Tel.: (24) 3347-4773 e 3347-1082 - (24) 99218-4719 E-mail: cartorio2oficiovr@gmail.com</p>	<p>CNM 090365.2.0017058-43 Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição ESCRITURA, PROCURAÇÃO, AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO DE FIRMA, REGISTRO DE IMÓVEIS, ETC. LIVRO 2 - REGISTRO GERAL</p>
<p>Santander, em 19.12.2024, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura desta Comarca, sob o nº 81371-0. EMOLUMENTOS: Cotados sobre o valor atribuído de R\$ 320.000,00: R\$ 755,47; R\$ 38,52 (ISS); R\$ 2,71 (selo) e, R\$ 151,09, R\$ 37,77, R\$ 37,77 e R\$ 45,32 correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12 e R\$ 15,10 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 2209 de 14.01.2025. Eu, Fabiana Pacheco de Castro, Substituta Legal – Mat. 94/25159, digitei, conferi e subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWB 14465 XQJ.</p>		
<p>AV-13-Mat.17058 - prenotado sob o nº 65.676 de 14.01.2025 = CANC. DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA = Procedo a esta averbação atendendo aos termos do requerimento, firmado em 18.12.2024, para constar que, em conformidade com o artigo 1.488 C/CC - Parte extrajudicial e em razão da consolidação propriedade, fica cancelado o registro da propriedade fiduciária que grava o imóvel constante da presente matrícula, objeto do R-4 desta. EMOLUMENTOS: Cotados sobre o valor atribuído de R\$ 320.000,00: R\$ 755,47; R\$ 38,52 (ISS); R\$ 2,71 (selo) e, R\$ 151,09, R\$ 37,77, R\$ 37,77 e R\$ 45,32 correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12 e R\$ 15,10 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 2209 de 14.01.2025. Eu, Fabiana Pacheco de Castro, Substituta Legal – Mat. 94/25159, digitei, conferi e subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWB 14466 GCQ.</p>		

QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO (ART. 530 DO CÓDIGO CIVIL)

5
4
3
2
1



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

