

MATRÍCULA Nº 20.934

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA

OFICIAL

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSOOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 20.934

Data

Em 05 de Julho de 1984

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Uma casa de alvenaria contendo; 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, hall e abrigo, com 50,51 Mts² de área construída, e seu respectivo terreno determinado pelo nº 06 da quadra nº 48-B do loteamento denominado JARDIM BELO HORIZONTE, nesta cidade, medindo e confrontando-se:- 10,00 Mts, de Frente para à Travessa "C"; 10,00 Mts nos Fundos com o lote nº 13; 26,50 Mts-dolado Direito com o lote nº 07 e 26,50 Mts do lado Esquerdo com o lote - 05, com 265,00 Mts² de área total. PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA JORE LTDA., sociedade regularmente constituída, com sede na cidade de Campo Grande-MS à Rua Spipe Calarge nº 60, JARDIM TV MORENA, inscrita no CGC-MF sob nº 03 962.891/0001-55, portadora da Certidão Negativa de Débito -CND- protocolo nº 03660, emitida pelo IAPAS, em 24-11-83, neste ato representada por seu Diretor Sr. JOSÉ OSNY RODRIGUES ESPINOLA, brasileiro, casado, Administrador de Empresas, residente na cidade de Campo Grande-MS, portador da Cédula de Identidade RG.nº 43.965-SSP-MT e do CPF nº 022.563.201-20. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Registro 01 na Matrícula nº 15.087, livro 02, no RGI local A Oficial Substituta ROSÂNGELA AUXILIADORA GARCIA PERES.

R.1/20.934, em 05 de Julho de 1984

TITULO:- Compra e Venda. TRANSMITENTE :- CONSTRUTORA JORE LTDA, acima qualificada. ADQUIRENTE :- LINDOLFO DE DEUS SANTOS, brasileiro, solteiro, -- Técnico Agrícola, residente e domiciliado à Travessa "C", lote nº 06 da Quadra nº 48-B, Jardim Belo Horizonte, nesta cidade, portador da Cédula de Identidade RG.nº 12.868.182-SSP-SP e do CPF nº 015.193.058-93. FORMA DO TITULO:- Contrato particular de compra e venda com financiamento, pacto adjeto de Hipoteca e Outras Avenças de 30 de Abril de 1984, com força de Escritura Pública, em virtude do disposto no parágrafo 5º acrescentado ao artigo 61 da Lei Federal nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, pela Lei-5.049 d3 29 de junho de 1.966 e do Artigo 26 do Decreto Lei nº 70, de 21 de novembro de 1.966. Protoc., sob nº 43.175, no RGI nesta data. VALOR-Cr\$ 11.975.031,90. CONDIÇÕES :- As legais. Pagou o imposto de transmissão na importância de Cr\$ 59.875,00 conforme documentos de arrecadação -DAR - datados de 20-06-84. A Oficial Substituta ROSÂNGELA AUXILIADORA GARCIA PERES.

R.2/20.934, em 05 de Julho de 1984 cancelado

ÔNUS :- Hipoteca de 1º Grau. DEVEDOR:- LINDOLFO DE DEUS SANTOS, acima -- qualificado. CREDORA:- APEMAT- Associação de Poupança e Empréstimo de Mato Grosso, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, Cartapendente nº 39, expedida pelo BNH, inscrita no CGC sob nº 03.271.582/0001-39. FORMA DO TITULO:- Contrato particular de compra e venda com financiamento, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças de 30 de abril de 1984, - Protoc., sob nº 43.175, no RGI nesta data. VALOR:- Cr\$11.975.011,90 equivalente a 1.170,00000 UPC's do BNH. PRAZO :- 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 102.375,98 calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistema de Amortização de que trata a RD nº 067/84 do BNH, à taxa nominal de Juros de 9,00% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 9,381% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 30-05-84. CONDIÇÕES :- As constantes do contrato Objeto deste registro que fica arquivado neste cartório. A Oficial Substituta ROSÂNGELA AUXILIADORA GARCIA PERES.

AV.3/20.934, em 05 de julho de 1984

Pela Cédula hipotecária integral nº R.385, série "A", emitida em 30-04-84, as condições da dívida objeto do R.2 supra passam a ser as seguintes :- - Dívida Inicial -Cr\$ 11.975.031,90. Data de constituição da dívida-30-4-84. Taxa de Inscrição e Expediente-Cr\$ 153.526,05. Valor inicial da Taxa de Administração Mensal- Cr\$ 2.047,01. Prêmio de Seguro -Cr\$ 7.234,43. Taxa-Nominal de Juros - 9,00% ao ano. Nº de Prestações Mensais -360. Sistema -

20.934

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA

OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSOOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 20.934

Data

Em 05 de Julho de 1984

FLS.

1º

Oficial

IMÓVEL

de Amortização -SIMC. Plano de Correção- PEs. Época para reajustamento -- das prestações -Abril. Data de vencimento da 1ª prestação-30-05-84. Multa Contratual -10%. Valor da 1ª prestação -Cr\$ 111.657,42. Local de pagamento:- Rondonópolis-MT. A Oficial substituta Maria Célia Lima Botero ROSÂNGELA AUXILIA DORA GARCIA PERES;

Av.4/20.934, em 20 de janeiro de 1.994

Por Contrato de Cessão e Créditos Hipotecários de 17/04/92, com força de Escritura Pública de acordo com o Art. 1º da lei 5.049 de 29/06/66, firma do entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL=CEF, instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública com sede em Brasília-DF inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-4, por sua superintendência regional em Mato Grosso do Sul designada simplesmente CEF e APEMAT-Crédito imobiliário S/A, designada simplesmente AGENTE, tendo em vista a faculdade contida no contrato - de consolidação de Dívidas e Outras Avenças que celebraram em 17/09/88, o AGENTE cede à CEF em pagamento da 43ª prestação do contrato acima mencionado vencida em 17/04/92 os Créditos Hipotecários que é detentor no - R.2 desta matrícula. As demais Cláusulas são as constantes do contrato - Objeto desta averbação que fica arquivado neste cartório. A escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero Lindinalva Costa Bezerra de Freitas.

Av.5/20.934, em 05/10/1999. Protocolo nº 118.880 nesta data.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças expedido em 22/03/1999, pela Caixa Econômica Federal, agência Rondonópolis-MT, fica cancelada a inscrição hipotecária objeto do R.2 da presente matrícula. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.6/20.934, em 27 de Outubro de 1999. Protocolo nº 119.202 nesta data.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 26 de Outubro de 1999, às fls. 129/130 do livro nº 3-M, neste 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, pelo preço de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), os proprietários LINDOLFO DE DEUS SANTOS, comerciante, portador da CI/RG nº 12.868.182-SSP/SP e sua esposa SÔNIA GRUNZWEIG PINTO SANTOS, arquiteta, portadora da CI/RG nº 593.666-SSP/MT, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, conforme Certidão de Casamento sob nº 129, lavrada às fls. 129 do livro nº 03, do Cartório de Paz do Distrito de Vila Operária, inscritos no CPF/MF sob nºs 015.193.058-93 e 240.960.081-68, respectivamente, residentes e domiciliados na Fazenda São Francisco, Km 8, Estrada Três Pontes, neste município, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para ADRIANA BRITO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, portadora da CI/RG nº 1095461-9-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 567.430.501-30, residente e domiciliada na Travessa C, Casa 06, Morada do Parati, nesta cidade; sem condição suspensiva ou resolutiva. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.7/20.934, em 22-11-1999. Protocolo nº 119.541, nesta data.

AMPLIAÇÃO:- Pelo requerimento datado de 22/11/1999, a proprietária no R.6/20.934, Adriana Brito da Silva, autorizou esta averbação para consignar que a casa residencial objeto desta matrícula, foi ampliado com mais 156,82M², fazendo frente para a Travessa Lourenço J. Sobrinho- Lei 1064, nº 1350, com inscrição cadastral 49885-8, conforme prova o Habite-se nº 210/99 expedido em 06/10/1999, pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Transportes da Prefeitura Municipal desta cidade; estando o mesmo em situação regular com o INSS, consoante faz prova a Certidão Negativa de Débito - CND sob nº 026431999-10601002, CEI 10.076.11048/64, expedida em 18-11-1999. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Continua às fls. 1ª

IMÓVEL

R.8/20.934, em 30-12-1999. Protocolo 119.990 nesta data.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Venda e Compra e Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada em 28-12-1999, às fls. 79/84 do livro 3-0 no Primeiro Tabelionato e Registro de Imóveis desta cidade e comarca, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), satisfeita da seguinte forma: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) pagos neste ato em moeda corrente pelo comprador a vendedora a título de sinal e princípio de pagamento e R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) mediante financiamento da CEF., a proprietária (R.6/20.934), ADRIANA BRITO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, portadora da CI/RG nº 1.095.461-9-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 567.430.501-30, residente e domiciliado na nesta cidade, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, para FRANCISCO XAVIER DIAS NETO, brasileiro, solteiro, maior, músico, portador da CI/RG nº 15.239 expedida por OMB/PR em 20-09-1995, inscrito no CPF/MF sob, nº 719.277.511-87, residente e domiciliado na Rua D.Pedro II nº 231- Vila Aurora, nesta cidade, sem condição suspensiva ou resolutiva. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.9/20.934 em 30-12-1999. Protocolo nº 119.990, nesta data.

HIPOTECA DE 1º GRAU: Pela mesma Escritura que deu origem ao registro nº 8 supra, o proprietário (R.8/20.934), FRANCISCO XAVIER DIAS NETO, acima qualificado, deu o imóvel objeto da presente matrícula, em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, criada pelo Decreto- Lei nº 759, de 12-08-1969, alterada pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19-02-1973 vinculado ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto- Lei nº 2254, de 16-06-1997, com sede no Setor Binário Sul Quadra 4 lotes 3 e 4 em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios em Mato Grosso, para garantia da dívida de R\$ 30.000,00, a ser pago em 240 (duzentos e quarenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 28 de Janeiro de 2000 e os demais em igual dia dos meses subsequentes. O Valor do financiamento será restituído à CEF com os acréscimos decorrentes da atualização calculada com base no mesmo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de poupança, mais juros remuneratórios cobrados à taxa nominal de 10,5000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,0000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano por meio de encargos mensais e sucessivos, cuja prestação calculada segundo o Sistema de Amortização Crescente - SACRE, no valor de R\$ 425,00 e os acessórios, quais sejam os prêmios de seguros estipulados na apólice Habitacional carta de Crédito CEF, no valor de R\$ 26,94, calculada a prestação, dela os juros remuneratórios serão apropriados em primeiro lugar e o restante imputado na amortização do saldo Devedor do financiamento. Sujeitando - se as partes contratantes às demais cláusulas e condições da citada escritura. A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.10/20.934, em 26/07/2002. Prenotação nº 135.169 em 24/07/2002.

ARREMATACÃO: Pela Carta de Arrematação passada aos 13 de maio de 2002, na cidade de Rondonópolis-MT, extraída dos autos de execução extrajudicial do contrato de empréstimo celebrado em 28/12/1999, entre a Caixa Econômica Federal e Francisco Xavier Dias Neto, requerida pela APEMAT - Crédito Imobiliário S/A, na qualidade de Agente Fiduciário, contra o proprietário (R.8/20.934), consta que o imóvel objeto da presente matrícula foi arrematado em hasta pública, pelo valor de R\$ 46.282,36, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial neste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. Foi apresentada em anexo a Guia do ITBI sob nº 2341/2002 - DAM 12385085/2002, paga no valor de R\$ 928,01 em

20.934

MATRÍCULA Nº

Continuação da

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

20.934

Data
nº 5 de julho de 1984

FLS
1º

Oficial

IMÓVEL

16/07/2002, constando no verso a Certidão Negativa nº 2538/2002, passada aos 16/07/2002 pela Secretaria Municipal de Finanças. A Oficial Substituída ROSÂNGELA AUXILIADORA GARCIA PERES.

Av.11/20.934, em 09-12-2002. Prenotação nº 137.808, em 04-12-2002. Pelo Instrumento Particular de Re-Ratificação de Carta de Arrematação, datado de 25-11-2002, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, alterada pela Lei nº 5.049 de 29-06-1966, faz-se esta averbação para consignar que fica retificado o item 3 da Carta de Arrematação emitida em 13-05-2002, objeto do R.10 supra, que passa a ter a seguinte redação:- Que observadas as normas legais e regulamentares, inclusive as publicações devidas, o imóvel objeto da presente matrícula, por não ter sido paga a dívida que o onerava, foi levado à praça e leilado em 25-04-2002 e 13-05-2002, pelo leiloeiro Delvayr Bottura, tendo sido **ADJUDICADO À CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, depois de corridos os pregões de estilo, pelo valor de R\$ 46.282,36. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.12/20.934, em 26/04/2004. Prenotação sob nº 146.466 em 14/04/2004. COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 07 de abril de 2004, às fls. 01/02vº do livro 5-V, neste 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, pelo valor de R\$ 32.942,62, a proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, vinculada ao Ministério da Fazenda e constituída pelo Decreto Lei nº 66.303 de 06/03/70, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 4.371 de 11/09/2002, publicado no DOU de páginas 8 a 13 nº 177, de 12/09/2002, registrado na JCDF sob nº 20020538928 em 18/09/2002, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/ME sob nº 80.360.305/0001-04, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 49885-8 para FRANCIMA PEDRO DOS SANTOS, mecânico, portador da CI/RG nº 637.642-SSP/MT, inscrito no CPF/ME sob nº 432.807.651-53 e sua esposa NERY SOARES DOS SANTOS, do lar, portadora da CI/RG nº 867.262-SSP/MT, inscrita no CPF/ME sob nº 551.849.101-82, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aos 09/05/1989, conforme certidão de casamento lavrada às fls. 040 do livro 015, sob nº 092, do 2º Tabelionato de Notas e Privativo do Registro Civil local, residentes e domiciliados na Travessa C, casa 06, quadra 48-B - Jardim Belo Horizonte, nesta cidade; sem condição suspensiva ou resolutiva. Apresentou na escritura Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa sob nº 076102004-23001040, emitida pelo INSS ag. de Brasília em 16/03/2004, com vencimento para 14/06/2004 e Certidão Positiva de Débito de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, sob nº 6.496.731, emitida em 14/11/2003, pela Secretaria da Receita Federal, em 14/11/2003, com vencimento em 14/05/2004. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.13/20.934 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procedo à presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte CNM: **063297.2.0020934-09**. Isento de emolumentos. Selo Digital CDE 34613. Rondonópolis-MT, 15/07/2024. A Escrevente Autorizada Helio

20.934

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

20.934

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Av.14/20.934 - CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO - CNH - Protocolo n. 449.952, em 10/07/2024. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 4º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Rondonópolis-MT, Livro 0008-K, fls. 177/179, de 10/07/2024, procedo à presente averbação para constar que Francimá Pedro dos Santos é portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH n. **00041982162-DETRAN/MT**. Emolumentos R\$ 18,15. Selo Digital CDE 34017. Rondonópolis/MT, 15/07/2024. A Escrevente Autorizada ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

Av.15/20.934 - CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO - CNH - Protocolo n. 449.952, em 10/07/2024. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 4º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Rondonópolis-MT, Livro 0008-K, fls. 177/179, de 10/07/2024, procedo à presente averbação para constar que Nery Soares dos Santos, é portadora da Carteira Nacional de Habilitação - CNH n. **02688868479-DETRAN/MT**. Emolumentos R\$ 18,15. Selo Digital CDE 34019. Rondonópolis/MT, 15/07/2024. A Escrevente Autorizada ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

R.16/20.934 - VENDA E COMPRA - Protocolo n. 449.952, em 10/07/2024. Nos termos do **TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no 4º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Rondonópolis-MT, Livro 0008-K, fls. 177/179, de 10/07/2024, os **TRANSMITENTES: FRANCIMÁ PEDRO DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, natural de Dom Aquino-MT, nascido aos 18/06/1968, filho de Olavo Pedro dos Santos e de Josefina Rita dos Santos, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH n. 00041982162-DETRAN/MT, onde consta a Cédula de Identidade RG n. 06376428-SSP/MT, inscrito no CPF sob o n. 432.807.651-53, e sua esposa **NERY SOARES DOS SANTOS** brasileira, do lar, natural de Arauna, Município de Guapé-MG, nascida aos 18/05/1965, filha de Antônio Luiz Soares e de Luzia Candida Soares, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH n. 02688868479-DETRAN/MT, onde consta a Cédula de Identidade RG n. 08672628-SEJUSP/MT, inscrita no CPF sob o n. 551.849.101-82, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, realizado aos 09/05/1989, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento extraída do Assento n. 092, às fls. 040, fo Livro n. 015, expedida pelo 2º Tabelionato de Notas e Ofício de Registro Civil de Rondonópolis-MT, residentes e domiciliados à Travessa C, n. 1350, casa 06, quadra 48B, Jardim belo Horizonte, nesta Cidade de Rondonópolis-MT, venderam o imóvel ao **ADQUIRENTE: RAFAEL TESTA**, brasileiro, empresário, natural de Erechim-RS, nascido aos 05/11/1990, filho de Ivanir José Testa e de Neiva Salete Testa, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH n. 04691112785-DETRAN/MT, onde consta a Cédula de Identidade RG n. 18378137-SSP/MT, inscrito no CPF sob o n. 018.092.331-51, casado com **PÂMELA MAYARA GOMES PORTELA TESTA**, brasileira, empresária, natural de Rondonópolis-MT, nascida aos 14/08/1989, filha de Silvio Ormonde Portela e de Maria Gomes de Araújo Portela, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH n. 05350720920-DETRAN/MT, onde consta a Cédula de Identidade RG n. 17764025-SESP/MT, inscrita no CPF sob o n. 737.587.601-00, sob o regime da comunhão parcial de bens, realizado aos 19/11/2021, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento extraída da matrícula n. 065292 01 55 2021 2 00117 294

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

0012761 61, expedida pelo 2º Tabelionato de Notas e Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, residentes e domiciliados à rua Oswaldo Correia, n. 193, Jardim Paulista, nesta Cidade de Rondonópolis-MT. **VALOR DA TRANSAÇÃO:** R\$ 600.000,00, pagos em espécie. As demais condições e termos constam do referido instrumento. **VALOR FISCAL:** R\$ 600.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** ITBI pago no valor de R\$ 12.000,00, em 08/07/2024, conforme DAM n. 28035352400108657. Emolumentos: R\$ 5.748,20. Selo Digital CDE 34026. Rondonópolis/MT, em 15/07/2024. A Escrevente Autorizada ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

R.17/20.934 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo n. 450.772 em 22/07/2024. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n. 0010451751, emitida em 23/07/2024, em São Paulo-SP. **EMITENTE:** RAFAEL TESTA e PAMELA MAYARA GOMES PORTELA TESTA. **CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede à avenida Presidente Juscelino Kubistchek, n. 2.235 e 2.041, CEP 04543-011, São Paulo-SP. **VALOR:** R\$ 360.000,00. **VENCIMENTO:** 23/07/2044. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** São Paulo-SP. **FINALIDADE DO CRÉDITO:** Pagamento de Encargos Mensais. **FORMA DE PAGAMENTO:** O emitente pagará ao credor em 240 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 23/09/2024 e a última em 23/07/2044. **JUROS:** Juros Remuneratórios Efetivos: 1,6900% ao mês, 22,2754% ao ano; Encargos Moratórios: Juros 1% ao mês - Multa 2%; Custo Efetivo Total - CET: 23,31% ao ano. **GARANTIA:** Em garantia aos compromissos assumidos nesta cédula, os proprietários Rafael Testa e Pamela Mayara Gomes Portela Testa, já qualificados, **ALIENAM** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para efeitos do artigo 22 da Lei 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei 14.711/2023. Para efeitos do disposto no Art. 24, VI, da Lei 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei n. 14.711/2023, as partes indicam como valor do bem alienado fiduciariamente o montante de R\$ 600.000,00. Apresentou: Certidão Negativa de débitos relativos aos Tributos Federais à Dívida Ativa da União. **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas, termos e condições expressas constam na via arquivada neste cartório. Emolumentos R\$ 1.916,05. Selo Digital CDE 40107. Rondonópolis-MT, 30/07/2024. A Escrevente Autorizada MÔNICA DE PAULA PAGLIONI.