



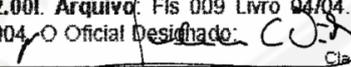
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

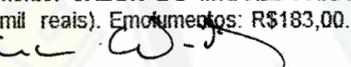
Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

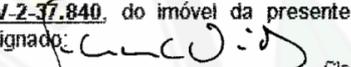
CNM: 105536.2.0037840-97

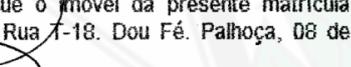
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°: 37.840

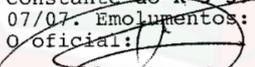
FLS. 082v.

R-4-37.840: Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 05 de novembro de 2004, **CASA PRÓPRIA CONSTRUÇÕES LTDA**, qualificada anteriormente, neste ato representada pelos sócios Jorge Luís Michels, brasileiro, solteiro, empresário, residente portador do CPF sob n.º 006.249.709-06 e C. I. sob n.º 3549781-SC, residente nesta Cidade, e Roseli Novaes Castilho, brasileira, casada, empresária, portadora do CPF sob n.º 433.519.999-68 e C. I. sob n.º 879115-SC, residente em Santa Mônica-Florianópolis/SC, vendem por R\$53.500,00 (cinquenta e três mil, quinhentos reais), o imóvel objeto da presente matrícula, a **ELAINE ZANIN**, brasileira, solteira, assistente de documentação, portadora do CPF sob o n.º 019.223.579-60 e C.I. n.º 3.173.404-9-SSP/SC, e **LEONARDO CÉSAR COSTA**, brasileiro, solteiro, técnico em informática, portador do CPF sob o n.º 003.768.729-85 e C.I. n.º 2.956.604-5-SSP/SC, ambos residentes à rua Heitor Blum, n.º 977, Apt. 132, bloco 01, Estreito, Florianópolis/SC, declaram no presente contrato que mantém relação de união estável entre si. **FORMA DE PAGAMENTO:** Recursos próprios: R\$3.739,44 (três mil, setecentos e trinta e nove reais, quarenta e quatro centavos), Saldo da Conta Vinculada de FGTS do comprador: R\$4.460,56 (quatro mil, quatrocentos e sessenta reais, cinquenta e seis centavos), e R\$45.300,00 (quarenta e cinco mil, trezentos reais), mediante financiamento junto a Caixa Econômica Federal - CEF. Certidão Negativa de Débito do INSS n.º 021902004-20001070, emitida em 21/10/2004. **Inscrição Imobiliária n.º 01.02.601.0542.001. Arquivo:** Fis 009 Livro 04/04. Emolumentos: R\$213,00. Dou Fé. Palhoça, 08 de novembro de 2004. O Oficial Designado: 

R-5-37.840: Conforme Contrato constante do registro anterior, **ELAINE ZANIN e LEONARDO CÉSAR COSTA**, ambos solteiros, dão o imóvel objeto da presente matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, portadora do CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, representada pelo seu **escritório** de negócios de Florianópolis/SC, por seu representante legal, para **garantia do mútuo no valor de R\$45.300,00 (quarenta e cinco mil, trezentos reais)**, sendo as condições dívida as seguintes: **PRAZO:** 239 meses - **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal 8,1600% e Efetiva 8,4722% - **ENCARGO MENSAL TOTAL:** R\$526,18 - **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO** - de acordo com a cláusula sexta - **FORO:** É competente o Foro da Justiça Federal, com jurisdição sobre a Comarca de situação do imóvel financiado, para dirimir questões decorrentes do presente instrumento. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$183,00. Dou fé. Palhoça, 08 de novembro de 2004. O Oficial Designado: 

AV-6-37.840: Ficam Ressalvadas as **Ações constantes do AV-2-37.840**, do imóvel da presente matrícula. Dou fé. Palhoça, 29 de outubro de 2004. O Oficial Designado: 

AV-7-37.840: Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula atualmente faz frente para à Rua das Laranjeiras, anteriormente Rua 7-18. Dou Fé. Palhoça, 08 de novembro de 2004. O Oficial Designado: 

AV.8/37.840 - Palhoça, em 13 de Junho de 2007.
De acordo com Cláusula Sétima do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento de Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 11 de junho de 2007, fica **CANCELADA** a Alienação Fiduciária constante de **R-5-37.840** da presente matrícula. **Arquivo:** Fls. 045 Livro 07/07. Emolumentos: R\$54,70 ;dou fé.
O oficial: 

MAR

R.9/37.840 - Palhoça, em 13 de Junho de 2007.
TÍTULO: ~~Compra e Venda.~~ **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento de Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 11 de junho de 2007.
TRANSMITENTES: **LEONARDO CÉSAR COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, técnico

x-x-x-x-x---x Continua as fls. 021 do livro 2/IL x-x-x-x-x





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0037840-97

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2- IL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALHOÇA

FLS: 021
ANO: 2007

Ricardo Wiethorn - Oficial Designado

MATRÍCULA Nº 37.840 (continuação)

Data: 13 de Junho de 2007

em informática, CPF nº 003.768.729-85 e **ELAINE ZANIN**, brasileira, solteira, maior, assistente de documentação, CPF nº 019.223.579-60, residentes a Rodovia das Laranjeiras nº 175, Passa Vinte, neste Município, os quais declaram manter vínculo de união estável.

ADQUIRENTE: SANDRO DE SOUSA PENHA, brasileiro, solteiro, maior, professor de musculação, CPF nº 651.296.799-20, residente e domiciliado a Rua Fernando Ferreira de Mello nº 378/32, Bom Abrigo, Florianópolis SC. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Recursos Próprios: R\$21.000,00 (vinte e um mil reais) e R\$64.000,00 (sessenta e quatro mil reais) mediante financiamento junto a Caixa Econômica Federal - CEF. O somatório do valor do financiamento, do FGTS e se necessário dos recursos próprios, será destinado à quitação do saldo devedor relativo ao contrato citado na letra "F", correspondente, nesta data a R\$42.397,92 (quarenta e dois mil trezentos e noventa e sete reais e noventa e dois centavos). Após a quitação a saldo devedor, os recursos remanescentes serão pagos aos vendedores, observando o disposto na Cláusula Terceira. Confirmado o presente contrato conforme Provimento 02/2005. **FRJ:** Isento. **Arquivo:** Fls 045 Livro 07/07. **Inscrição Imobiliária sob nº 01.02.601.0542.001.** Emolumentos: R\$342,94. Protocolo nº 69096 de 11/06/2007 ;dou fé.

O oficial:

MAR

R.10/37.840 - Palhoça, em 13 de Junho de 2007.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato constante do registro anterior.

DEVEDOR: SANDRO DE SOUSA PENHA, CPF nº 651.296.799-20, qualificado no registro anterior.

CREDEL: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira na forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, lotes 3/4 quadra 4, em Brasília DF, por seu representante legal. **OBJETO:** Em Alienação Fiduciária o imóvel da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$64.000,00 (sessenta e quatro mil reais). **PRAZO:** 240 meses - **TAXA ANUAL DE JUROS:** Nominal 9,5689% e Efetiva 10,0000% - **ENCARGO MENSAL TOTAL:** R\$839,92 - **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO:** 11 de junho de 2007. **FORO:** É competente o Foro da Justiça Federal, com jurisdição sobre a Comarca de situação do imóvel financiado, para dirimir questões decorrentes do presente instrumento. **VALOR DA GARANTIA:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Emolumentos: R\$260,78 ;dou fé.

O oficial:

MAR

AV.11/37.840 - Palhoça, em 13 de Junho de 2007.

Fica ressalvada a **AÇÃO constante do AV-2-37.840** da presente matrícula ;dou fé.

O oficial:

MAR

AV.12/37.840 - Palhoça, em 13 de Julho de 2007.

Conforme baixas de ações averbadas sob n.ºs AV-34 e AV-35 da matrícula 28.474 do livro 2/FF, existe ainda em nome da empresa loteadora o seguinte processo: **AÇÃO ORDINÁRIA DE RESCISÃO CONTRATUAL n.º 064.99.002622-5**, no valor de R\$ 13.078,20, no qual é requerente **MARCELO DA CUNHA** ;dou fé.

O oficial:

MAR

EM BRANCO

FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA
MATRÍCULA. PASSANDO O/A REGISTRO/AVERBAÇÃO 13 PARA A FOLHA DE
CONTINUAÇÃO Nº 3.

PALHOÇA, 11 de Agosto de 2010.





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 105536.2.0037840-97

COMARCA DE PALHOÇA

Folhas: 3

LIVRO 2-HI

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2010

MATRÍCULA Nº 37.840 (CONTINUAÇÃO)

Data: 11 de Agosto de 2010

AV. 13/37.840 - CANCELAMENTO DE ÔNUS, conforme autorização para cancelamento de propriedade fiduciária, financiamento de crédito imobiliário, datada de 06/07/2010, emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, protocolada neste Ofício sob nº 79.850 em 19/07/2010, fica **Cancelada a Alienação Fiduciária constante do R-10/37.840** da presente matrícula. Arquivo: fls. 38, livro 16/10. Emolumentos: R\$63,90. Selo R\$1,00. Dou fé. Palhoça, 11 de Agosto de 2010. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto Designado

AV. 14/37.840 - QUALIFICAÇÃO, conforme requerimento emitido pelo proprietário em 09/09/2010, protocolado neste Ofício sob nº 80.696 em 25/08/2010, SANDRO DE SOUSA PENHA, é nascido aos 31/08/70, com CI nº 2.227.780-3-SSP/SC, e 001790-CREF. Arquivo: Fls. 51. Livro: 21/10. Emolumentos: Averbação R\$ 63,90. Selo: R\$ 1,00. Jaqueline Ranck. Dou fé. Palhoça, 16 de Setembro de 2010. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta

R. 15/37.840 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade deste imóvel, conforme escritura pública de 19/08/2010, às fls. 154/155, do livro nº 0058, e escritura pública de retificação de 13/09/2010, às fls. 217, do livro nº 0058, ambas lavradas pela escritã de paz Suzana Aparecida Alano, do da escritania de paz de Enseada de Brito, Palhoça-SC, protocoladas neste Ofício sob nº 80.696 em 25/08/2010. TRANSMITENTE: SANDRO DE SOUSA PENHA, já qualificado acima. **ADQUIRENTE: JOÃO DA SILVA**, CPF nº 646.962.789-72, RG nº 2210188-8-SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, construtor, nascido aos 29/08/66, domiciliado à rua das Laranjeiras, nº 175, bairro Passa Vinte, em Palhoça-SC. VALOR: R\$ 13.078,20. CONDIÇÕES: As da escritura. Inscrição imobiliária: 01.02.601.0542.001. FRJ nº 0000.50020.0587.467, pago na CEF, no valor de R\$ 125,88, autenticação: 231-520899917-4, em 12/08/2010. Emolumentos: Registro R\$ 336,00. Selo R\$ 1,00. jr. Dou fé. Palhoça, 16 de Setembro de 2010. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta

AV. 16/37.840 - ATUALIZAÇÃO DO IMÓVEL, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, datado de 31/05/2017, protocolado sob nº 157.842 em 20/06/2017, protocolado sob nº 157.842, em 20/06/2017, e certidão municipal datada de 19/06/2017, o imóvel desta matrícula passa a ter as seguintes características: Terreno urbano, com 200,00 m² (duzentos metros quadrados), constante do lote nº 18, da quadra nº 08, do Loteamento Parque Residencial Madri, situado na rua das Laranjeiras, nº 175, distante 174,00 metros da esquina formada pela rua das Laranjeiras com a avenida Central, Madri, Palhoça/SC, com benfeitoria em alvenaria, com 01 (um) pavimento e a área de 64,80m², confrontando: Frente, 10,00 metros, com a rua das Laranjeiras; fundos, 10,00 metros, com o canal de drenagem; de um lado, 20,00 metros, com o lote nº 19 (matriculado sob nº 36.652-RG) e de outro lado, 20,00 metros, com o lote nº 17 (matriculado sob nº 40.021-RG). Inscrição Imobiliária: 01.02.601.0352.001.001. Emolumentos: R\$ 101,40. Dou fé. Selo de fiscalização: E-SI90332-BW9I - R\$ 1,85. Palhoça, 29 de junho de 2017. Tamirys Branga - Escrevente

R. 17/37.840 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme instrumento particular, objeto da AV.16, protocolado sob nº 157.842, em 20/06/2017. TRANSMITENTE: João da Silva, sem vínculo de união estável, atualmente residente e domiciliado na rua São Miguel, nº 755, São Sebastião, Palhoça/SC, já qualificado. **ADQUIRENTE: Verlane Vieira de Jesus**, CPF nº 064.354.729-04, RG nº 4857696 SSP/SC, brasileira, maior, solteira, sem vínculo de união estável, técnica de enfermagem, residente e domiciliada na rua Menino Deus, nº 376, Centro, Florianópolis/SC. VALOR: R\$ 380.000,00. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 80.000,00. Recursos do

Continua no verso

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Amaro Ferreira de Macedo, nº 60
Centro Palhoça-SC - CEP: 88.130-280 Fone/Fax: (48) 3242-4522. Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900.





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0037840-97

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 37.840

Página: 3v.

financiamento: R\$ 300.000,00. ITBI 3109/2017. Recolhido via internet banking da CEF, no valor de R\$ 7.621,34, Código da operação: 00808298, Chave de segurança: 0MAGQZPN6ZSKQGFQ, em 19/06/2017. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. CONDIÇÕES: As do Instrumento, em sua primeira aquisição, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.1330.7544, recolhido junto à CEF, no valor de R\$ 240,00, sob autenticação nº 000061771, em 22/06/2017. Emolumentos: R\$ 1.314,92. Dou fé. Selo de fiscalização: ESI90333-5S78 - R\$ 1,85. Palhoça, 29 de junho de 2017. Tamirys Branga - Escrevente. *l.l.l. Branga*

R. 18/37.840 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade deste imóvel, conforme instrumento particular nº 071772230010582, objeto do R.17, protocolado sob nº 157.842, em 20/06/2017. DEVEDORA FIDUCIANTE: Verlaine Vieira de Jesus, já qualificada. CREDOR FIDUCIÁRIO: Banco Santander (Brasil) S/A, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olimpia, São Paulo/SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 300.000,00. VENCIMENTO: 300 meses. JUROS: Nominal 10,9350% a.a. Efetiva 11,5000% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 380.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior à soma dos valores da dívida e das despesas. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do Instrumento. Emolumentos: R\$ 660,00. Dou fé. Selo de fiscalização: ESI90334-OAB6 - R\$ 1,85. Palhoça, 29 de junho de 2017. Tamirys Branga - Escrevente. *l.l.l. Branga*

AV. 19/37.840 - CANCELAMENTO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DA AV.2 e AV.12, conforme requerimento datado de 26/08/2019, protocolado sob nº 183.595, em 29/08/2019, instruído com ofício datado de 18/02/2016 extraído dos autos nº 0002622-51.1999.8.24.0064 da 1ª Vara Cível de São José/SC, fica cancelada as averbações constante da AV.2 e AV.12. Emolumentos: R\$ 109,05. Dou fé. Selo de fiscalização: FOM52547-E3YK - R\$ 1,95. Palhoça, 17 de setembro de 2019. Tamirys Branga - Escrevente. *l.l.l. Branga*

AV. 20/37.840 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento datado de 10/07/2019, protocolado sob nº 179.964 de 07/05/2019, ratificado para 18/09/2019, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face da devedora fiduciante: Verlaine Vieira de Jesus, qualificada no R.17, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor do credor fiduciário: Banco Santander (Brasil) S.A, qualificado no R.18. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 300.000,00. VALOR VENAL: R\$ 380.000,00. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI nº 4438/2019 recolhido no valor de R\$ 7.621,34, pago junto ao banco Santander, em 17/09/2019. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 28346670002692874, recolhido junto ao banco Santander, no valor de R\$ 710,00, no dia 25/09/2019. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 472,42. Dou fé. Selo de fiscalização: FOX03036-UBKS - R\$ 1,95. Palhoça, 27 de setembro de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente. *l.l.l.*

AV. 21/37.840 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolo: 179.964, em 07/05/2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Dou fé. Selo de fiscalização: FOX03037-3ZVO - R\$ 1,95. Palhoça, 27 de setembro de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente. *l.l.l.*

Continua na Página 4

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0037840-97

Página: 4

LIVRO 2-HI

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2019

MATRÍCULA Nº 37.840 (CONTINUAÇÃO)

Data: 04 de Dezembro de 2019

AV. 22/37.840 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme relatório via CNIB, datado de 02/12/2019, protocolado sob nº 186.746 em 02/12/2019, extraído dos autos 0010039.07.2014.5.01.0004 da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, em que é Autor: Alexandre Almeida Barbosa, e Réus: Banco Santander (Brasil) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42; Transsafe Transporte de Valores e Segurança Patrimonial Ltda - ME, CNPJ nº 08.830.831/0001-00, e Banco do Brasil S.A. CNPJ nº 00.000.000/0001-91. Emolumentos: R\$ 109,05. Dou fé. Selo de fiscalização: FRG65913-GCQS - R\$ 1,95. Palhoça, 04 de Dezembro de 2019. Tamirys Branga - Escrevente. *Tamirys Branga*

AV. 23/37.840 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DA AV.22, conforme relatório do CNIB datado de 03/12/2019, protocolado sob nº 186.759, em 03/12/2019, extraído dos autos nº 0010039-07.2014.5.01.0004 da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, fica cancelada a averbação da indisponibilidade constante da AV.22. Emolumentos: R\$ 109,05. Dou fé. Selo de fiscalização: FRG65999/RLE8 - R\$ 1,95. Palhoça, 05 de Dezembro de 2019. Tamirys Branga - Escrevente. *Tamirys Branga*

AV-24-37.840 - CANCELAMENTO DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE DA AV-20 E PRAZO DE LEILÃO DA AV-21, conforme Ato Ordinatório de 08/06/2021, protocolado sob n. 228.852 em 11/05/2023, por sentença de 15/04/2021 expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, extraído do Processo n. 5007884-50.2019.8.24.0045/SC, por decisão judicial, razão pela qual ficam canceladas as **AV-20** e **AV-21**. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. FRJ R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTQ72984-BN5P. Dou fé. Palhoça/SC, 22 de maio de 2023. Escrevente (Tamirys Branga): *Tamirys Branga*

AV-25-37.840 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes à este imóvel, serão escriturados somente digital. Dou fé. Palhoça/SC, 05 de agosto de 2024. Escrevente (Tamirys Branga): *Tamirys Branga*





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0037840-97
Página: 04

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 37.840 DATA: 05 de agosto de 2024
R-26 - 37.840 - DAÇÃO EM PAGAMENTO, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Instrumento Particular, datado de 23/01/2024, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, protocolado sob n. 243.770, em 10/07/2024. TRANSMITENTE: VERLANE VIEIRA DE JESUS, CNH n. 046.229.972-02 DETRAN/SC, residente e domiciliada na rua Flomape, n. 1900, Areias, São José/SC, já qualificada. **ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado. VALOR: R\$ 269.600,00. ITBI n. 1524-2024 recolhido no valor de R\$ 5.413,34, em 14/03/2024. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostadas ao Instrumento. CONDIÇÕES: As do instrumento. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 2.008,64. ISS: R\$ 60,26. FRJ R\$ 456,56 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HDQ27882-8J1G. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 05/08/2024 11:31:01 .

AV-27-37.840 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-18, conforme Instrumento Particular, datado de 23/01/2024, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, protocolado sob n. 243.770, em 10/07/2024, diante da cláusula 10ª contratual, razão pela qual fica cancelado o **R-18**. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HDQ27883-UGDU. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 05/08/2024 11:31:04 .

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo – Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 37.840.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 05 de agosto de 2024

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HDQ27895-CO08
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

ESTADO DE STA. CATARINA

