



Valide aqui
este documento



Titular: **Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a matrícula 118.819 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 118.819 desta data de 07 de maio de 2015 consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 1106, do EDIFÍCIO MAR DO BESSA RESIDENCE, situado a rua Josemar Rodrigues de Carvalho, sob nº 436, no bairro Jardim Oceania, nesta cidade, Composta de: varanda, sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, WC social, cozinha/área de serviço, área técnica e no pavimento semi-subsolo, uma vaga coberta, com área real privativa (principal) de 71,27m², área real privativa acessória (vaga de garagem) de 11,50m², área real privativa total de 82,77m², área real de uso comum de 24,60m², área real total de 107,37m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0131. PROPRIETÁRIO: firma VETOR EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ n. 10.280.383/0001-52, com sede na Rodovia BR-230, n. 52, lote 11, Quadra 78, Jardim América, Cabedelo-PB, devidamente representada pelo sócio RICARDO JOSÉ DA COSTA DE MACEDO, brasileiro, empresário, solteiro, maior, portador da CI n.º 1.074.466-SSP-PB e CPF n.º 466.898.004-82, residente e domiciliado na Rua Jaime Carvalho de Melo, 1.600, Apto. 1101, no bairro de Manaíra, nesta capital. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula sob nº de ordem AV.3.98.130 em 07.05.2015, Zona Norte. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M395X-R6C7M-8DVNW-GEB8S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

R-1-118.819 em 22/05/2015

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19/05/2015, lavrada no Cartório Eunápio Torres, 6º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 232, fls. 183, a proprietária vendeu o imóvel acima pelo valor real e valor fiscal de R\$ 280.000,00, sem condições à THIAGO ANTONIO CAVALCANTE SILVA, brasileiro, solteiro, funcionário público federal, portador da CI nº 1.597.326-2ª via-SSP/PB e CPF nº 885.191.714-00, residente e domiciliado na Rua Josemar Rodrigues de Carvalho, nº 436, Apto. 1106, Edf. Mar do Bessa Residence, Jardim Oceania, nesta Capital. Dou fé.

R-2-118.819 em 14/02/2022

Pelo Contrato Particular de Empréstimo e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, sob n.º 70007565-8, datado de 02/02/2022, assinado pelas partes, o proprietário ALIENOU o imóvel acima à COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, inscrita no CNPJ sob n.º 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, n.º 2955, Conjunto 501, Bairro Floresta, na Cidade de Porto Alegre/RS, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do crédito por este concedido do devedor fiduciante, para garantia do crédito no valor de R\$ 131.266,87, pagos através de 240 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 02/05/2022. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, o imóvel acima foi avaliado em R\$ 431.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M395X-R6C7M-8DVNW-GEB8S>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AV-3-118.819 em 14/02/2022

Certifico que pela Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, emitida em data de 02/02/2022, série 2022, sob n.º 8151, pela COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, inscrita no CNPJ sob n.º 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, n.º 2955, Conjunto 501, Bairro Floresta, na Cidade de Porto Alegre/RS, a seu favor e contra os devedores, consta como CUSTODIANTE: VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 2277, Conjunto 202, na Cidade de São Paulo/SP. Dou fé.

AV-4-118.819 - Em 21/09/2022

Certifico que pelo Ofício de Autorização de Transferência de Alienação, B3/DIOPE/CCI - 00000007148/2022, expedido pelo B3 S.A.-BRASIL, BOLSA, BALCÃO, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 09.346.601/0001-25, datado de 03/02/2021, foi procedida a Transferência da Alienação constante do R-2-118.819, para a VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na rua Cardeal Arcoverde, n.º 2365, 7º andar, Bairro Pinheiros, CEP 05407-003, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 25.005.683/0001-09, referente a UNIDADE AUTÔNOMA SOB N.º 1106, do EDIFÍCIO MAR DO BESSA RESIDENCE, situado a rua Josemar Rodrigues de Carvalho, sob n.º 436, no bairro Jardim Oceania, nesta cidade. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M395X-R6C7M-8DVNW-GEB8S>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AV-5-118.819 - Em 21/09/2022

Certifico que pelo Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, datado de 31/08/2022, expedido pela VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 7º andar, Bairro Pinheiros, CEP 05407-003, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 25.005.683/0001-09, e a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, Conjunto 202, na Cidade de São Paulo/SP, as mesmas autorizaram o CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA constante do R-2 e a CCI constante do AV-3, ficando a UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 1106, do EDIFÍCIO MAR DO BESSA RESIDENCE, situado a rua Josemar Rodrigues de Carvalho, sob nº 436, no bairro Jardim Oceania, nesta cidade, de propriedade de THIAGO ANTONIO CAVALCANTE SILVA, brasileiro, solteiro, funcionário público federal, portador da CI nº 1.597.326-2ª via-SSP/PB e CPF nº 885.191.714-00, residente e domiciliado na Rua Josemar Rodrigues de Carvalho, nº 436, Apto. 1106, Edf. Mar do Bessa Residence, Jardim Oceania, nesta Capital, livre do ônus que o gravava. Dou fé.

R-6-118.819 em 21/09/2022.

Pelo Contrato de Empréstimo, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, sob nº 70010502-6, datado de 23/08/2022, assinado pelas partes, o proprietário THIAGO ANTONIO CAVALCANTE SILVA, brasileiro, solteiro, funcionário público federal, portador da CI nº 1.597.326-2ª via-SSP/PB e CPF nº 885.191.714-00,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M395X-R6C7M-8DVNW-GEB8S>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

residente e domiciliado na Rua Josemar Rodrigues de Carvalho, nº 436, Apto. 1106, Edf. Mar do Bessa Residence, Jardim Oceania, nesta Capital, ALIENOU o imóvel UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 1106, do EDIFÍCIO MAR DO BESSA RESIDENCE, situado a rua Josemar Rodrigues de Carvalho, sob nº 436, no bairro Jardim Oceania, nesta cidade à COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, inscrita no CNPJ sob n.º 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, n.º 2955, Conjunto 501, Bairro Floresta, na Cidade de Porto Alegre/RS, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do crédito por este concedido do devedor fiduciante, para garantia do crédito no valor de R\$ 221.913,25, pagos através de 240 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 23/11/2022. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, o imóvel acima foi avaliado em R\$ 431.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé.

AV-7-118.819 em 21/09/2022

Certifico que pela Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, emitida em data de 23/08/2022, série 2022, sob n.º 10381, pela COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, inscrita no CNPJ sob n.º 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, n.º 2955, Conjunto 501, Bairro Floresta, na Cidade de Porto Alegre/RS, a seu favor e contra os devedores, consta como CUSTODIANTE: VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 22.610.500/0001-88, com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M395X-R6C7M-8DVNW-GEB8S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: **Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 2277, Conjunto 202, na Cidade de São Paulo/SP. Dou fé.

AV-8-118.819 em 08 de Agosto de 2023.

Protocolado sob n.º 440.919, datado em 08 de Agosto de 2023. AVERBAÇÕES DIVERSAS. Certifico que pelo Requerimento Particular, datado de 27 de junho de 2023, assinado pela Vert Companhia Securitizadora, devidamente representada, e pelo Ofício n.º B3/DIOPE/CCI - 00000006437/2023, datado de 19 de junho de 2023, expedido pela B3 S.A. BRASIL, BOLSA, BALCÃO, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.346.601/0001-25, foi procedida a TRANSFERÊNCIA DOS DIREITOS CREDITÓRIOS referentes ao contrato constante do R-6/AV-7, que com a transferência ora feita, fica averbado como novo CREDOR: VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, inscrita no CNPJ sob n.º 25.005.683/0001-09, com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, 2.365; PERMANECENDO A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CONSTANTE DO R-6. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 109,37; FEPJ: R\$ 20,12; MP: R\$ 1,75; FARPEN: R\$ 33,94; ISS: R\$ 5,47. Selo digital de fiscalização: ANU44313-7HD7. Dou fé.

AV-9-118.819 em 14 de Fevereiro de 2025.

Protocolado sob n.º 485.234, datado em 28 de Janeiro de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Certifico que pelo Requerimento de Consolidação da Propriedade Imóvel, datado de 17 de dezembro de 2024, expedido pela VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, através do seu representante legal, a PROPRIEDADE do imóvel UNIDADE AUTÔNOMA SOB N.º 1106, do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M395X-R6C7M-8DVNW-GEB8S>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

EDIFÍCIO MAR DO BESSA RESIDENCE, situado a rua Josemar Rodrigues de Carvalho, sob nº 436, no bairro Jardim Oceania, nesta cidade, foi CONSOLIDADA em favor da credora e proprietária fiduciária, VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, inscrita no CNPJ: 25.005.683/0001-09, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 11º andar, Pinheiros, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, pelo valor real de R\$ 431.000,00 e valor fiscal de R\$ 431.000,00, sendo recolhido o ITBI no valor de R\$ 12.930,00, conforme Guia n.º 2024/027254; CERTIFICO MAIS que permanece a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R-6. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 3401,58; FEPJ: R\$ 625,89; MP: R\$ 54,43; FARPEN: R\$ 232,91; ISS: R\$ 170,08. Selo digital de fiscalização: AQP33377-WOB4. Dou fé.

AV-10-118.819 em 14 de Fevereiro de 2025.

Protocolado sob nº 485.234, datado em 28 de Janeiro de 2025. CANCELAMENTO ALIENAÇÃO. Certifico que pelo Requerimento de Consolidação da Propriedade Imóvel, datado de 17 de dezembro de 2024, expedido pela VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, inscrita no CNPJ: 25.005.683/0001-09, devidamente representada, e em razão da consolidação de propriedade pela credora, fica CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R-6, referente ao imóvel UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 1106, do EDIFÍCIO MAR DO BESSA RESIDENCE, situado a rua Josemar Rodrigues de Carvalho, sob nº 436, no bairro Jardim Oceania, nesta cidade, ficando o imóvel acima livre do ônus que o gravava. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 118,05; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M395X-R6C7M-8DVNW-GEB88>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: **Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

digital de fiscalização: AQQ71301-X2I4. **Selo Digital: AQJ09664-KRJZ – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 134,92 FARPEN R\$ 3,28 FEPJ: R\$ 24,82 MP: R\$ 2,16 ISS: R\$ 6,75.** Eu, Luan Martins Teixeira o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 14 de fevereiro de 2025

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M395X-R6C7M-8DVNW-GEB88>